

Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3

769602-2487

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att främja medlemmarnas ekonomiska intresen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Spridningen av coronaviruset bör ej påverka utvecklingen av föreningens verksamhet och resultat.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft 6 st styrelsemöten och en årsstämma. Stämman har varit på distans på grund av pandemin och styrelsen kunde därför inte bjuda in samtliga medlemmar. Det har genomförts en städdag under hösten där många medlemmar har ställt upp och arbetat.

Föreningen har även bytt altandörrar under året.

Medlemsinformation

Styrelsen, utsedd vid föreningsstämman 21 juni 2022, består av

Ordinarie ledamöter:

Josefine Heimark	Ordförande
Johan Juliusson	Sekreterare
Jennie Lewton	Kassör

Styrelsesuppleant:

Helen Svensson
Daniel Jonhede

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 135	1 129	1 121	1 126
Resultat efter finansiella poster	-39	379	420	448
Soliditet (%)	24	24	20	16

För definitioner av nyckeltal se redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 000	1 876 278	379 057	2 273 335
Disposition av föregående års resultat:		379 057	-379 057	0
Årets resultat			-38 864	-38 864
Belopp vid årets utgång	18 000	2 255 335	-38 864	2 234 471

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 255 335
årets förlust	-38 864
	2 216 471
disponeras så att i ny räkning överföres	2 216 471
	2 216 471

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 135 038	1 128 725
Summa rörelseintäkter		1 135 038	1 128 725
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-766 982	-349 478
Personalkostnader	1	-65 289	-56 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 590	-200 590
Summa rörelsekostnader		-1 032 861	-606 598
Rörelseresultat		102 177	522 127
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200	245
Räntekostnader		-141 241	-143 315
Summa finansiella poster		-141 041	-143 070
Resultat efter finansiella poster		-38 864	379 057
Resultat före skatt		-38 864	379 057
Årets resultat		-38 864	379 057

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 600 581	6 749 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	306 291	357 749
Summa materiella anläggningstillgångar		6 906 872	7 107 462
Summa anläggningstillgångar		6 906 872	7 107 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		155 604	175 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 316	15 739
Summa kortfristiga fordringar		171 920	191 595
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	4	171 363	171 363
Summa kortfristiga placeringar		171 363	171 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 056 914	2 143 499
Summa kassa och bank		2 056 914	2 143 499
Summa omsättningstillgångar		2 400 197	2 506 457
SUMMA TILLGÅNGAR		9 307 069	9 613 919

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 000	18 000
Summa bundet eget kapital		18 000	18 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 255 335	1 876 278
Årets resultat		-38 864	379 057
Summa fritt eget kapital		2 216 471	2 255 335
Summa eget kapital		2 234 471	2 273 335
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 530 801	6 760 805
Summa långfristiga skulder		6 530 801	6 760 805
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		230 004	230 004
Förskott från kunder		89 196	92 012
Skatteskulder		93 608	172 964
Övriga skulder		14 721	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	114 268	84 799
Summa kortfristiga skulder		541 797	579 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 307 069	9 613 919

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	17 414 000	17 414 000
	17 414 000	17 414 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 135 825	9 135 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 135 825	9 135 825
Ingående avskrivningar	-2 386 112	-2 236 980
Årets avskrivningar	-149 132	-149 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 535 244	-2 386 112
Utgående redovisat värde	6 600 581	6 749 713
Taxeringsvärden byggnader	12 481 000	11 531 000
	12 481 000	11 531 000
Anskaffningsvärde byggnader	7 456 591 kr	
Anskaffningsvärde mark	1 679 234 kr	
Total anskaffningsvärde byggnader och mark	9 135 825 kr	

Not 3 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 731	333 692
Inköp		187 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 731	520 731
Ingående avskrivningar	-162 982	-111 524
Årets avskrivningar	-51 458	-51 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 440	-162 982
Utgående redovisat värde	306 291	357 749

Not 4 Aktier och andelar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Räntefond Kort Plus	1 601	167 338	167 338	198 752
TeliaSonera	100	8 500	4 025	3 396
		175 838	171 363	202 148

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	-5 610 785	-5 840 789
	-5 610 785	-5 840 789

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	-90 100	-84 800
	-90 100	-84 800

UNDERSKRIFT

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mörbylånga

Josefine Heimark

Johan Juliusson

Jennie Lewton

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
CANASTA NR 3

769602-2487

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Mörbylånga

Josefine Heimark