

# Årsmöteshandlingar

för

## Bostadsrättsföreningen Hamnen

774400-0055

Räkenskapsåret

2021 .

- § 1. Ordföranden Anders Eriksson förklarade årsstämman för öppnad.
- § 2. Den förelagda dagordningen godkändes av årsstämman.
- § 3. Till ordförande för årsstämman valdes Anders Eriksson.
- § 4. Till sekreterare för årsstämman valdes Bengt Lans.
- § 5. Till justeringsmän och tillika rösträknare för årsstämman valdes Anders Hedin och Roger Pettersson.
- § 6. Årsstämman ansågs att i stadgeenlig ordning blivit utlyst och godkändes.
- § 7. Röstlängden fastställdes genom upprop och bifogas till protokollet.
- § 8. Styrelsens årsredovisning föredrogs genom uppläsning och godkändes av årsstämman.
- § 9. Revisorns berättelse föredrogs genom uppläsning och godkändes av årsstämman.
- § 10. Årsstämman godkände och beslutade om fastställande av det gångna årets resultat- och balansräkning.
- § 11. Årsstämman beslutade att resultatdispositionen på +346.810,94:- skulle överföras till nästkommande verksamhetsår.
- § 12. Årsstämman godkände ansvarsfrihet för styrelseledamöterna gällande det gångna verksamhetsåret.
- § 13. Årsstämman beslutade om ändrade arvoden styrelseledamöter, revisor, suppleanter och vicevärd för nästkommande verksamhetsår. Höjning genomförs enligt gällande indextal. Indextalet = 6,4%.  
Gällande arvoden enligt nedan följande:  
Ordförande: 3680:-.  
Sekreterare: 1840:-.  
Vice ordförande/ledamöter: 1227:-.  
Revisor: 2210:-.  
Suppleanter: 1103:-.  
Vicevärd: 6130:-.
- § 14. Årsstämman valde följande ledamöter till styrelsen:  
Anders Eriksson  
Jan Svärd  
Kjell Hernhag  
Bengt Lans  
Jonas Larsson  
De konstituerade sig efter årsstämman angående befattningar och verksamhetstid.

Efter konstituering:

2(2)

Ordförande: Anders Eriksson	Nyval 1 år.
Sekreterare: Bengt Lans	Omval 1 år.
Ledamot: Jan Svärd	Nyval 2år.
Ledamot: Kjell Hernhag	Nyval 2år.
Ledamot: Jonas Larsson	Omval 1 år.

Till styrelsesuppleant valdes:  
Maria Olsson Nyval 1 år.


§ 15. Till revisor valdes:  
Stefan Olsson Nyval 1 år.  
Till revisorsuppl. valdes:  
Chri Rabén-Rittnor Nyval 1 år.

§ 16. Till valberedning valdes:  
Lena Pettersson Nyval 1 år.  
Chri Rabén-Rittnor Nyval 1 år.

§ 17. Till vicevärd valdes:  
Bengt Lans/Jan Svärd Nyval 1 år.


§ 18. Diskussion och information fördes avseende säkerhetsdörrar som skall monteras i lägenheter enl. tidigare gjord beställningslista. Efter genomgång av priser för hushållsel. beslutades det att varje lgh. betalar var 3:e mån. sin egen separata kostnad. Avläsningsperiod är var 3:e mån. Beslutades att välja en trädgårdskommitté med Chri Rabén-Rittnor, Anders Hedin, Maria Olsson och Kajsa Gunnarsdotter. Arbetsdag genomföres för att måla carport.


§ 19. Ordföranden Anders Eriksson förklarade årsmötet för avslutat och tackade för visat intresse.

  
Anders Eriksson  
Ordförande

Dag som ovan

  
Bengt Lans  
Sekreterare

  
Anders Hedin  
Justerare

  
Roger Pettersson  
Justerare

## **DAGORDNING.**

**Vid ordinarie föreningsstämma med Bostadsrättsföreningen Hamnen  
torsdagen 16 juni 2022 kl.18.00 på bakgården vi BRF Hamnen.**

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
- 3....Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för mötet.
6. Fråga om stämman blivit i stadenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisors berättelsen.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisor och vicevärd för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av ordförande och övriga styrelseledamöter, samt suppleanter.
15. Val av revisor och revisorssuppleant.
16. Val av valberedning
17. Val av vicevärd.
18. Diskussion angående ytterligare kommittéer inom BRF Hamnen.
19. Stämmans avslutande.

Säfte 2022-04-28.  
Styrelsen.

## Årsredovisning för B.R.F.Hammen Säffle år 2021.

Styrelsen för år 2021 har bestått av:

Ordförande: Anders Eriksson.  
Sekreterare: Bengt Lans.  
Ledamot tillika vice ordförande: Jonas Larsson.  
Ledamot: Kjell Hernhag.  
Ledamot: Jan Svärd.

Styrelsesuppleanter: Maria Olsson.

Vicevärd: Bengt Lans/Jan Svärd.

Revisor: Stefan Olsson.  
Revisorsuppleant: Chri Rabèn – Rittnor.

Styrelsen har under året haft elva stycken protokollförda möten inklusive årsmötet.

Föreningen har under året genomfört följande aktiviteter:

Tre lägenhetsöverlåtelse har förekommit under verksamhetsåret. I Hamnen 5 är det lägenhetsnr. 1204, som bytt ägare från Harald Karlsson till Kristina Ahlin och lägenhetsnr. 1203, som bytt ägare från Synnöve Utterdals dödsbo till Elin Edfelt/Mattias Rendal-Lage samt lägenhetsnr. 1205 som har ägare från Ole Einarsen till Tomas Andersson/Johanna Glansk.

Lägenhetsnr. 1201 i Hamngatan 7 har bytt ägare genom exekutiv auktion hos Kronofogden till Hampus Johannesson.

Nya låscylindrar har monterats i alla dörrar i fastigheten. Dessutom har det installerats en bokningstavla med tillhörande lås för dörrar till tvättstuga och torkrum.

Nytt 3-årigt hyresavtal för lokal har slutits med Säffle Kommun/Socialtjänsten.

Införande av pantsättnings- o överlåtelseavgift vid överlåtelse av lägenheter i BRF Hamnen.

Vattenledningsrör på vind i Hamngatan 7 har försetts med ordentlig isolation och el. värme.

Handikappshiss, som är installerad i Hamngatan 5 är handhavandet satt till BRF Hamnen utan extra kostnad.

Grillfest gick av stapeln onsdagen 2021-06-30 inne på bakgården under gemytliga former i samband med årsmötet.

Styrelsen B.R.F.Hammen Säffle.  
Säffle 2022-06-14.

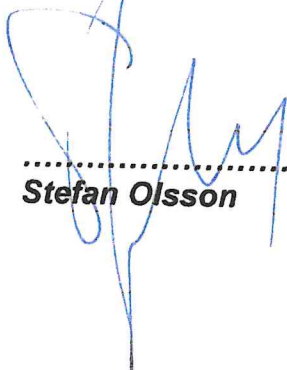
# REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, revisor för Brf Hamnen 774400-0055 under verksamhetsåret 2021-01-01 – 2021-12-31, har granskat verifikationer, årsbokslut samt övriga dokumentation avseende räkenskapsåret.

Då jag inte funnit några anmärkningar tillstyrker jag, att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för revisionsperioden.

(För nästkommande år skulle det vara bra att även ha tillgång till styrelseprotokollen.)

Säfte 2022-04-26



.....

**Stefan Olsson**

## Balansrapport

	2021-01-01	Förändring	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1110 Byggnader	4 409 887,00	122 949,00	4 532 836,00
1119 Ack avskr på byggnader	-559 424,00	-137 020,00	-696 444,00
1209 Ack avskr maskiner o inv	-21 146,00	0,00	-21 146,00
1210 Maskiner o andra tekn anl	21 146,00	0,00	21 146,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 850 463,00</b>	<b>-14 071,00</b>	<b>3 836 392,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
1510 Kundfordringar	393 615,00	-102 232,00	291 383,00
1630 Avräkn skatter o avgifter	54,00	-54,00	0,00
1730 Förutb försäkringspremier	7 683,00	750,00	8 433,00
1930 Företags/check/aff.konto	86 939,63	9 572,26	96 511,89
1940 Övriga bankkonton	6 436,00	335 000,00	341 436,00
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>494 727,63</b>	<b>243 036,26</b>	<b>737 763,89</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 345 190,63</b>	<b>228 965,26</b>	<b>4 574 155,89</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2011 Kontantinsatser	-117 127,00	0,00	-117 127,00
2012 Reservfond	-40 000,00	0,00	-40 000,00
2013 Inre reparationsfond	-1 535,90	0,00	-1 535,90
2014 Yttre rep.fond	-986 000,00	0,00	-986 000,00
2098 Vinst/förlust föreg år	4 059 718,40	908 456,87	4 968 175,27
2099 Årets resultat	908 456,87	-1 255 267,81	-346 810,94
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 823 512,37</b>	<b>-346 810,94</b>	<b>3 476 701,43</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2340 Lån 228723 (ny 243396)	-602 620,00	3 162,00	-599 458,00
2341 Lån 234517 (ny243397)	-602 766,00	3 145,00	-599 621,00
2342 Lån 238821	-686 000,00	0,00	-686 000,00
2343 lån Stadshyp. 231192	-950 000,00	153 200,00	-796 800,00
2344 lån Stadshyp. 240097	-945 250,00	0,00	-945 250,00
2345 lån 241909	-3 872 402,00	0,00	-3 872 402,00
2349 Korfristig del långfristi	189 908,00	-24 688,00	165 220,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-7 469 130,00</b>	<b>134 819,00</b>	<b>-7 334 311,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2417 Kortfr del långfr skulder	-189 908,00	24 688,00	-165 220,00
2440 Leverantörsskulder	-55 769,00	-7 650,00	-63 419,00
1640 Skattefordringar	64 285,00	6 039,00	70 324,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	-64 569,00	-8 407,00	-72 976,00
2710 Personalskatt	0,00	-498,00	-498,00
2730 Lagst soc avg/särsk lönes	0,00	-522,00	-522,00

## Balansrapport

	2021-01-01	Förändring	2021-12-31
2893 Skuld närst pers kort del	-1 451,00	983,00	-468,00
2960 Upplupna räntekostnader	-8 028,00	226,68	-7 801,32
2970 Förutbet hyresintäkter	-389 044,00	-5 570,00	-394 614,00
2990 Övr uppl kostn/förutb int	-55 089,00	-26 263,00	-81 352,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-699 573,00</b>	<b>-16 973,32</b>	<b>-716 546,32</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-4 345 190,63</b>	<b>-228 965,26</b>	<b>-4 574 155,89</b>



## Resultatrapport

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
<b>Försäljning</b>		
3740 Öres- och kronutjämnning	2,05	-0,41
<b>Summa försäljning</b>	<b>2,05</b>	<b>-0,41</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3911 Hyresinbetalningar	1 484 071,00	1 583 409,00
3990 Övr ersättningar/intäkter	635,00	0,00
3994 Försäkringsersättningar	23 000,00	46 000,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>1 507 706,00</b>	<b>1 629 409,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>1 507 708,05</b>	<b>1 629 408,59</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Övriga externa rörelseutgifter/kostnader</b>		
5130 Fastighet - el,	-134 141,89	-90 685,57
5140 Vatten och avlopp	-84 591,35	-83 100,72
5160 Renhållning	-41 387,65	-39 004,28
5161 Städning trappor	-18 000,00	-20 000,00
5170 Rep/underh av fastighet	-60 966,00	-1 518 333,00
5191 Fastighetsskatt/-avgift	-44 895,00	-36 488,00
5192 Fastighetsförsäkringsprem	-30 140,00	-30 437,00
5370 Fjärrvärme	-311 107,00	-274 316,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-26 400,00
5460 Förbrukningsmaterial	-7 722,85	-4 678,50
6210 Telekommunikation	0,00	2 298,00
6231 Digitaltv	-27 768,00	-34 657,00
6320 Självrisiker vid skada	0,00	-23 600,00
6530 Redovisningstjänster	-85 633,00	-66 658,00
6570 Bankkostnader	-3 055,00	-59 380,00
6991 Övr ext kostn, avdr.g	-16 158,00	-3 625,00
<b>Summa externa rörelseutgifter/kostnader</b>	<b>-865 565,74</b>	<b>-2 309 065,07</b>
<b>Utgifter/kostnader för personal</b>		
7010 Arvode	-19 771,00	-16 843,00
7510 Arbetsgivaravgift 31,42 %	-3 659,05	-2 400,00
<b>Summa utgifter/kostnader för personal</b>	<b>-23 430,05</b>	<b>-19 243,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-888 995,79</b>	<b>-2 328 308,07</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>618 712,26</b>	<b>-698 899,48</b>
<b>Avskrivningar</b>		
7821 Avskr på byggnader	-137 020,00	-77 167,00

## Resultatrapport

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-137 020,00</b>	<b>-77 167,00</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
8310 Ränteint fr oms.tillg	158,00	0,00
8410 Räntekostn långfr skulder	-134 847,32	-124 362,39
8420 Räntekostn kortfr skulder	0,00	-8 028,00
8423 Kostn.ränta skatter o avg	-192,00	0,00
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-134 881,32</b>	<b>-132 390,39</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>346 810,94</b>	<b>-908 456,87</b>
<b>REDOVISAT RESULTAT</b>	<b>346 810,94</b>	<b>-908 456,87</b>