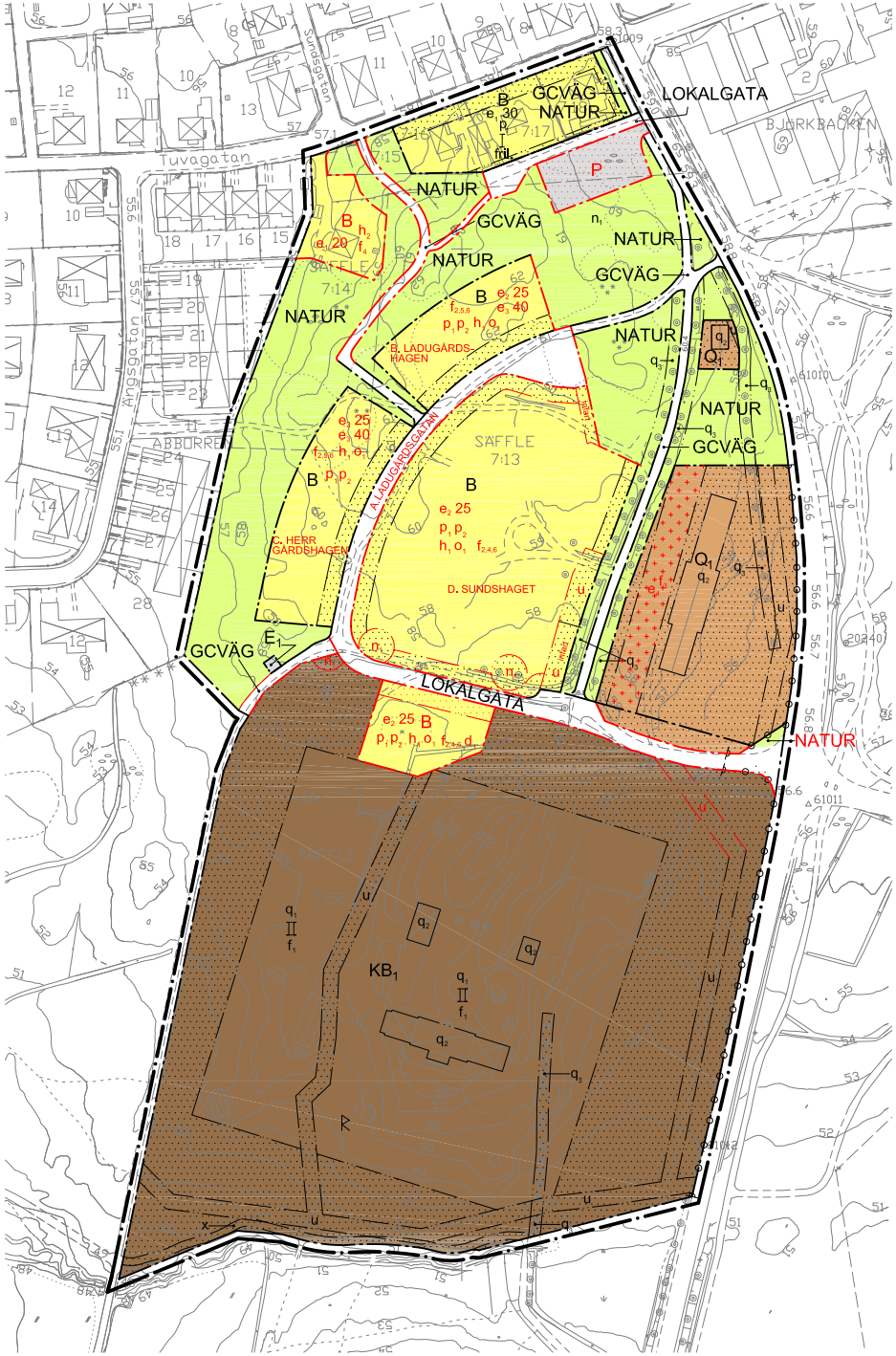

METER

0 50 100

SKALA 1:1000

NORR

PLANBESTÄMMELSER ÄNDRING

Nya planbestämmelser angivna i rött kulör.
Utgående planbestämmelser angivna i röd kulör med överstrykning.
Oförändrade planbestämmelser i svart kulör.

- Användningsgräns (ändrad)
- Egenskapsgräns (ändrad)

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 7:13 M FL I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I MARS 2008
STEN-OLOF JOHANSSON, MÄTNINGSCHEF

MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: RP 05 5V
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ABBORREN — Kvartersnamn
- SÄFFLE — Traktnamn
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 7:13 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Nivåkurvor
- 00.0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Kärr
- Äng
- Belysningsstolpe

FÖRSLAG TILL NYA KVARTERS- OCH GATUNAMN

A. LADUGÅRDSGATAN
B. LADUGÅRDSHAGEN
C. HERRGÅRDSHAGEN
D. SUNDSHAGET

ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR KNUSESUNDS HERR-GÅRD OCH LADUGÅRDSPARKEN

PLANKARTA

LAGA KRAFTHANDLING

INGÅENDE HANDLINGAR:
- PROGRAM
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1
- UNDERSÖKNING MILJÖPÅVERKAN
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
- SÄRSKILT UTLÅTANDE
- UTLÅTANDE

BERÖRDA FASTIGHETER

SÄFFLE 7:14 - 7:18 OCH
7:22 SAMT DEL AV SÄFFLE 7:13
SÄFFLE KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

beslutsdatum	sign
GODKÄND	
ANTAGEN MBN 052/403-15 §37	
LAGA KRAFT 2022-04-13	

SÄFFLE 2022-03-03

Daniel Nordholm, stadsarkitekt
Peter Pettersson, förvaltningschef
Marielle Nilsson, samhällsplanerare
Annika Sahlén, planhandläggare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns (oförändrad)
- Egenskapsgräns (oförändrad)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde
- GCVÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Elnätsstation
- KB_1 — Kontor, konferens, restaurang och övernattning
- Q_1 — Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden och närheten till bostäder
- P — Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n_1 — Träden får inte fällas

UTNYTTJADEGRAD

- e, 00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- ~~e, 0000~~ — ~~Största bruttoarea i m2 ovan mark~~
- e_2 25 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (friliggande småhus)
- e_3 40 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (rad-/ kedjehus)
- e_4 — Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 100 m2
- d_1 — Minsta fastighetsstorlek är 1200 m2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får förses med komplementbyggnader
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- ~~lek~~ — ~~Lekplats skall finnas~~
- ~~ej parkering~~ — ~~Parkeringsplats får inte finnas~~

Utfart, stängsel
- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad (avser friliggande småhus) skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot fastighetsgräns
- p_2 — Huvudbyggnad och garage/carport (avser friliggande småhus) får ej sammanbyggas

Utformning

- I II — Högsta antal våningar
- ~~parhus/radhus~~ — ~~Endast parhus och radhus~~
- ~~flerbost.~~ — ~~Endast flerbostadshus~~
- h_1 — Högsta byggnadshöjd är 3,5 m
- h_2 — Högsta byggnadshöjd är 4,5 m
- o_1 — Takvinkel ska vara 22-34 grader

Utseende

Hänsynsbestämmelser

- f_1 — Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värden
- f_2 — Fasader ska beklädas med trä-panel och färgsättas med kulör i jordfärgskala
- f_3 — Fasader ska vara av röd-, svart eller mörkgrå kulör
- f_4 — Endast friliggande småhus
- f_5 — Friliggande småhus, kedje- och radhus
- f_6 — Tak ska utföras i röd kulör

Byggnadsteknik

Byggnader där människor stadigvarande vistas skall uppföras i radonsäkert utförande

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q_1 — Kulturhistoriskt särskilt värdefullt område som omfattas av 3 kap. 12 § PBL, eventuella ändringar av befintlig bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värden, omgivande parkanläggning får inte förvanskas
- q_2 — Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som omfattas av 3 kap. 12 § PBL och som inte får rivas, vid renovering / ändring skall byggnadens exterlör bevaras eller återskapas till originalutseende med ursprungligt material och teknik
- q_3 — Allé som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, träd får inte fällas utan länsstyrelsens tillstånd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Ändringen av planens genomförandetid är fem (5) år från dendag planändringen får laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna ändring av plankarta med bestämmelser även:
- planbeskrivning (ändring)
- plankarta & planbeskrivning (gällande)

- K — Registrerad fornlämning

DETALJPLAN FÖR KNUSESUNDS HERR-GÅRD OCH LADUGÅRDSPARKEN

PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING

INGÅENDE HANDLINGAR:
- PROGRAM
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1
- BEHOVSBEDÖMNING
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
- SÄRSKILT UTLÅTANDE
- UTLÅTANDE

BERÖRDA FASTIGHETER

SÄFFLE 7:14 - 7:18 OCH
7:22 SAMT DEL AV SÄFFLE 7:13
SÄFFLE KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

beslutsdatum	sign
GODKÄND Mb 2009-05-18	
ANTAGEN Kf 2009-07-01	
LAGA KRAFT 2010-04-08	

KARLSTAD 2009-05-11

arkitekt SAR/MSA

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se