

Årsredovisning 2021

BRF BERGIELUND 5

769605-5321



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BERGIELUND 5

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen som är en äkta förening har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2000-03-21.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bergielund 5 på adressen Kratsbodavägen 25 i Bromma. Föreningen har 14 lägenheter om totalt 902 kvm (2 hyreslägenheter om 114 kvm och 12 bostadsrätter om 788 kvm) samt 2 grovförråd om 8 resp. 10 kvm som hyrs ut.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret. Styrelsen har även tecknat en tilläggsförsäkring; styrelseansvarsförsäkring för BRF.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Tina Bohlin	Ordförande
Anette Wessman	Vice ordförande (suppleant)
Emma Lidgren	Kassör
Karin Löwing	Sekreterare
Filip Däldehög	Ledamot
Amanda Hjortling	Suppleant
Victoria Munkager	Suppleant

VALBEREDNING

Mikael Eklöf

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening.

REVISORER

David Walman Rävissor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-05. Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

jan. 2021 Ny pump till värmesystemet

PLANERADE UNDERHÅLL

En ny 50-årig underhållsplan antogs våren 2018. Följande ska genomföras under detta år:

- 2022 Tidigarelagd målning och golvslipning av trapphus
- 2022 Fasad; målning träpanel (garagebyggnad)
- 2022 Enklare översyn av badrum i hyreslägenheter (2 st.) samt inköp av ett badkar
- 2022 Tidigarelagd renovering alt. byte av hiss

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Brandsäkerhet	Cupola Stockholm
Bredband	Tele2, Zitius
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
El	Motala Energi (via Kundkraft)
Elnät	Ellevio
Fjärrvärme	Norrenergi
Hisservice	Stockholm Hiss- och Elteknik AB
Städning	Suzanne Vikner
Övrigt	Fastighetsägarna Stockholm

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningens fastighet, Bergielund 5 i Stockholms kommun förvärvades 2009-01-16. Fastigheten upprättades 1936 och nuvarande byggnad har värdeår 1986.

Föreningen använder fjärrvärme som uppvärmning av fastigheten.

Avtal gällande fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel saknas, och omhändertas i dagsläget av styrelsen.

Föreningen strävar efter att det finns en jämn fördelning av kvinnor och män i styrelsen. I dagsläget består styrelsen av 6 kvinnor och 1 män (inkl. suppleanter).

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Under 2021 genomfördes ingen justering av årsavgifter. Ingen höjning planeras under 2022.

Hysesrätternas hyra justeras årligen utifrån de allmänna förhandlingarna.

Föreningen räknar med att kunna fortsätta med amorteringar samt planerat fastighetsunderhåll.

Tomträttsavtal finns till fastigheten då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt. Tomträttsavgälden är per 2019-07-01 17 950 kr/kvartal och kommer suggestivt årsvis höjas till 23 175 kr/kvartal år 2024-07-01, vilket sedan kommer att gälla fram till 2029-06-30.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Under 2021 har elleverantör bytts via Kundkraft till Motala Energi.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen har genomfört två städdagar under året med relativt god uppslutning.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	571	558	510	469
Resultat efter fin. poster	-155	-338	-210	-220
Soliditet, %	88	88	89	87
Yttre fond	444	640	636	492
Taxeringsvärde	20 800	20 800	20 800	18 287
Bostadsyta, kvm	902	902	902	902
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	466	466	432	398
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 931	1 931	1 931	2 195
Genomsnittlig skuldränta, %	1,19	1,44	1,14	0,63
Belåningsgrad, %	11,36	11,23	11,11	12,49

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	15 012	-	-	15 012
Upplåtelseavgifter	1 254	-	-	1 254
Fond, yttre underhåll	640	-	-196	444
Balanserat resultat	-2 388	-338	196	-2 530
Årets resultat	-338	338	-155	-155
Eget kapital	14 181	0	-155	14 026

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 530
Årets resultat	-155
Totalt	-2 685

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	30
Att från yttre fond i anspråk ta	-18
Balanseras i ny räkning	-2 697
	-2 685

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		571	558
Rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter		571	558
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-438	-616
Övriga externa kostnader	8	-61	-48
Personalkostnader	9	-9	-8
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198	-198
Summa rörelsekostnader		-706	-870
RÖRELSERESULTAT		-135	-312
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-21	-25
Summa finansiella poster		-21	-25
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-155	-338
ÅRETS RESULTAT		-155	-338

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	15 330	15 506
Maskiner och inventarier	12	19	41
Summa materiella anläggningstillgångar		15 349	15 546

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

15 349 15 546

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		5	2
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	56	64
Summa kortfristiga fordringar		61	66

Kassa och bank

Kassa och bank		492	481
Summa kassa och bank		492	481

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

553 547

SUMMA TILLGÅNGAR

15 902 16 093

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 267	16 267
Fond för yttre underhåll		444	640
Summa bundet eget kapital		16 711	16 906
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 530	-2 388
Årets resultat		-155	-338
Summa fritt eget kapital		-2 685	-2 725
SUMMA EGET KAPITAL		14 026	14 181
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 442	0
Summa långfristiga skulder		1 442	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300	1 742
Leverantörsskulder		40	92
Skatteskulder		1	1
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	92	77
Summa kortfristiga skulder		434	1 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 902	16 093

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergielund 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	150	148
Hysesintäkter, förråd	36	26
Hysesintäkter, lokaler	0	3
Hysesintäkter, p-platser	13	12
Intäktsreduktion	-3	0
Årsavgifter, bostäder	367	367
Övriga intäkter	9	1
Summa	571	558

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	23	17
Fastighetsskötsel	2	3
Städning	15	14
Trädgårdsarbete	1	4
Summa	40	37

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	0	33
Reparationer	55	25
Summa	55	59

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Vattenpump	18	0
Ventilation	0	224
Vattenskada lgh 212	0	2
Summa	18	226

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	26	19
Fjärrvärme	144	129
Sophämtning	4	7
Vatten	23	19
Summa	197	174

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	5	5
Fastighetsförsäkringar	18	17
Fastighetsskatt	20	20
Kabel-TV	4	4
Tomträttsavgälder	80	74
Summa	127	121

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Kameral förvaltning	25	25
Revisionsarvoden	6	6
Övriga förvaltningskostnader	30	17
Summa	61	48

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	2	2
Styrelsearvoden	7	6
Summa	9	8

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	21	25
Summa	21	25

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	17 612	17 612
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 612	17 612
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 106	-1 930
Årets avskrivning	-176	-176
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 282	-2 106
Utgående restvärde enligt plan	15 330	15 506
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 800	10 800
Taxeringsvärde mark	10 000	10 000
Summa	20 800	20 800
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	336	336
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	336	336
Ingående ackumulerad avskrivning	-295	-274
Avskrivningar	-21	-21
Utgående ackumulerad avskrivning	-317	-295
Utgående restvärde enligt plan	19	41
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	1	1
Försäkringspremier	19	19
Förvaltning	12	12
Kabel-TV	1	1
Tomträtt	21	19
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	11
Summa	56	64

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2023-05-28	1,01 %	1 442	1 442
SEB	2022-11-28	1,31 %	300	300
Summa			1 742	1 742

Varav kortfristig del

300

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	6	6
El	3	2
Förutbetalda avgifter/hyror	48	47
Uppvärmning	21	17
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	4	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1
Summa	92	77

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 500	6 500
Summa	6 500	6 500

Underskrifter

Ort och datum

Emma Lidgren
Kassör

Karin Löwing
Sekreterare

Filip Däldehög
Ledamot

Tina Bohlin
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____

David Walman, Rävissor AB
Extern revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 145a0360-bbde-11ec-bc12-59f5f7dac7e2

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-14

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 7696055321
Tina Lena Kristina Bohlin
tina.bohlin50@gmail.com
Signerat: 2022-04-14 13:35 BankID TINA BOHLIN

Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 7696055321
Gustaf Filip Däldehog
daldehog@gmail.com
Signerat: 2022-04-17 13:13 BankID FILIP DÄLDEHÖG

Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 7696055321
Karin Agneta Löwing
karinsweden@hotmail.com
Signerat: 2022-04-16 17:44 BankID KARIN LÖWING

Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 7696055321
Britt Emma Karolina Lidgren
emmalidgren@hotmail.com
Signerat: 2022-04-17 22:30 BankID EMMA LIDGREN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
9940057132022_04_14_10_31_24.pdf	4.3 MB	d5d3 08e1 16c7 adb1 71ca 4c71 ef36 1889 e54c 3ef0 745e 0f09 abfd fb79 0191 fe74

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-14	12:31	Skapat via API.
2022-04-14	13:35	Signerat Tina Lena Kristina Bohlin, Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 Genomfört med: BankID av TINA BOHLIN. IP: 85.119.130.28
2022-04-16	17:44	Signerat Karin Agneta Löwing, Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 Genomfört med: BankID av KARIN LÖWING. IP: 5.240.208.160
2022-04-17	13:13	Signerat Gustaf Filip Däldehog, Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 Genomfört med: BankID av FILIP DÄLDEHÖG. IP: 94.234.39.76
2022-04-17	22:30	Signerat Britt Emma Karolina Lidgren, Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 Genomfört med: BankID av EMMA LIDGREN. IP: 80.216.88.36



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergielund 5
769605-5321**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-04-19

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 887eae0-bff1-11ec-9912-79a2ff3a9339

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-19

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 7696055321

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-04-19 17:12 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
145a0360-bbde-11ec-bc12-59f5f7dac7e2.pdf	9.0 MB	4586 5119 7ece 445c a040 1603 64f7 eb7e f180 e577 f060 35e5 ad56 4979 7ee6 0fb9
-17850437352022_04_19_15_00_52.pdf	128.2 kB	63ba 7f87 0fd5 e251 05d0 69e7 10e8 3703 ab99 e505 c1a8 0a36 2ccc 8338 fb83 8ea9

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-19	17:01	Skapat via API.
2022-04-19	17:12	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15