

Balansrapport

	2021-01-01	Förändring	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 325 256,00	0,00	3 325 256,00
1119 Ack avskrivningar byggnader	-211 486,00	-66 505,00	-277 991,00
1130 Mark	824 800,00	0,00	824 800,00
Summa anläggningstillgångar	3 938 570,00	-66 505,00	3 872 065,00
Omsättningstillgångar			
1790 Övriga förutbetalda kostnader	1 600,00	47,00	1 647,00
1910 Kassa	2 902,84	0,00	2 902,84
1930 Checkräkningskonto	113 621,70	7 697,14	121 318,84
Summa omsättningstillgångar	118 124,54	7 744,14	125 868,68
SUMMA TILLGÅNGAR	4 056 694,54	-58 760,86	3 997 933,68
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-2 020 000,00	0,00	-2 020 000,00
2088 Fond för yttre underhåll	-89 775,00	-9 975,00	-99 750,00
2091 Balanserad vinst/förlust	127 143,46	99 148,00	226 291,46
2099 Årets resultat	89 173,00	-17 548,14	71 624,86
Summa eget kapital	-1 893 458,54	71 624,86	-1 821 833,68
Långfristiga skulder			
2351 Fastighetslån	-672 000,00	0,00	-672 000,00
2352 Lån 36822155	-939 000,00	12 000,00	-927 000,00
2353 Lån 36822228	-500 000,00	0,00	-500 000,00
Summa långfristiga skulder	-2 111 000,00	12 000,00	-2 099 000,00
Kortfristiga skulder			
2410 Låneskuld kreditinstitut, kort	-12 000,00	0,00	-12 000,00
2440 Leverantörsskulder	-7 055,00	-22 506,00	-29 561,00
2513 Fastighetsskatt	-12 604,00	-328,00	-12 932,00
2850 Avräkning för skatter och avg	-9,00	0,00	-9,00
2960 Upplupna räntekostnader	-518,00	-30,00	-548,00
2970 Förutbetalda hyresintäkter	-13 800,00	-2 000,00	-15 800,00
2990 Övr uppl kostn/förutbet int	-6 250,00	0,00	-6 250,00
Summa kortfristiga skulder	-52 236,00	-24 864,00	-77 100,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-4 056 694,54	58 760,86	-3 997 933,68

Resultatrapport

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3740 Öresutjämning	0,00	0,54
Summa försäljning	0,00	0,54
Övriga rörelseintäkter		
3910 Hyres- och arrendeintäkter	168 650,00	170 800,00
Summa övriga rörelseintäkter	168 650,00	170 800,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	168 650,00	170 800,54
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5120 Elekicitet	-51 677,00	-24 977,00
5140 Vatten och avlopp	-9 096,00	-8 834,00
5160 Städning och renhållning	-6 764,00	-6 719,00
5170 Rep & underhåll av fastighet	-3 850,00	-74 743,00
5180 Comhem	-6 401,00	-6 320,00
5185 Yttre underhåll	-5 774,00	0,00
5190 Övriga fatighetskostnader	0,00	-1 173,30
5191 Fastighetsskatt	-6 526,00	-6 406,00
5192 Fastighets försäkringspremie	-11 454,00	-11 124,00
5220 Hyra inventarier och verktyg	-189,00	-228,00
5410 Förbrukningsinventarier	-18 566,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 553,99	-3 749,40
5999 Föreningsaktiviteter	-887,00	-769,84
6530 Redovisningstjänster	-5 625,00	-5 625,00
6570 Bankkostnader	-1 203,00	-1 200,00
6995 Straffavg.ej avdragsgilla	-449,87	0,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-131 015,86	-151 868,54
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-131 015,86	-151 868,54
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	37 634,14	18 932,00
Avskrivningar		
7820 Avskrivn byggnader o markanl	-66 505,00	-66 505,00
Summa avskrivningar	-66 505,00	-66 505,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8414 Ej avdragsgill ränta	-76,00	-68,00
8420 Räntekostnader	-42 678,00	-41 532,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-42 754,00	-41 600,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-71 624,86	-89 173,00

Brf Romstaden
769621-4100
2021-01-01 - 2021-12-31

2 (2)
Utskriven: 2022-06-03, 13:44
T o m ver nr:

Resultatrapport

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
REDOVISAT RESULTAT	-71 624,86	-89 173,00

Årsredovisning

för

Brf Romstaden

769621-4100

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Romstaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna.

Föreningen har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	169	171	162	166
Resultat efter finansiella poster	-72	-89	-38	-73
Soliditet (%)	46	47	48	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 020 000	89 775	-127 143	-89 173	1 893 459
Disposition av föregående års resultat:		9 975	-99 148	89 173	0
Årets resultat				-71 625	-71 625
Belopp vid årets utgång	2 020 000	99 750	-226 291	-71 625	1 821 834

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-226 291
årets förlust	-71 625
	-297 916

behandlas så att	
överföring görs till fond för yttre underhåll	9 975
i ny räkning överföres	-307 891
	-297 916

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

168 650

170 801

Summa rörelseintäkter

168 650

170 801

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 016

-151 869

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-66 505

-66 505

Summa rörelsekostnader

-197 521

-218 374

Rörelseresultat

-28 871

-47 573

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 754

-41 600

Summa finansiella poster

-42 754

-41 600

Resultat efter finansiella poster

-71 625

-89 173

Resultat före skatt

-71 625

-89 173

Årets resultat

-71 625

-89 173

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2, 3	3 872 065	3 938 570
Summa materiella anläggningstillgångar		3 872 065	3 938 570
Summa anläggningstillgångar		3 872 065	3 938 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 647	1 600
Summa kortfristiga fordringar		1 647	1 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 222	116 525
Summa kassa och bank		124 222	116 525
Summa omsättningstillgångar		125 869	118 125
SUMMA TILLGÅNGAR		3 997 934	4 056 695

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 020 000

2 020 000

Fond för yttre underhåll

99 750

89 775

Summa bundet eget kapital

2 119 750

2 109 775

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-226 291

-127 143

Årets resultat

-71 625

-89 173

Summa fritt eget kapital

-297 916

-216 316

Summa eget kapital

1 821 834

1 893 459

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 099 000

2 111 000

Summa långfristiga skulder

2 099 000

2 111 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000

12 000

Leverantörsskulder

29 561

7 055

Skatteskulder

12 932

12 604

Övriga skulder

9

9

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 598

20 568

Summa kortfristiga skulder

77 100

52 236

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

3 997 934

4 056 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnad

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 325 256	3 325 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 325 256	3 325 256
Ingående avskrivningar	-211 486	-144 981
Årets avskrivningar	-66 505	-66 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 991	-211 486
Utgående redovisat värde	3 047 265	3 113 770

Not 3 Mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 800	824 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	824 800	824 800
Utgående redovisat värde	824 800	824 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 051 000	2 063 000
	2 051 000	2 063 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 190 000
	2 200 000	2 190 000

Karlstad den 30 maj 2022

Lena Ellertam
Ordförande

Linda Samuelsson

Lovisa Nilsson

Föreningsstämmoprotokoll

fört vid Brf Romstadens ordinarie föreningsstämma den 30 maj 2022.

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Lena Ellertam .

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Linda Samuelsson .

§3 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Lovisa Nilsson .

§4 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§5 Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021 föredrogs.

§6 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att den ansamlade förlusten, kronor -297 916, skulle disponeras enligt följande:

överföring görs till fond för yttre underhåll	9 975
i ny räkning överföres	-307 891

§8 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

§9 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

§10 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 3 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Lena Ellertam
Linda Samuelsson
Lovisa Nilsson

§11 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Protokollförare

Lena Ellertam

Linda Samuelsson

Justeras

Lovisa Nilsson