

Datum	2022-10-04	Säljare	ULF STENBERG	Kund	ULF STENBERG
Fastighet	LINKÖPING	Hustyp	VILLA TYRESÖ	Sidobyggnad	INGÅR EJ

	A-hus åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	A-hus uppskattning	Anm. Specifikation
1) Köpeskilling för tomt				1 795 000 kr	
2) Fastighetsbildning m.m.					
3) Anslutningsavgift VA				160 000 kr	
4) Anslutningsavgift el, fjärrvärme				40 000 kr	
5) Anslutningsavgift fiber				30 000 kr	
6) Övrig tomtkostnad					
7) Summa tomt och avgifter	0 kr	0 kr	0 kr	2 025 000 kr	2 025 000 kr
8) Markarbete/schakt				130 000 kr	Offereras separat
9) Pållning/sprängning				120 000 kr	Ingår Div / Extra grus
10) Finplanering					
11) Utvändiga VA-arbeten					
12) Övriga exploateringskostnader					
13) Summa exploateringskostnad	0 kr	0 kr	0 kr	250 000 kr	250 000 kr
14) Byggsats	2 135 500 kr				
15) Utvändiga val	-18 200 kr				
16) Invändiga val	31 500 kr				
17) Entreprenad	1 734 800 kr				Pris giltigt i 12 månader
18) Tillval entreprenad					Ingår ej
19) Sidobyggnad	0 kr				
20) Grundläggning					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
21) Montering					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
22) Puts/Tegel					Ingår ej
23) Värme- och sanitetsinstallation					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
24) Elinstallation					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
25) Målning och tapetsering					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
26) Kakel/Klinker					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
27) Utvändigt målning					Ingår ej
28) Plåt					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
29) Övrigt byggsats	0 kr				
30) Övrigt entreprenad	0 kr				
31) Övriga byggnadskostnader					
32) Summa byggnadskostnad	3 883 600 kr	0 kr	0 kr	0 kr	3 883 600 kr
33) Lagfartskostnad	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	
34) Pantbrev, gravationsbevis				0 kr	Kontantinsats xxx kr
35) Bygglov, nybyggnadskarta m.m.				50 000 kr	
36) Garanti- och försäkringskostnad					Nybyggnads- och 1-årig villaförs.ingår
37) Besiktningar, byggkontroll					Slutbesiktning ingår
38) Kontrollansvarig				30 000 kr	
39) Räntor under byggtid				0 kr	
40) Skattereduktion				0 kr	Aktuell ränta (x%) i 6 mån
41) Övriga byggherrekostnader				50 000 kr	Byggström/vägavgift
42) Summa byggherrekostnader	0 kr	0 kr	0 kr	130 000 kr	130 000 kr
43) Indexuppräknig					
44) Summa produktionskostnad inkl. moms					6 288 600 kr
45) Kundens kontantinsats					
46) Aktuell ränta					

Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.