

7 oktober 2022

Fastighet: Gamsen 13

Projekt nr: 2210-57

Höganäs Gamsen 13



Sammanfattning

Den beräknade primärenergianvändningen* för fastigheten Gamsen 13 i Höganäs kommun är under ett normalår och med Boverkets normalisering drygt 20 MWh exkl. hushållselen.

Energiprestandan, baserad på primärenergianvändningen, för fastigheten är 158 kWh/m² och år, motsvarande energiklass E. Den statistiska förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge är 158 kWh/m² och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Med aktivering av föreslagna åtgärder kan fastighetens användning av köpt energi minskas med drygt 4 000 kWh/ år.

7 oktober 2022

Fastighet: Gamsen 13

Projekt nr: 2210-57

Byggnaders energiklassning

Energi klass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning.

En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C.

De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli E.

Registrerade kostnadseffektiva åtgärdsförslag

Utbyte av kopplade tvåglasfönster till treglas- eller lågenergifönster

Energibesparing: ≥ 300 kWh/år.

Kostnad: 6 000 kr/m².

Inomhusmiljö: Minskar risken för kallras och möjliggör sänkning av innetemperaturen utan en negativ inverkan på komforten. Dämpar ljud.

Övrigt: Att ersätta gamla tvåglasfönster till nya treglas- eller lågenergifönster är som regel ingen kostnadseffektiv åtgärd om inte fönsterbågar eller glas är i dåligt skick och i behov av utbyte. I allmänhet blir återbetalningstiden på investeringen mycket lång.

Utbyte av gamla termostater

Den genomsnittliga livslängden för en termostat är ca 15 år. Därefter förlorar den sina reglerande egenskaper och bör bytas ut.

Energibesparing: ≥ 400 kWh/år.

Kostnad: 6 000 kr

Inomhusmiljö: Väl fungerande termostater gör så att hushållet kan ta tillvara på gratisvärmen från bl.a. instrålning sol, personvärme mm. Man uppnår dessutom ett jämnare termiskt inneklimat.

Installation av solpaneler

Energibesparing: 3 300 kWh/år.

Kostnad: 65 000 kr (20 m²).

Övrigt: Inget bygglov krävs för installation av solpaneler.

(Se Boverkets Energideklaration sidan 6-8)

7 oktober 2022

Fastighet: Gamsen 13

Projekt nr: 2210-57

**Primärenergitalet är måttet på en byggnads energiprestanda och som infördes i Boverkets byggregler den 1 juli 2017 (BFS 2017:5, BBR 25). Primärenergitalet infördes som en del av införandet av EU:s energiprestandadirektiv i svenska byggregler. Kravet på en ny byggnads energiprestanda i Boverkets byggregler anges i primärenergital. Detta beräknas med utgångspunkt i den levererade energin från producent till byggnad.*

Begreppet specifik energianvändning användes fram till årsskiftet 2017-2018 i Boverkets Energideklarationer för att ange en byggnads energiprestanda. Den specifika energianvändningen definierades som levererad energi till byggnaden dividerad med golvarean.

Primärenergitalet utgår också från levererad energi till byggnaden men där varje energibärande (el, fjärrvärme, fjärrkyla, biobränsle, olja och gas) har en viktningsfaktor, en primärenergifaktor. Denna faktor anger hur mycket energi som krävs för att exempelvis leverera 1 kWh el till byggnaden. Primärenergien är ett mått på vilka resurser som behöver tillföras energisystemet för att uppfylla byggnadens energibehov.