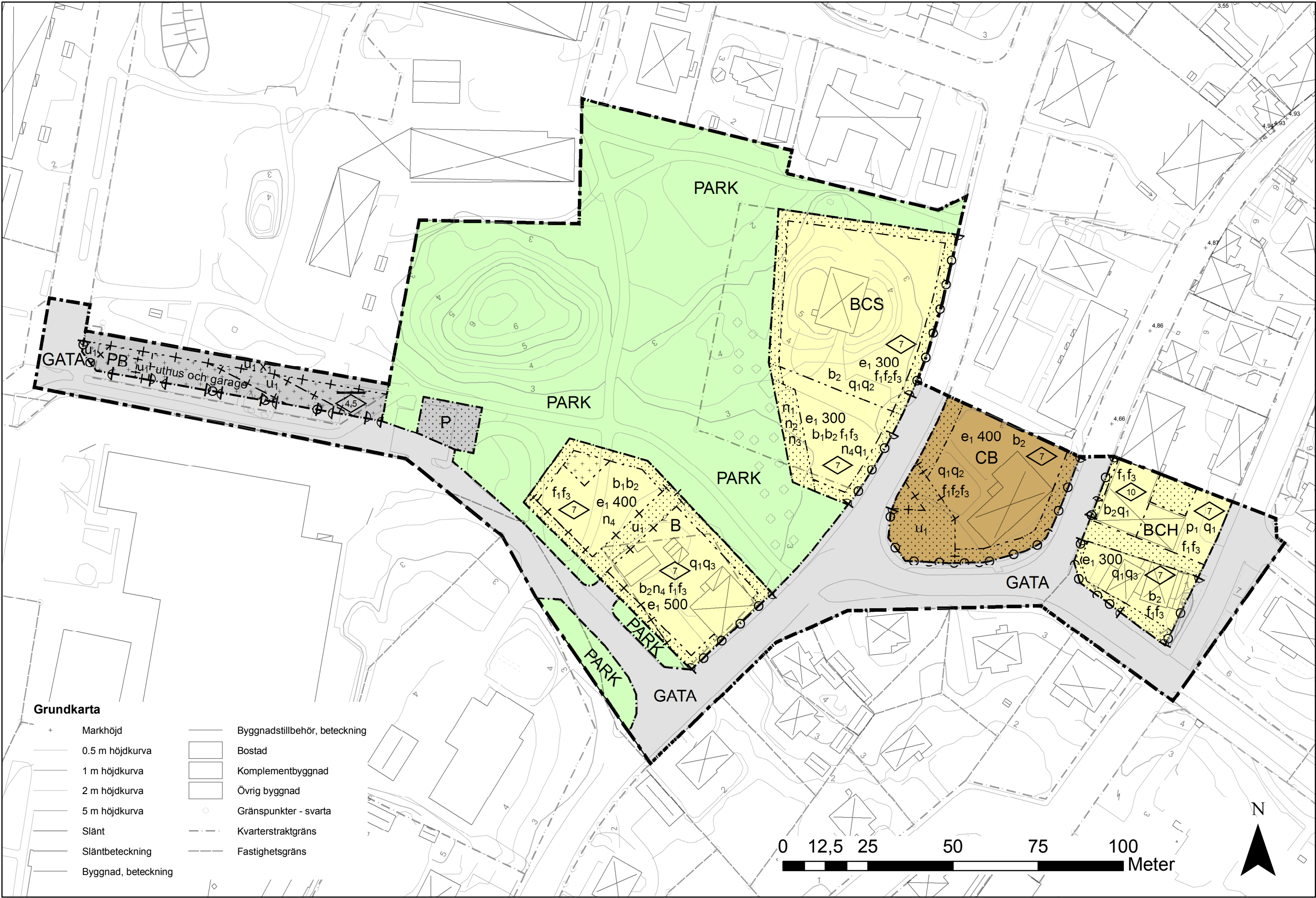




Utförande
b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₂ För huvudbyggnader gäller att byggnads konstruktion ska klara normalt översvämmande vatten upp till + 2,8 meter över havsvattennivån i RH 2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning
f₁ Tak ska vara sadeltak. Även brutna tak räknas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Tak ska vara av lertegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Fasad ska utformas i ljusa kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Marken får endast förses med komplementbyggnad, uthus och garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart
Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Markreservat för allmännyttiga ändamål
U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCS Bostäder, Centrum, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCH Bostäder, Centrum, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Bil- och cykelparkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- PB Bil- och cykelparkering, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter. Utöver högsta byggnadshöjd tillåts takkupor som tillsammans inte upptar mer än 1/3 av takets längd, inklusive taksprång, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnad mot Häradsövdingegatan ska placeras i linje med fastighetsgränsen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Markytan får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §
- n₃ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₄ Marken ska ansluta till omgivningen i samma marknivå som angränsande områden, PBL 4 kap. 10 §

Kulturvärden

- q₁ Befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelseområden ska bevaras. Området får förändras men inte förvanskas (PBL 8 kap 13 §), PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂ Befintliga kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnader ska bevaras. De kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnaderna får förändras men inte förvanskas (PBL 8 kap 13 §). Dessa byggnader ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras (PBL 8 kap 14 §). Kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnader får inte rivas eller flyttas. (PBL 9 kap 34 §), PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₃ Befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska bevaras. De kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna får förändras men inte förvanskas (PBL 8 kap 13 §). Dessa byggnader ska underhållas så att värdena bevaras (PBL 8 kap 14 §). Kulturhistoriskt värdefulla byggnader bör inte rivas eller flyttas. (PBL 9 kap 34 §), PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.



Mönsterås kommun

PLAN OCH BYGGGAVDELNINGEN

Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Antagandehandling

Detaljplan för
KV. RINGBLOMMAN M.FL.
Ringblomman 1, Gullriset 1, Gladan 4, Storken 5 och 6 samt del av Smörblomman 1, Mönsterås 4:1, 5:1 och 7:1

Mönsterås den 16 januari 2018. Reviderad 28 augusti 2018.

Henrik Eriksson Plan- och byggchef	Emma Bensköld Planarkitekt	Frida Emtorp Planarkitekt
---------------------------------------	-------------------------------	------------------------------

Tillhörande planhandlingar: Planprogram Planbeskrivning Grundkarta Fastighetsförteckning	Behovsbedömning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Beslutsdatum: Uppdrag: 2015-07-20 Samråd: 2018-01-25 Granskning: 2018-07-04 Antagande: 2018-09-27 Laga kraft: 2018-10-25
---	---	--

Skala: A2 = 1:1000 A4 = 1:2000 Dnr: 2017/328