

Årsredovisning för

Brf Snickaren 18 Stattena

769615-1971

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Snickaren 18 Stattena, 769615-1971, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-13. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-15. Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

I resultatet på 234 tkr ingår avskrivningar med 176 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 410 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Snickaren 16 i Helsingborgs kommun. På fastigheten finns en byggnad med 19 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1989. Fastighetens adress är Donationsgatan 18 i Helsingborg.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Dina Försäkringar Göta.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning:

1 st med 1 r.o.k
4 st med 2 rum och kokvrå
1 st med 2,5 r.o.k
10 st med 3 r.o.k
3 st med 3,5 r.o.k
totalt 19 st

Dessutom tillkommer:

18 st parkeringsplatser

Total tomtarea	Total bostadsarea
1 068 m ²	1 435 m ²

Årets taxeringsvärde	31 219 000
Föregående års taxeringsvärde	31 219 000

Föreningen har ingått följande avtal

Kabel-Tv
Fastighetsförsäkring
Hiss
Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning

Leverantör

ComHemAB
Dina Försäkringar
Kone
Crendo Redovisningsbyrå AB
Crendo Fastighetsförvaltning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll för 62 tkr, det innefattar: Diverse reparationer

Service på fjärrvärmepump

Anläggningsarbete för 129 tkr.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittlig evig underhållskostnad på 307 tkr per år som motsvarar en kostnad på 214 kr/kvadratmeter.

Avsättning till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 116 tkr (81 kr/kvadratmeter)

Väsentliga händelser under året.

Föreningen har lagt ny stensättning på uteplatsen och köpt in nya utemöbler. De har även grävt upp och planterat nya växter i rabatten intill grannen.

Två nya tvättmaskiner har installerats.

Medlemsinformation

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 25 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 27 personer.

Föreningens årsavgift är oförändrad.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 789 kr/kvadratmeter/år.

Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

AA

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Lisbeth Svensson
Beata Areskoug
Jan Olsson
Ronny Yourstone
Susanne Sandström

Uppdrag

Ordförande
Vice ordförande
Ledamot
Ledamot
Sekreterare

Styrelsesuppleanter

Lena Jörgensen
Andreas Persson

Uppdrag

Suppleant
Suppleant

Revisor

Patrik Hansén, Access Revision

Uppdrag

Revisor

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning, tkr	1 248	1 246	1 225	1 218
Årets resultat, tkr	234	-415	179	-1 323
Resultat exklusive avskrivningar, tkr	410	-239	403	-1 142
Balansomslutning, tkr	25 793	25 778	26 306	26 189
Soliditet, %	69	68	68	68
Likviditet%	222	244	472	395
Årsavgift för bostäder, kr/kvm	789	789	774	774
Driftskostnader, kr/kvm	454	888	340	1 259
Ränta kr/kvm	81	88	97	74
Lån kr/kvm	5 505	5 645	5 784	5 201

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	16 409 900	373 100	547 418	527 576	-414 706
Omföring föreg. års resultat			116 000	-414 706	414 706
Avsättning u.fond				-116 000	
Inspråktagande u.fond			-400 000	400 000	
Årets resultat					234 157
Vid årets slut	16 409 900	373 100	263 418	396 870	234 157

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	396 869
årets resultat	234 157
Totalt	631 026
disponeras för	
årets avsättning till underhållsfond	116 000
balanseras i ny räkning	515 026
Summa	631 026

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 248 132	1 246 481
Övriga rörelseintäkter	3	-	1 026
Summa rörelseintäkter		1 248 132	1 247 507
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-668 858	-1 279 299
Övriga externa kostnader	5	-53 429	-81 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 520	-175 520
Summa rörelsekostnader		-897 807	-1 535 834
Rörelseresultat		350 325	-288 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-	331
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-116 168	-126 710
Summa finansiella poster		-116 168	-126 379
Resultat efter finansiella poster		234 157	-414 706
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		234 157	-414 706
Skatter			
Årets resultat		234 157	-414 706

HA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	24 784 752	24 960 272
Inventarier, verktyg och installationer	9	82 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		24 866 752	24 960 272
Summa anläggningstillgångar		24 866 752	24 960 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 578	10 110
Övriga fordringar	10	-	35 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	21 609	20 555
Summa kortfristiga fordringar		27 187	66 169
<i>Kassa och bank</i>	12		
Kassa och bank		899 327	751 777
Summa kassa och bank		899 327	751 777
Summa omsättningstillgångar		926 514	817 946
SUMMA TILLGÅNGAR		25 793 266	25 778 218

AA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsats		16 409 900	16 409 900
Upplåtelseavgift		373 100	373 100
Underhållsfond		263 418	547 418
Summa bundet eget kapital		17 046 418	17 330 418
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		396 869	527 576
Årets resultat		234 157	-414 706
Summa fritt eget kapital		631 026	112 870
Summa eget kapital		17 677 444	17 443 288
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	7 700 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		7 700 000	8 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	200 000	100 000
Leverantörsskulder		68 630	58 120
Skatteskulder		5 183	33 341
Övriga skulder		1 875	1 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 134	141 594
Summa kortfristiga skulder		415 822	334 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 793 266	25 778 218

11

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Standardförbättringar	22
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 132 332	1 132 331
Hyror garage	115 800	114 150
Summa nettoomsättning	1 248 132	1 246 481

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Övriga ersättningar	-	1 026
Summa	-	1 026

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Reparation och underhåll	62 484	831 252
Fastighetsavgift	33 911	33 341
Försäkringspremier	14 986	14 318
Värme	93 097	63 503
Kabel-TV	22 284	21 974
Snö- och halkbekämpning	6 588	-
Utemiljö	133 122	20 528
Förbrukningsinventarier	11 168	-
Vatten & Avlopp	41 039	36 911
Fastighetsel	79 208	64 153
Renhållning och städning	32 666	46 681
Hiss	13 012	12 521

Porttelefoni	5 744	6 139
Fastighetsskötsel och förvaltning	113 748	123 412
Garagegkostnad	1 351	
Hyra matta	4 450	4 566
Summa	668 858	1 279 299

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Redovisningstjänster	29 472	43 582
Arvode revisor	8 000	15 875
Konsultarvode	7 711	8 438
Pant och överlåtelseavgifter	3 050	5 927
Kontorsmaterial	-	364
Bankkostnader	3 450	3 315
Övriga kostnader	1 746	3 514
	53 429	81 015

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	331
Summa	-	331

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	116 160	126 636
Räntekostnader, övriga	8	74
Summa	116 168	126 710

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnader	19 955 691	19 955 691
Mark	6 651 000	6 651 000
Fasadbyte	202 906	202 906
	26 809 597	26 809 597
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	26 809 597	26 809 597
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Byggnader	-1 757 095	-1 590 797
Standardförbättringar	-92 230	-83 007
	-1 849 325	-1 673 804
Årets avskrivning enligt plan		
Byggnader	-166 297	-166 297
Standardförbättringar	-9 223	-9 223
	-175 520	-175 520
Redovisat värde vid årets slut	24 784 752	24 960 273
Varav		
Byggnader	18 032 300	18 198 597
Mark	6 651 000	6 651 000
Standardförbättringar	101 451	110 675

HA

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	82 000	-
Vid årets slut	82 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	82 000	-

Not 10 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	-	5 815
Skattefordringar	-	29 689
Summa övriga fordringar	-	35 504

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	15 885	14 986
Förutbetalad kostnad för Kabel-TV	5 724	5 569
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	-
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 609	20 555

Not 12 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Checkräkningskonto	899 327	749 967
Nordea	-	1 810
Sparkonto SBAB	-	-
	899 327	751 777

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallodag inom ett år från balansdagen	200 000	100 000
Förfallodag inom fem år från balansdagen	800 000	400 000
Förfallodag senare än fem år från förfallodagen	6 900 000	7 600 000
	7 900 000	8 100 000

Not 14 Specifikation av lån

Kredit-givare	Ränte-sats	Villkors-ändring	Ingående skuld	Årets amorteringar	Utgående skuld
Swedbank 1,62%		2022-05-25	2 800 000		2 800 000
Swedbank 0,89%		2024-11-25	2 400 000	100 000	2 300 000
Swedbank 1,75%		2022-08-25	2 900 000	100 000	2 800 000
Summa			8 100 000	200 000	7 900 000

Handwritten signature

Not 15 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	10 675 000	10 675 000

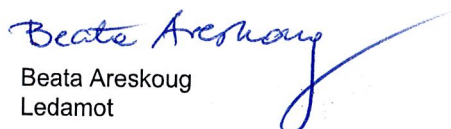
AA

Underskrifter

Helsingborg den 4 april 2022


Lisbeth Svensson
Styrelseordförande


Susanne Sandström
Ledamot


Beata Areskoug
Ledamot


Jan Olsson
Ledamot


Ronny Yourstone
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2022


Patrik Hansén
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Snickaren 18 Stattena
Org.nr. 769615-1971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Snickaren 18 Stattena för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Snickaren 18 Stattena för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

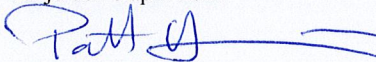
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 6 april 2022



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor