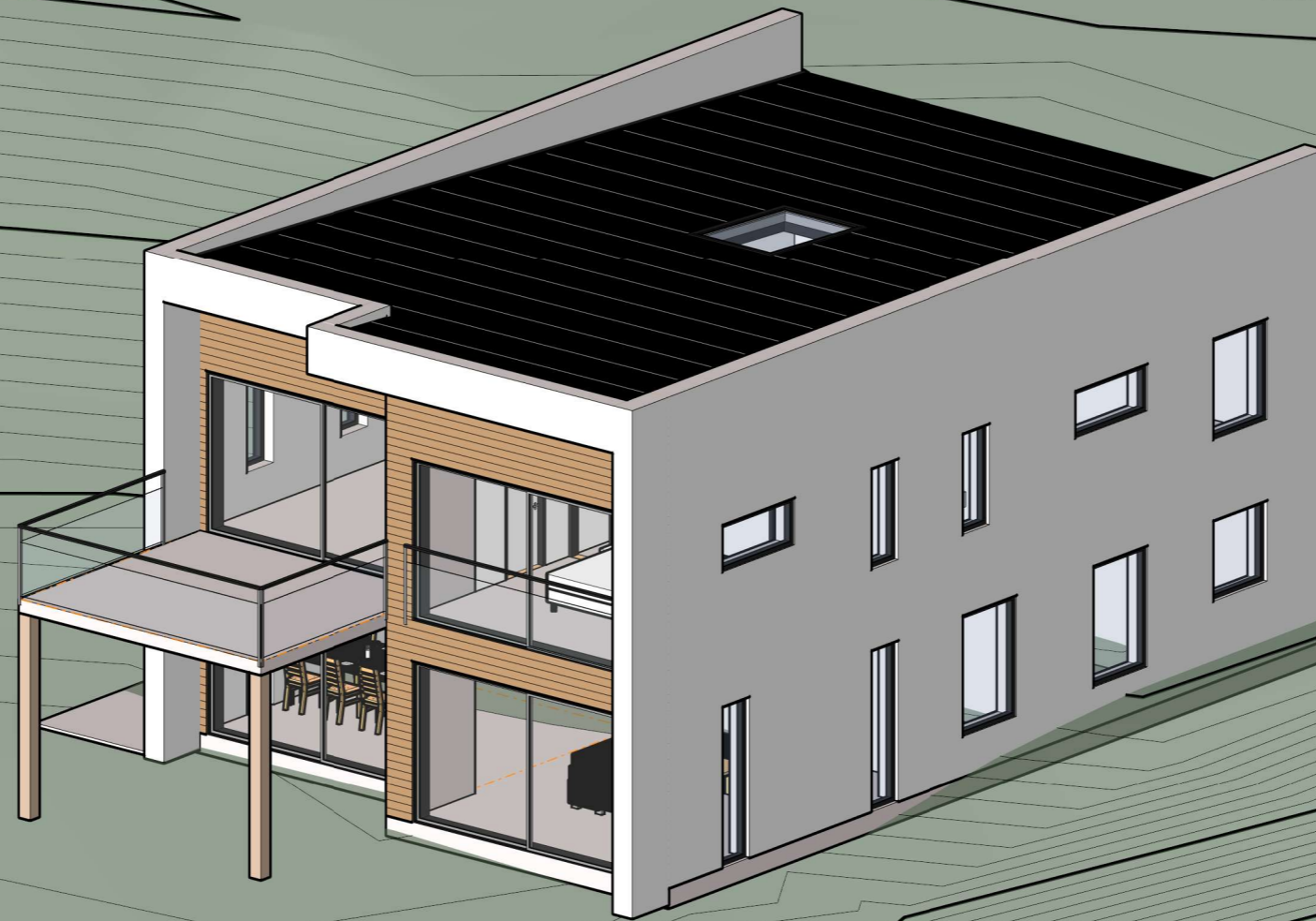
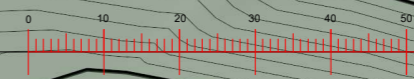


1 Skiss 1

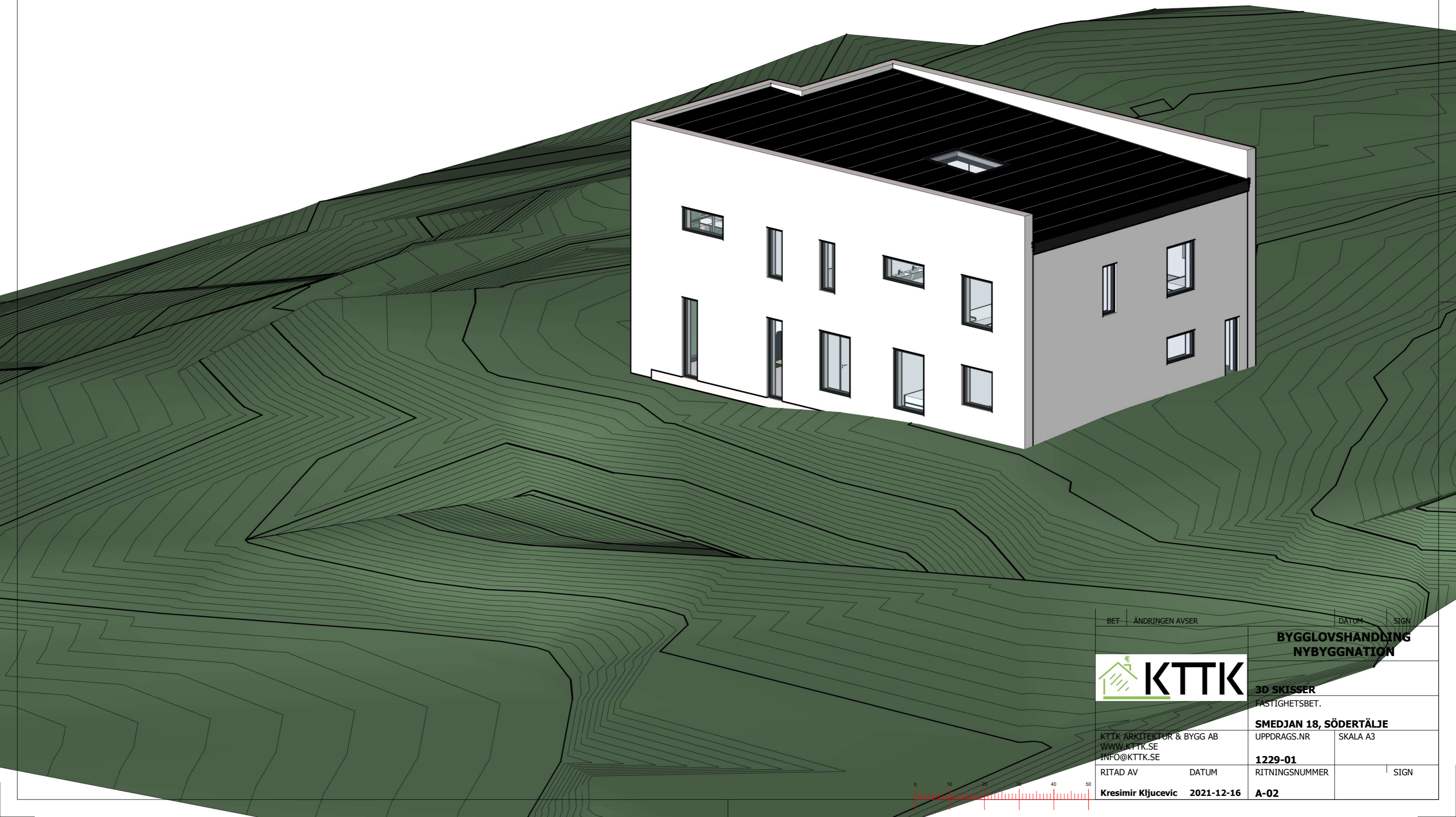
3D SKISSER VISAR ENDAST PRINCIPIELLT
UTSEENDE, VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA




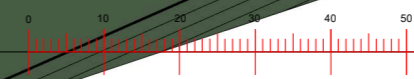
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING NYBYGGNATION			
3D SKISSER FASTIGHETS BET.			
SMEDJAN 18, SÖDERTÄLJE			
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		UPPDRAGS.NR	SKALA A3
RITAD AV		DATUM	RITNINGNUMMER
Kresimir Kljucovic		2021-12-16	A-01



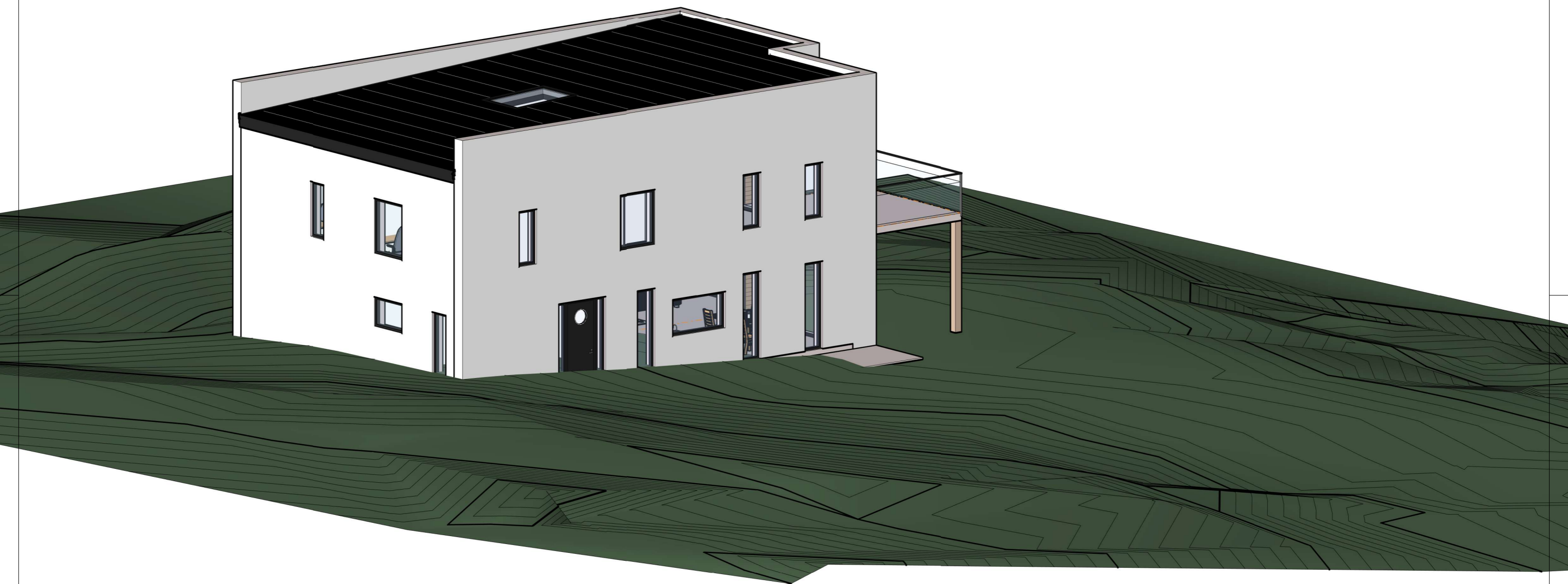
3D SKISSER VISAR ENDAST PRINCIPIELLT
UTSEENDE, VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA



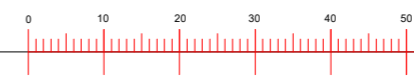
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING NYBYGGNATION	
		3D SKISSER	
		FASTIGHETS BET.	
KTTK KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		SMEDJAN 18, SÖDERTÄLJE UPPDRAGS.NR 1229-01	
RITAD AV	DATUM	RITNINGSNUMMER	SIGN
Kresimir Kljucovic	2021-12-16	A-02	



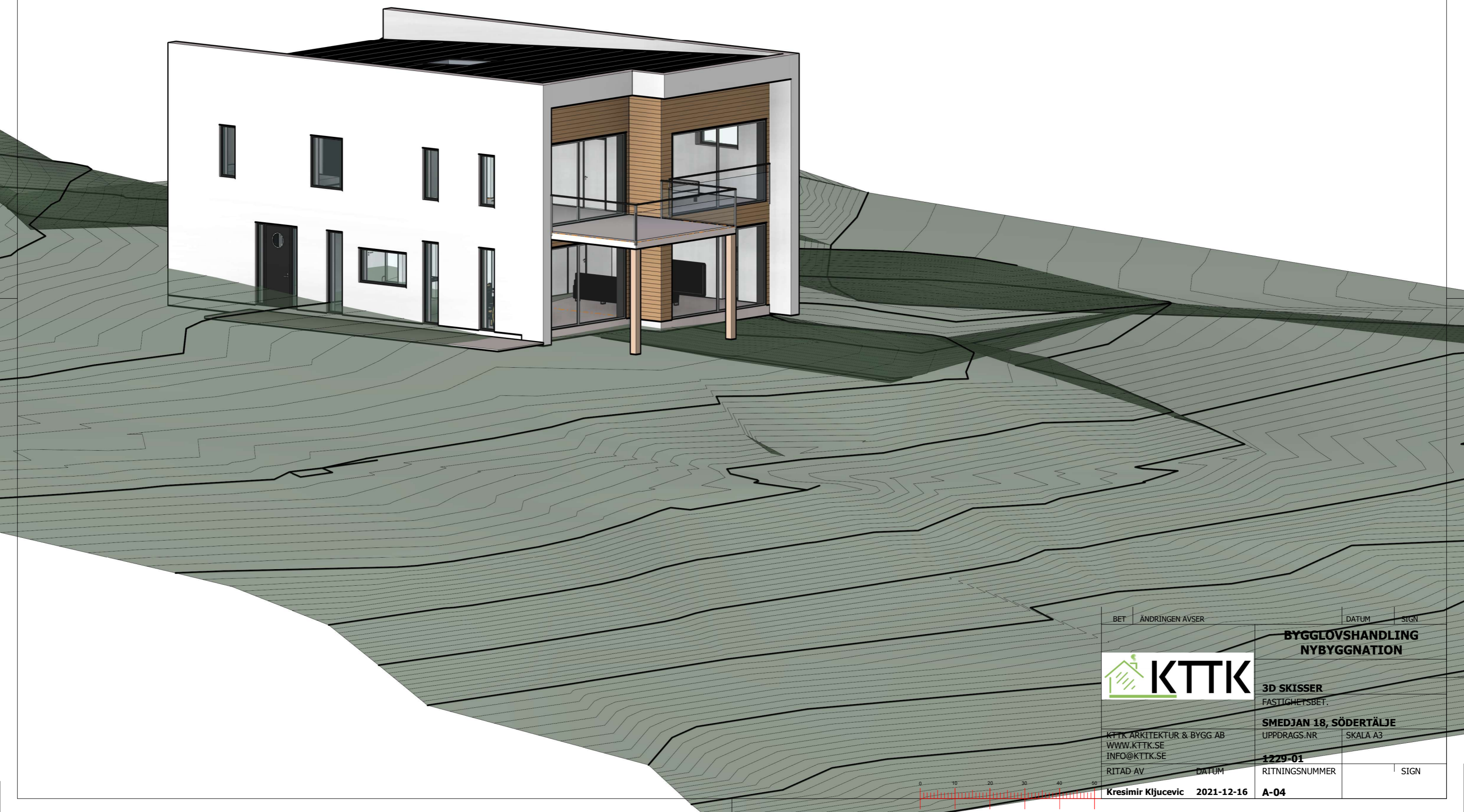
3D SKISSER VISAR ENDAST PRINCIPIELLT
UTSEENDE, VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA



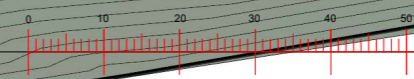
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING NYBYGGNATION	
		3D SKISSER FASTIGHETS BET.	
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		SMEDJAN 18, SÖDERTÄLJE	
		UPPDRAGS.NR	SKALA A3
RITAD AV	DATUM	RITNINGNUMMER	SIGN
Kresimir Kljucovic	2021-12-16	A-03	



3D SKISSER VISAR ENDAST PRINCIPIELLT
UTSEENDE, VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING NYBYGGNATION			
3D SKISSER FASTIGHETS BET.			
SMEDJAN 18, SÖDERTÄLJE			
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		UPPDRAGS.NR	SKALA A3
RITAD AV		DATUM	RITNINGSNUMMER
Kresimir Kljucovic		2021-12-16	A-04
			SIGN



NYBYGGNADSKARTA, nybyggnad SMEDJAN 18

Dnr: 2021-00471

Adress: Kämpevägen 1D, 15151 Södertälje
Areal (m²): 720
Giltighetstid: 2 år

Upprättad: 2021-08-18 av: Mikael Lundgren
Mätt av: Mättningsingenjör Ana Öhlin
Reviderad: av:

Planförhållande

Detaljplan: 0181K-P1593A
Laga kraft: 2010-11-03
Fastigheten överensstämmer med gällande detaljplan: Ja

Kontaktuppgifter: Samhällsbyggnadskontoret

Uppgifter om förbindelsepunkt VA

Fastigheten är belägen inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp
Kontaktuppgifter: Ja
Telge Nät AB, 08-550 233 00

Spillvatten: Vg+ 41,66, Dim 110 PP
Dagvatten: Vg+ Osäker, Dim Osäker
Uppdämningshöjd: S+ 42,27
Vatten: Vg+ 41,82, Dim PEM 32
Lägsta tryck: 650 kpa
Högsta tryck: 800 kpa

Teckenförklaring

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Fastighetsgräns | | Slänt |
| | Användningsgräns | | Marken får inte bebyggas |
| | Egenskapsgräns | | Marken får endast bebyggas med uthus och garage |
| | Planområdesgräns | | Servitut |
| | Väggkant | | Gemensamhetsanl. |
| | GC-väg | | Ledningsrätt |
| | Stödmur | | Bostad, husliv |
| | Nivåkurva | | Uthus/garage, husliv |
| | Skymd byggnadslinje | | Bostad, takfot |
| | Vattenledning | | Gränspunkt |
| | Spillvattenledning | | Belysningsstolpe |
| | Dagvattenledning | | Kabelskåp |
| | Arbetsfix | | Arbetsfix |
| | Markhöjd/väghöjd | | Förbindelsepunkt VA |
| | Sockelhöjd | | |
| | Golvhöjd | | |
| | Mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar | | |
| | Mark tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart m.m. | | |

Övriga uppgifter:

Bygglov avser: Nybyggnad
Gatukostnadsavgift: Nej
Kvalité på fastighetsgräns: Ok
Mättningsnoggrannhet: +- 0,05m

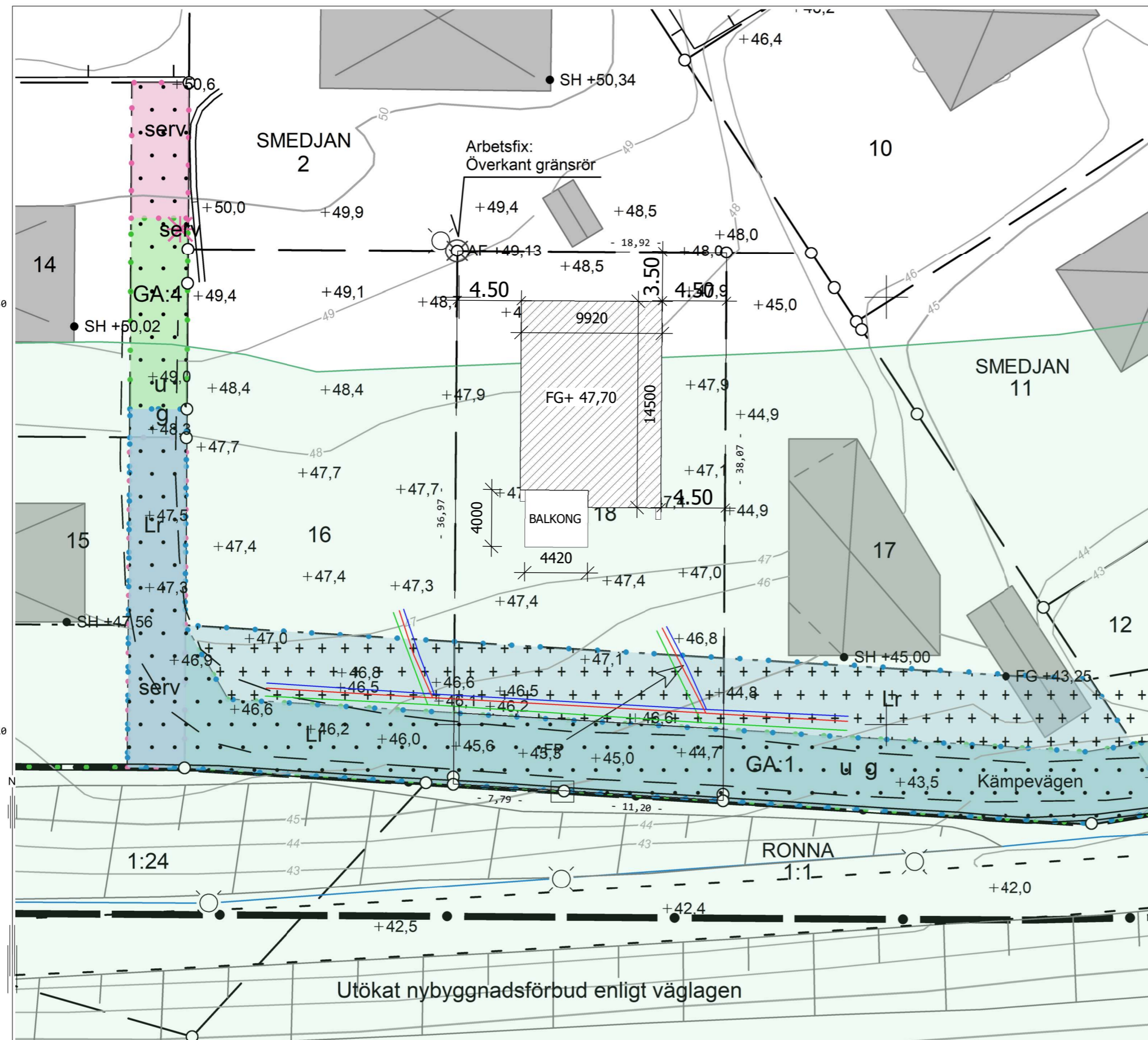
Arbetsfix: Överkant gränsrör
Koordinater:
N 6564753,28
E 126359,87
Z +49,13

Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningarna Smedjan GA:1 och GA:2 avseende väg samt bullerplank.

Fastigheten är belastad av ledningsrätt avseende vatten, avlopp, dagvatten, el samt bredband.

Granskad av:

Jenny Ernberg



Skala: 1:300
Format: A3L
0 3 6 9 12 15 m

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

E126360

E126390

NYBYGGNADSKARTA, nybyggnad SMEDJAN 18

Dnr: 2021-00471

Adress: Kämpevägen 1D, 15151 Södertälje
Areal (m²): 720
Giltighetstid: 2 år

Upprättad: 2021-08-18 av: Mikael Lundgren
Mätt av: Mättningsingenjör Ana Öhlin
Reviderad: av:

Planförhållande

Detaljplan: 0181K-P1593A
Laga kraft: 2010-11-03
Fastigheten överensstämmer med gällande detaljplan: Ja

Kontaktuppgifter: Samhällsbyggnadskontoret

Uppgifter om förbindelsepunkt VA

Fastigheten är belägen inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp
Kontaktuppgifter: Ja
Telge Nät AB, 08-550 233 00

Spillvatten: Vg+ 41,66, Dim 110 PP
Dagvatten: Vg+ Osäker, Dim Osäker
Uppdämningshöjd: S+ 42,27
Vatten: Vg+ 41,82, Dim PEM 32
Lägsta tryck: 650 kpa
Högsta tryck: 800 kpa

Teckenförklaring

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Fastighetsgräns | | Slätt |
| | Användningsgräns | | Marken får inte bebyggas |
| | Egenskapsgräns | | Marken får endast bebyggas med uthus och garage |
| | Planområdesgräns | | Servitut |
| | Väggkant | | Gemensamhetsanl. |
| | GC-väg | | Ledningsrätt |
| | Stödmur | | Bostad, husliv |
| | Nivåkurva | | Uthus/garage, husliv |
| | Skymd byggnadslinje | | Bostad, takfot |
| | Vattenledning | | Gränspunkt |
| | Spillvattenledning | | Belysningsstolpe |
| | Dagvattenledning | | Kabelskåp |
| | Arbetsfix | | Arbetsfix |
| | Markhöjd/väghöjd | | Förbindelsepunkt VA |
| | Sockelhöjd | | |
| | Golvhöjd | | |
| | Mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar | | |
| | Mark tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart m.m. | | |

Övriga uppgifter:

Bygglov avser: Nybyggnad
Gatukostnadsavgift: Nej
Kvalité på fastighetsgräns: Ok
Mättningsnoggrannhet: +/- 0,05m

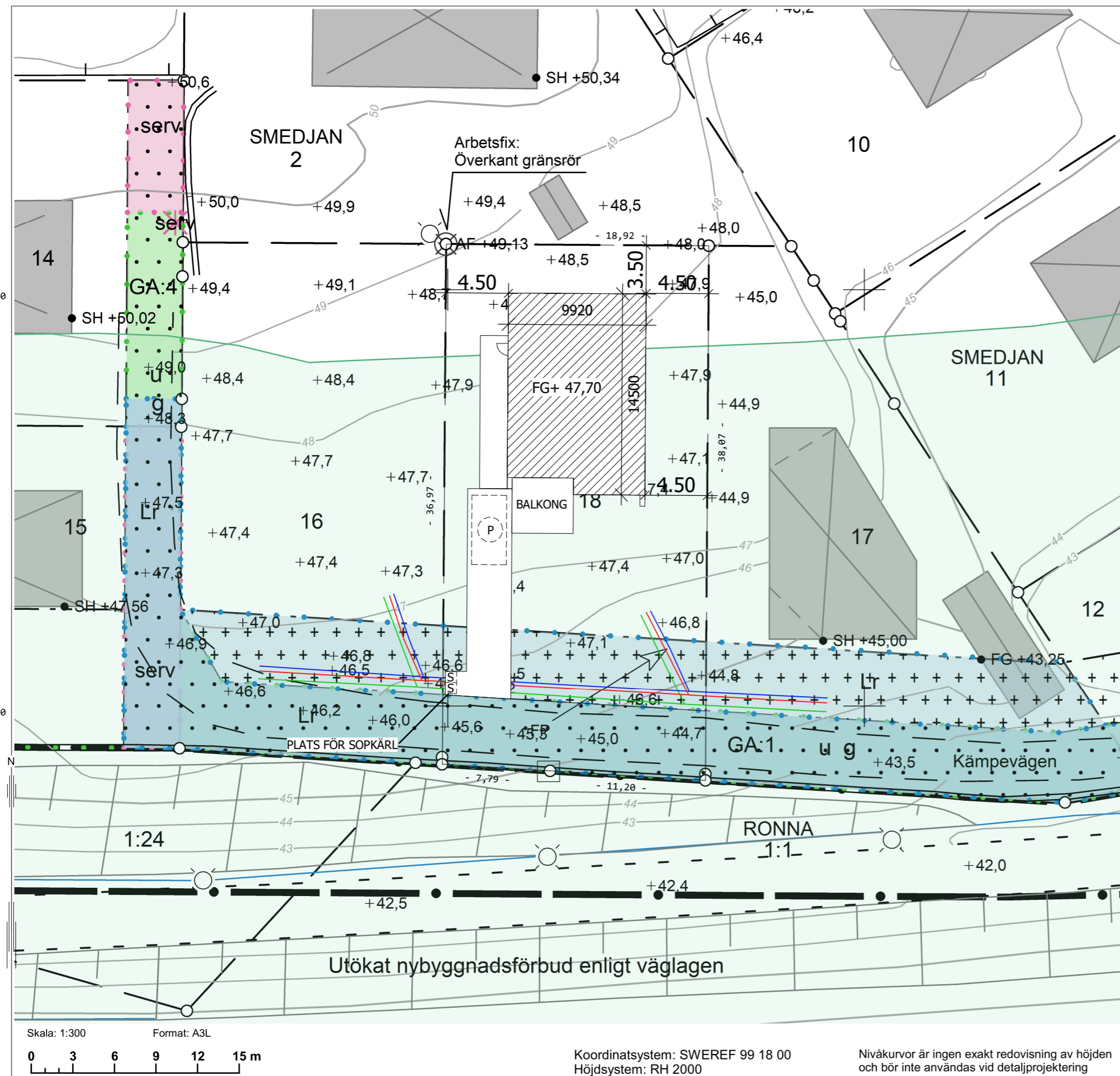
Arbetsfix: Överkant gränsrör
Koordinater:
N 6564753,28
E 126359,87
Z +49,13

Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningarna Smedjan GA:1 och GA:2 avseende väg samt bullerplank.

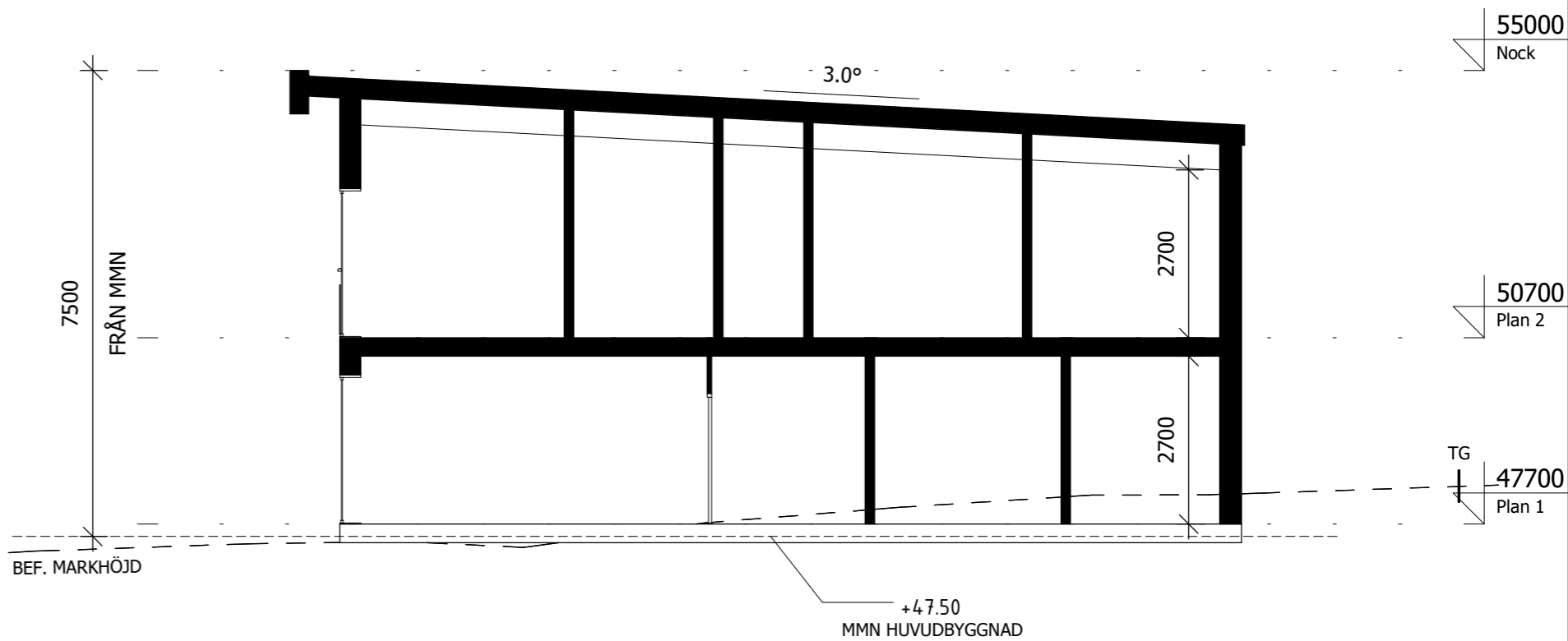
Fastigheten är belastad av ledningsrätt avseende vatten, avlopp, dagvatten, el samt bredband.

Granskad av:

Jenny Ernberg



1
1 : 100 Sektion AA



TG


55000
Nock

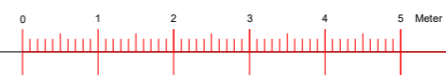
50700
Plan 2

TG
47700
Plan 1

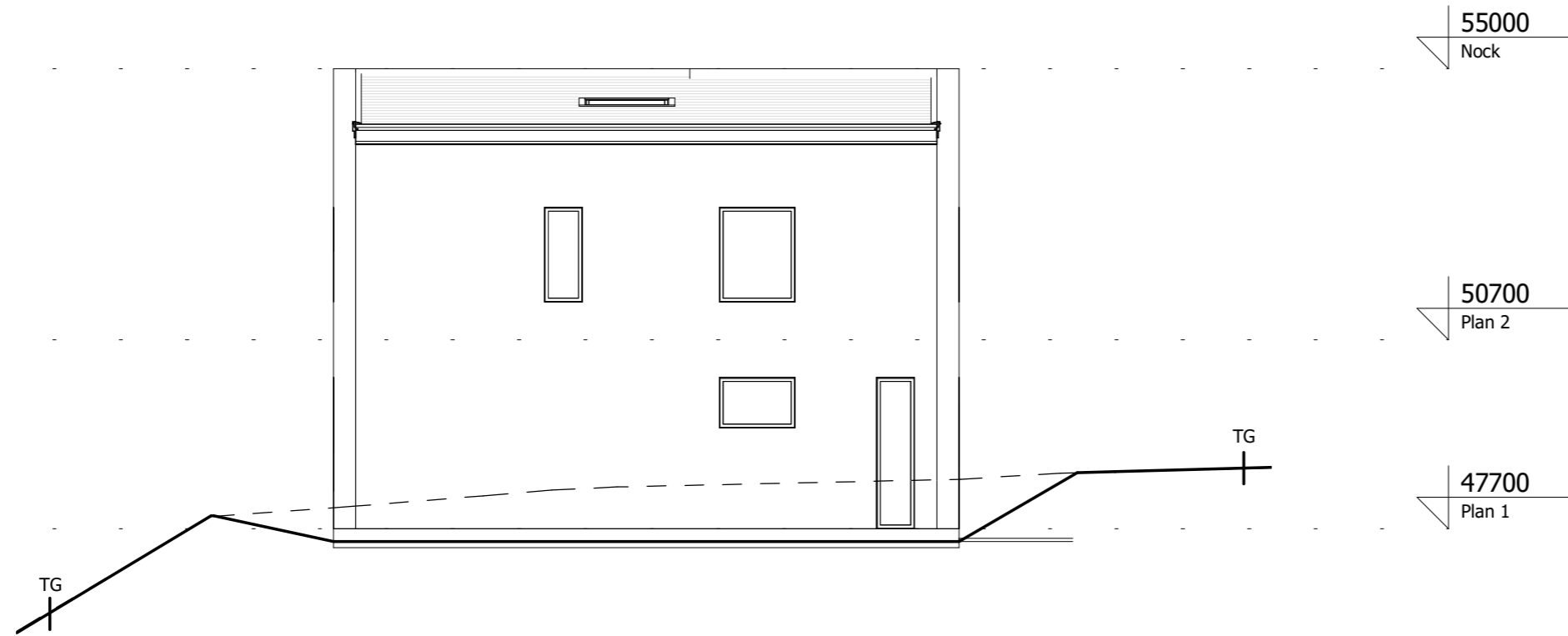
BEF. MARKHÖJD

+47.50
MMN HUVUDBYGGNAD

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING NYBYGGNATION	
		SEKTIONS-RITNINGAR FASTIGHETS-BET. SMEDJAN 18, SÖDERTÄLJE	
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		UPPDRAGS.NR 1229-01	SKALA A3 1 : 100
RITAD AV Kresimir Kljucovic	DATUM 2021-12-16	RITNINGSNUMMER A-40.2-01	SIGN



1
1 : 100 Fasad mot Norr

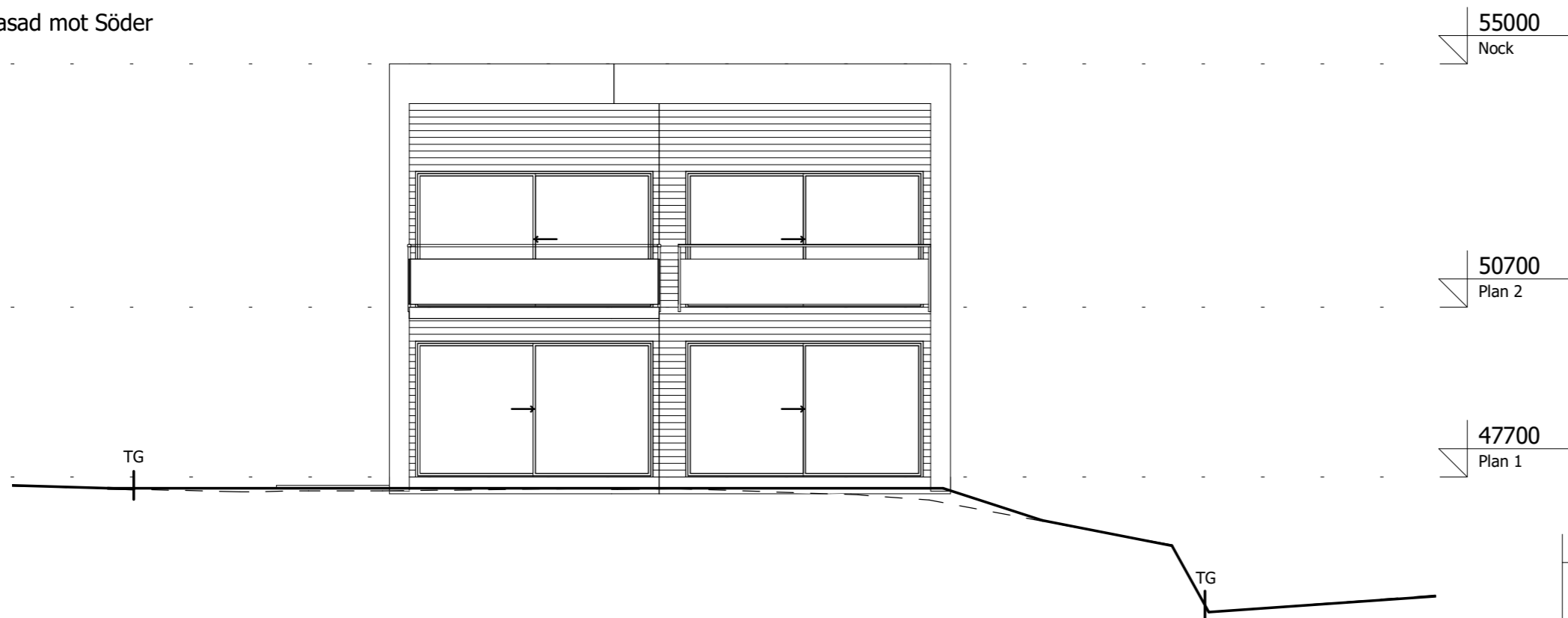


MATERIAL & FÖRUTSÄTTNINGAR:

FASAD	LIGGANDE PANEL, BRUN. PUTS, LJUSGRÅ
SNICKERIER	TRÄ, SVART
FÖNSTER	TRÄ, SVART
DÖRRAR	TRÄ, SVART
TAK	TAKPAPP, SVART
SOCKEL	PUTS, GRÅ

----- BEF. MARKNIVÅ SOM ÄNDRAS
 ——— NY/BEF. MARKNIVÅ

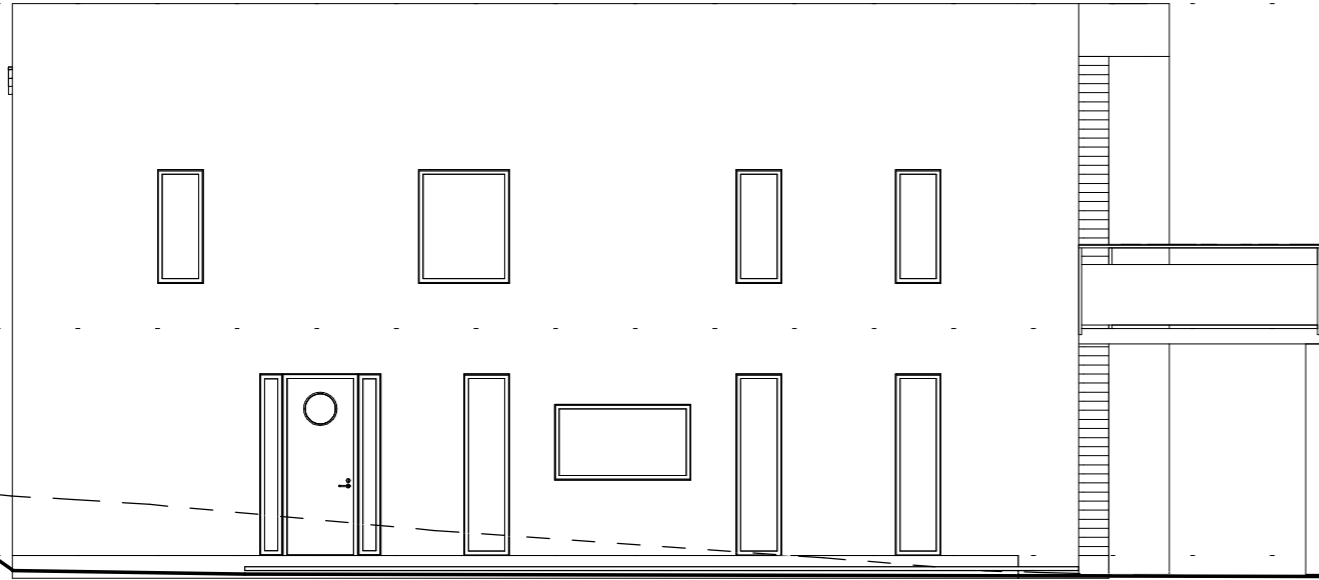
2
1 : 100 Fasad mot Söder



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING NYBYGGNATION	
		FASADRITNINGAR FASTIGHETS BET.	
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		SMEDJAN 18, SÖDERTÄLJE	
		UPPDRAGS.NR 1229-01	SKALA A3 1 : 100
RITAD AV Kresimir Kljucovic	DATUM 2021-12-16	RITNINGSNUMMER A-40.3-01	SIGN



1
1 : 100 Fasad mot Väster



55000
Nock

50700
Plan 2

47700
Plan 1

MATERIAL & FÖRUTSÄTTNINGAR:

FASAD	LIGGANDE PANEL, BRUN. PUTS, LJUSGRÅ
SNICKERIER	TRÄ, SVART
FÖNSTER	TRÄ, SVART
DÖRRAR	TRÄ, SVART
TAK	TAKPAPP, SVART
SOCKEL	PUTS, GRÅ

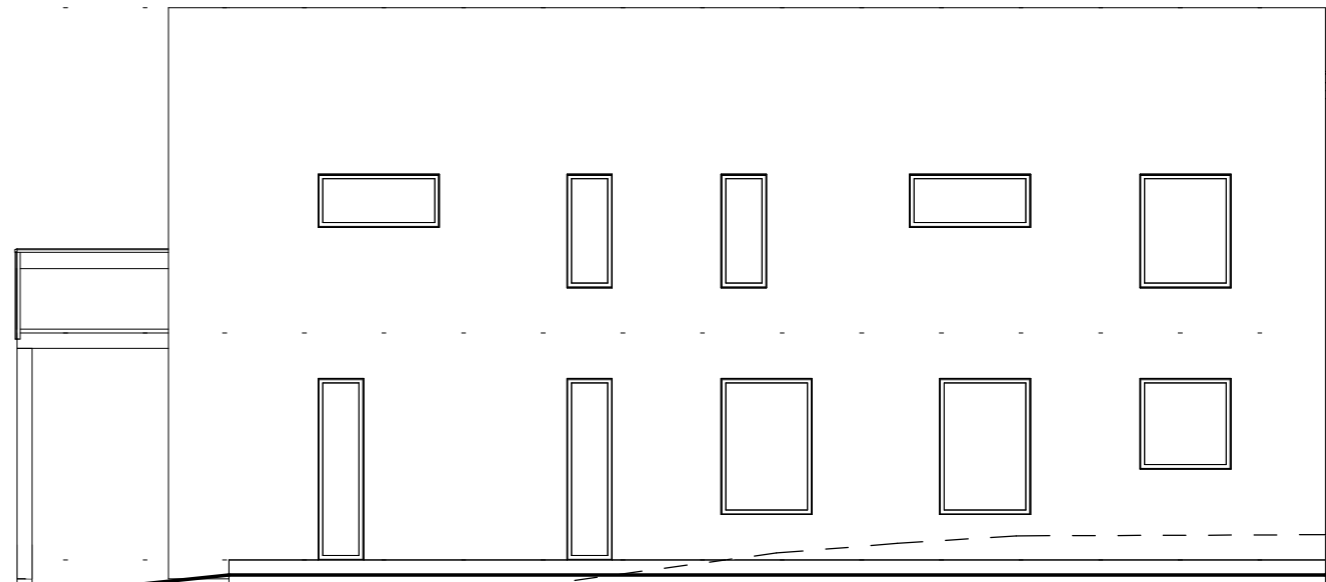
----- BEF. MARKNIVÅ SOM ÄNDRAS

—— NY/BEF. MARKNIVÅ

TG

TG

2
1 : 100 Fasad mot Öster




55000
Nock

50700
Plan 2

47700
Plan 1

TG

TG

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING NYBYGGNATION	
		FASADRITNINGAR FASTIGHETS BET.	
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		SMEDJAN 18, SÖDERTÄLJE	
		UPPDRAGS.NR	SKALA A3
RITAD AV	DATUM	RITNINGSNUMMER	SIGN
Kresimir Kljucevic	2021-12-16	A-40.3-02	

