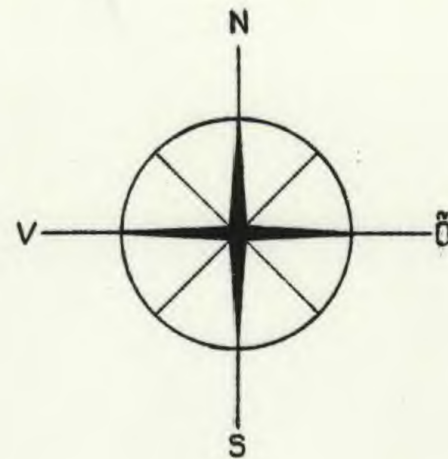


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DEL AV BYGGNADSPLANEN FÖR KÅBDALIS I JOKKMOKKS KOMMUN NORRBOTTENS LÄN

På grundval av en år 1954-1955 av distriktslantmätare
Åke Sundström uppgjord grundkarta, upprättat år 1961
å länssarkitektkontoret i Luleå.

Anders Salberg *Gunnar Josefsson*



Beteckningar till byggnadsplanekartan

- gräns för av ändringen berört område
- gällande byggnadsplanegräns
- ändamålsområdesgräns
- bestämmelseområdesgräns
- föreslagen tomplatsgräns *sj* avsedd att fastställas
- gällande byggnadsplanelinje — " — " utgå
- allmän plats vägmärk eller forög
- park eller plantering
- byggnadsmark för allmänt ändamål
- BF — " — " bostadsändamål, fristående byggnadsövert
- Vb vattenområde som får överbyggas
- mark som icke får bebyggas
- +37.0 föreslagen väghöjd
- (+36.2) väghöjd avsedd all utgå
- +37.5 gällande väghöjd
- III antal våningar
- föreslaget läge för nybyggnad *sj* avsedd att fastställas
- fv vindsvarning *sj* tillåten

Beteckningar till terrängkartan

- fastighetsgräns
- == vägar
- uthusbyggnad
- staket
- strandlinje
- 42 fastighetsregisterbeteckning
- ~ nivåkurvor



Tillhör kommunalfullmäktiges i
Jokkmokks kommun beslut den
14 december 1964, §172, betygat
På tjänstens vägnar.

Erik Wernblom
Erik Wernblom
Kom. fullm. ordf.

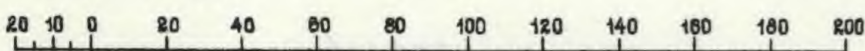
III 2-8-65.

År 1966 den 7 februari genom numera lagakraftfullt beslut fastställda
länssstyrelsen i Norrbottens län den ändring av byggnadsplaner för Kåbdalis
i Jokkmokks kommun denna karta avser, dock att från fastställelse undan-
togs ett å kartan med blå gränslinje angivet område samt i byggnadsplan-
bestämmelserna § 4 mom 1 och § 5; betygat.

dukt i landstämman den 14 mars 1966.
På tjänstens vägnar.

E. Haapaniemi
E. Haapaniemi

Skala 1:2000



Kopiens likhet med originalet betygas.
Luleå i länssarkitektkontoret den 28.7.66

Gunnar Josefsson



Akt nr:

25 - JOK - 2446

AU\$25-JOK-2446

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring av del av byggnadsplanen för

KÄBDALIS

i JOKKMOKKS, socken, och kommun,

NORRBOTTENS län;

upprättade år 1961.....

Jokkmokk 2446

Kartan förvaras P_m

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 5 skrivna sidor jämte

X kartor

Tillsä

JD. Nr 429 Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 28/3 1966

LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet

Nr **11102-8-65**
(Åberops vid skriftväxling)

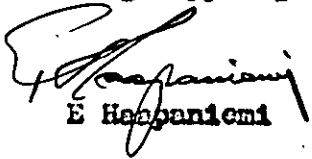
✓ Överlantmätaren i Norrbottens län

Den 7 februari 1966 fastställde länsstyrelsen förelag till ändring av del av byggnadsplanen för Käbdalis i Jokkmokke kommun.

Sedan beslutet numera vunnit laga kraft, överlämnar länsstyrelsen härigenom kopia av plankartan med tillhörande beskrivning och bestämmelser. Beslutet har tidigare tillställts Eder.

Luleså i landskansliet den 25 mars 1966.

Enligt uppdrag


E Hanpanicmi

J.D. Nr. 4/17
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 8/7/66 19. 66
inf i planreg.

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIIG2-8-65.

R e s o l u t i o n . -

Med stöd av 108 § byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Jokkmokks kommun vid sammanträde den 14 december 1964 antaget förslag till ändring av del av byggnadsplanen för Kåbdalis, dock att från fastställelse undantages ett å byggnadsplanekartan numera med blå gränslinje angivet område samt i byggnadsplanebestämmelserna § 4 mom. 1 och § 5.

Förslaget, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en å länsarkitektkontoret i Luleå år 1961 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Bodens distrikt.

Till planförslaget hörande handlingar skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl. kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 7 februari 1966.

Manfred Näslund

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Kari Lindblom

Överlantmätaren

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av del av byggnadsplanen för R Å b ö e l i e i Jokkmokks kommun, Norrbottens län.

Ändringsförslaget är redovisat å byggnadsplanekarta upprättad år 1961 av länsarkitektkontoret i Luleå.

Sedan planen för Rådöalis fastotilliden upprättades vid projektering för vatten- och avlopp ett grundkarta i planområdet nordvästra del "Udden" var felaktig.

En grundkarta har sedermera upprättats för nämnda område av distriktoantmätnaren varefter länsarkitektkontoret upprättat erforderlig ändring av byggnadsplansförslaget.

Enligt gällande plan kunde området bebyggas med 10 å 12 två-våningsbostadshus, varvid medgavs två byggnader med fyra och övriga med två lägenheter.

I området med byggnadsanvändningen samt domänverket, som nu disponerar större delen av området, föreslås nu bebyggande med envåningshus. Jämlikt bestämmelserna i nya byggnadslagen kan dock även vindevåning medgivas varför bestämmelser föreslås som tillåter två lägenheter i varje byggnad. För de tre östligaste tomplatserna som gränser till bofintligt A-område föreslås dock bestämmelser som förbjuder inredande av vind.

Luleå i länsarkitektkontoret den 30 september 1961

Anders Dalborg

/Gunnar Josefsson

11102-2-65

Tillhör Länsstyrelsen i Norrbottens län resolution den 7/2 1966 i ovan angivna ärenden, betygar.

På tjänstens vägnar

S Haapaniemi

Tillhör kommunalfullmäktigen i Jokkmokks kommun beslut den 14 december 1964, § 172, betygar.

Öljaligt namn

Styrelsens. Luleå i landstämman den 10 mars 1966.

På tjänstens vägnar

M. T. Berg

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förelag till ändring av del av byggnadsplanen för R Å b ö a l i e i Jokkmokke kommun, Norrbottens län.

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som ordfördares för mindre brygger, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Mom 1.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6,0 meter.

Mom 2.

Uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnad må icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 3,0 meter. Gårdsbyggnad med livvårdig byggnad å granntomtplats må dock ske, när sådan sammanbyggnad är lämplig och grannar enas därom. Nämnade byggnader får uppföras endast under förutsättning dels att de lokaler som där äro avsedda att inredas icke lämpligen kunna inredas i huvudbyggnaden, dels att byggnaden prävas vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av omgivande mark.

§ 5

HUS AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel

bebyggna.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Num 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Num 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans icke upptaga större areal än 200 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

- Num 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Num 2. Å med Fv betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Num 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Num 2. Å med F betecknat område får garage, uthus eller dylik mindre gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Beträffande bostadshus, som uppföres i en våning jämte inredd vind, kan byggnadsnämnden medgiva en lutning, som prövas lämplig.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

- Num 1. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter.
- Num 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

UNDANTAG

Inom område, som enligt § 1 får användas endast för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingsalor, handel och hantverk, av sådan mindre omfattning som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest större trevnaden.

Luleå i lämnarhittskontoret den 30 september 1961.

Anders Dalborg

/Gunnar Josefsson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Jokkmokke kommun beslut den 14 december 1964, § 172.
betygar: E werblom

11102-2-59 Tillhör lämnarhittskontoret i Norrbottens län resolution den 7/2 1966 i ovan angivna ärenden, betygar. På tjänstens vägnar
B Honpaniani

Septyrkoe, Luleå i länstämman den 10 mars 1966. På tjänstens vägnar.

Handwritten signature