

## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Räkneboken 24 med adress Orrdalsvägen 5, 15252 Södertälje

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns erforderliga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Vad saknas? *Uterummets inglasning har vi inte sökt bygglov.*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *8*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Målning fasad 2018*

*Målning inomhus 2019*

*Tvättstuga 2020*

*Badrummet 2020*

*Carport 2012*

*Altan utomhus 2020*

*Persienner/ solskydd till alla fönster 2020*

*Grind till huset 2019*

*Värmepump maskin 2021*

*Stenlagd uteplats 2019*

*Stenlagd framsida entré 2020*

*Altan till gästrummet 2020*

*altan 2020*

*staket till huset 2019*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *ägaren har genomfört flesta av åtgärder*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Frys skåpet tillverkar inte is men ändå den fungerar bra och några fryslådor är lagade.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2022-10-06 av Säljare*