

Sammanfattning av

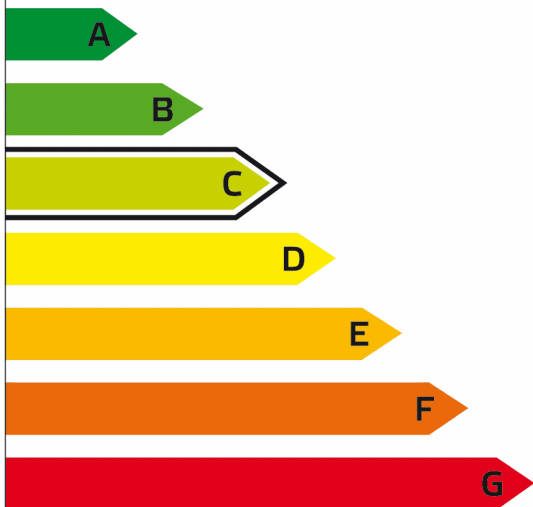
ENERGIDEKLARATION

Blåmusslans Gård 2A, 444 61 Stora Höga
Stenungsunds kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1304807

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
81 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
42 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Börje Berntsson, Berntsson
Byggkontroll AB, 2022-07-04

Energideklarationen är giltig till:
2032-07-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Stenungsund	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Höga 2:157		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1166332	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Blåmussslans Gård 1A		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 1B		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 1C		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 1D		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1166333	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Blåmussslans Gård 2A		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☒
Adress Blåmussslans Gård 2B		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 2C		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 2D		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1166334	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Blåmussslans Gård 3A		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 3B		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 3C		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 3D		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	1166335	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 1A			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 1B			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 1C			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 1D			44461	Stora Höga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	1166336	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 2A			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 2B			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 2C			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 2D			44461	Stora Höga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	1166338	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 3A			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 3B			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 3C			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 3D			44461	Stora Höga	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 2021
Atemp (exkl. Avarmgarage) 86 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2106 - 2205		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
81 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) 3484 kWh	
100 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
1180 kWh		Hushållsel ³ (18) 3550 kWh	
100 kWh/m² ,år		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
1180 kWh		Finns solvärme?	
100 kWh/m² ,år		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
100 kWh/m² ,år		Ja Nej m² kWh/år	
100 kWh/m² ,år		Finns solcellssystem?	
100 kWh/m² ,år		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
100 kWh/m² ,år		Ja Nej m² kWh/år	
100 kWh/m² ,år		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
100 kWh/m² ,år		3589 kWh/år	
100 kWh/m² ,år		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
100 kWh/m² ,år		6942 kWh/år	
100 kWh/m² ,år		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
100 kWh/m² ,år		3589 kWh/år	
100 kWh/m² ,år		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
100 kWh/m² ,år		6942 kWh/år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
Bq/m3		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Börje	Berntsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-07-04	borjeberntsson@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5412	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Berntsson Byggekroll AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Stenungsund	Dekl.id 1304807
Fastighetsbeteckning Höga 2:157	Energideklarationen upprättad 2022-07-04	
Adress Blåmusslans Gård 2A	Postnummer 444 61	Postort Stora Höga

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	42 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	74 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	81 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4