

	UPD.NR	UPPRÄTTAD 2022-06-05	REVIDERAD -
TEXT	AMAKOD	MÅLNING	KULÖR

RUMSBESKRIVNING

Norr Enby

Rumsbeskrivning

Upprättad av.

Nordeway AB

Bygghandling

Upprättad 2022-06-06

Avser hustyp A villa

	UPD.NR	UPPRÄTTAD	REVIDERAD
		2021-08-26	-
TEXT	AMAKOD	MÅLNING	KULÖR

RUMSBESKRIVNING

BEGREPPSBESTÄMNINGAR

ALLMÄNT

Rumsbeskrivning syftar till att beskriva de färdiga ytskikt som skall utföras inom entreprenaden. Speciellt i samband med ombyggnadsentreprenader sker arbeten som inte enkelt och entydigt har sin beskrivning i AMA.

Som standard gäller att respektive rum skall åtgärdas till föreskrivet utförande enligt AMA. I samband med byggnadsarbeten sker ofta åtgärder av flera olika slag inom samma utrymme och skall som sådana genomföras fackmannamässigt till ett ensartat resultat inom beskrivet utrymme. Standarden för kvalité skall hålla lägst T2-B. Samtligt virke trämaterial skall hålla osorterat i klass I-IV.

För att ge entreprenören mer information och bättre möjligheter att genomföra sitt arbete på ett fackmannamässigt vis beskrivs även i rumsbeskrivning åtgärder, ingrepp, kompletteringar mm för att tydliggöra insatser, där dessa inte enkelt kan rubriceras i AMA.

Genom detta förfarande varierar nivån på föreskrivna åtgärder inom rumsbeskrivningen. Mer detaljerad information kan finnas i ett utrymme för att tydligare beskriva en särskild insats inom detta utrymme. I ett annat utrymme kan beskrivningen vara mindre omfattande då åtgärder inom detta inte bedöms vara så komplicerade.

Detta innebär inte och får inte tas som intäkt för att åtgärder som normalt ingår i entreprenadarbeten skall utelämnas enbart för att åtgärder inte beskrivits till samma nivå inom utrymmen utan särskild notering.

	UPD.NR	UPPRÄTTAD 2021-08-26	REVIDERAD -
TEXT	AMAKOD	MÅLNING	KULÖR

För att förbättra tydlighet i rumsbeskrivning har nedan ett antal generella och principiella åtgärder beskrivits. Dessa gäller för samtliga utrymmen inom entreprenaden. I och med att åtgärder beskrivs nedan kommer i rumsbeskrivning inte generella åtgärder att återupprepas. Däremot kommer i linje med vad som beskrivits ovan förtydligande att göras om något särskilt skall utföras.

KOMPLETTERING

Efter det att kompletteringsarbeten utförts skall lagning, gjutning, murning, igensättning, putsning, putslagning till utseende lika intilliggande ytor och anpassade för föreskrivna ytskikt i rumsbeskrivning.

I samband med rumsbeskrivning nytt kommer följande förkortningar att användas:

- G golv
- S socklar
- V väggar
- T tak
- Ö övrigt, inredningar mm
- FB fabriksbehandlat
- RB rumsbeskrivning och beskrivning av utvändiga ytor

MATERIAL OCH KULÖRSÄTTNING

GOLV

P1 Klinker 10x 10 cm Färg annan än vit tillkommer kostnad
P1 (2) Klinker 20x20 svart.

P2 Parkettbrädor 14 mm trestav

VÄGGAR

Kakel

Ka1 Kakel 20 X 20 plattor släta Vita

KA 2 Stänkskydd 10 x 10 plattor släta

FÖRUTSÄTTNINGAR

Redovisad AMA-kod är den normalt tillämpliga koden för åsyftat arbete.

Nedan redovisade rumsfunktioner är enbart till för att identifiering och för angivande av kvalitetsstandard på respektive utrymme. Icke angivna funktioner skall utföras till standardnivå i enlighet med de angivna.

UTFÖRANDEFÖRESKRIFTER

Redovisad målningsbehandling avser åsyftad kvalitetsnivå på färdig ytbehandling. T2 B När målningsbehandling av vägg föreskrivs omfattar detta arbetsmoment även målningsbehandling av Samtliga invändiga snickerier, så att rester av spikhuvuden etcetera osynliggörs. Målningsbehandling skall ske i enlighet med föreskriven målningsbehandling enligt kapitel LCS.

Till golv räknas, såvida inget annat särskilt föreskrivits, även dörrtrösklar och dörrplattor, såväl belagda med ytskikt som obelagda, tröskellister, öppningsnischer, ursparingar, förtagningar o.d. Golv med slipad betong skall utföras enligt K-föreskrift. Ytan skall tätas så att vatteninträngning förhindras.

Till väggar räknas, såvida inget annat särskilt föreskrivs, även pelare, dörr- och fönstersmygar, nischer, vertikala trummor och rör, inklädnader fönsterbröstningar o d. Målningsbehandling av smygar skall utföras som snickerimålning där foder råder över smyg och som väggmålning där vägg möter dörr/fönster.

Väggar Innerväggar rumsskiljande ej klassning

Väggar utförs med 13 gipsskiva och 10 OSB skiva som regel stommen skall vara minst 89 mm

Samtliga rums skiljande väggar skall innehålla minst 50 mm isolering/skiva.

Vägg med plywood utförs med 2x10 byggplywood Samt i våtutrymmen Fuktighetsresistent OSB skiva min 8 mm.

KVALITETSKRAV PÅ FÄRDIGA KONSTRUKTIONER

	UPD.NR	UPPRÄTTAD	REVIDERAD
		2021-08-26	-
TEXT	AMAKOD	MÅLNING	KULÖR

Beträffande ytbehandlingar och underbehandlingar som föreskrivs i rumsbeskrivningen gäller följande:

När ett rum beskrivs i rumsbeskrivningen gäller att om inget annat anges att rummet efter utförda entreprenadarbeten skall vara åtgärdat till helt utförande. Detta inkluderar även de kompletteringar av socklar, taklister, mattlister och övriga lister som erfordras för att erhålla en hel avlistning av respektive funktion. Det material som skall användas skall ansluta till utseende och storlek till det material som är föreskrivet i kvalitét och klass.

Maskiner och vitvaror som beskrivs i denna beskrivning är lägsta godtagbara standard. Entreprenören skall till Beställaren redovisa avsedda inköp innan dessa görs, för Beställarens medgivande.

01 HALL

ENTRÉ

KOMPLETTERING:

NYTT:

G:	Klinker			P1 (2)
S:	Furu vit			P1
V:	Skivor av gips	KBC.321	56-03824	
T:	Skivor av gips	KBC.321		S0500
Ö:	Utrustning kapphylla	XB		
	Ytterdörr/ Fönster (fast)			

	UPD.NR	UPPRÄTTAD	REVIDERAD
		2021-08-26	-
TEXT	AMAKOD	MÅLNING	KULÖR

02**Kök****KOMPLETTERING:****NYTT:**

G:	Parkett		P 2
S:	Furu vitmålad		
V:	Skivor av gips	KBC.321	56-03824 S 0502-Y50R
T:	Skivor av gips	KBC.321	S0500

Ö:

Inredning	Bänkskiva av laminat inkl. ho typ Franke och blandare typ Oras Mellamin beklädda stommar vita, köksluckor vita, sockel avmålad furu
Vitvaror :	
Siemens	Kylskåp, 186 cm rostfritt stål
Siemens	No Frost Frysskåp, 186 cm
Siemens	Siemens induktionshäll
Siemens	INBYGGNADSUGN
Siemens	Inbyggd mikrovågsugn - 21L - 900W - Rostfritt stålSiemens
Siemens	Fläkt kåpa iQ300 fläktkåpa, eller likvärdig
Siemens	Diskmaskin eller likvärdig
El	2 stycken uttag i bänk belysning under skåp 4 st jordade uttag, Uttag för tak belysning, dimmer, spotlights i tak (3,st) över matlagningsdel
Va	Vattenlås samt avstängare typ Ballofix anslutna till avloppstam och tillvattenledningar. Alla installationer skall vara dolda, men inspektionsbara. Slitsbottnar skall vara täta och utförda enligt Regler ” Säker vatten” Tätskikt och slitsbottnar får endast utföras av behörig installatör. Intyg skall lämnas till Beställare innan utförande. I det fallet att grenkopplingar förekommer i slutna slits, skall det finnas skvallerör installer

03	Badrum och Tvättstugan , plan 1
-----------	--

KOMPLETTERING:**NYTT:**

G:	Klinker P1	MJK.11	P1
S:	Vitlackad furu		P1
V:	Skivor av gips och kakel vit 15X 15 cm	KBC.321	56-03824 S 0502-Y50R
T:	Skivor av gips målade våtrumsprogrammet	NSF, FM	S0500

Ö:**Fönster (fast fönster med vädringsbeslag)**

UE 0.9-1.1, Fönsterdörr (pardörr) UE1.1

Inredning	Bänkskiva av laminat inkl. ho och blandare typ Oras eller IFÖ SIEMENS Tvättmaskin 8 kg SIEMENS Torktumlare 8 kg eller likvärdig
El	2 stycken jordade uttag, Uttag för takbelysning uttag för Tvätt, torktumlare 3 fas med panikreglage, uttag för värmepump. Spotlight enligt inredningsritning.
VA	Frånluftsvärmepump typ NIBE 730 eller likvärdig. Vattenlås samt avstängare typ Ballofix anslutna till avloppstam och tillvattenledningar. Alla installationer skall vara dolda, men inspektionsbara. Slitsbottnar skall vara täta och utförda enligt Regler " Säker vatten" Tätskikt och slitsbottnar får endast utföras av behörig installatör. Intyg skall lämnas till Beställare innan utförande. I det fallet att grenkopplingar förekommer i sluten slits, skall det finnas skvallerör och golvbrunn installerat. Innerdörrar dörr vitmålad furu lås Assa 2014 handtag och WC beslag Duschkabin/ badkar , toalett stol och handfat.

	UPD.NR	UPPRÄTTAD	REVIDERAD
		2021-08-26	-
TEXT	AMAKOD	MÅLNING	KULÖR

04.	Vardagsrum Plan 1
-----	--------------------------

KOMPLETTERING:**NYTT:****G:** Parkettgolv P2**S:** Vitlackad furu

P1

V: Skivor av gips

KBC.321

56-03824

S 0502-Y50R

T: Skivor av gips målade

NSF, FM

S0500

Ö: Fönster, 0.91-1.1 H Fönster Toppsving
 Ue värde 1,1 till 1,4 utvändigt enligt
 husanvisning bygglov invändigt NCS 005Y20R
 Insida Vit glansvärde minst 50

Fönsterbrädor
 Lister Foder övr
 Furu
 Golvlister
 Väggar
 El

Vita MDF
 Fabrikslackad Vit

 Fanerad vit eller Vita
 Målade Vit
 6 stycken jordade
 uttag. Uttag för
 takbelysning, Uttag
 och tomrör för it/tv

Verandadörrar
 1,4 NCS 0502Y

1 st, Ue Värde 1,1 till

	UPD.NR	UPPRÄTTAD	REVIDERAD
		2021-08-26	-
TEXT	AMAKOD	MÅLNING	KULÖR

05**Matrum Plan 1****KOMPLETTERING:****NYTT:****G:** Parkettgolv P2**S:** Vitlackad furu**V:** Skivor av gips KBC.321 56-03824 S 0502-Y50R**T:** Skivor av gips målade NSF, FM S0500**Ö:** Fönster Fönster H FönsterToppssving Ue Värde 0.9 till 1,1NCS 0502Y
Insida Vit

Fönsterbrädor	Vita MDF
Lister Foder övr	Fabrikslackad VitFuru
Golvlister	Fanerad vit eller Vita
Väggar	Målade alt. Tapet typbygg 7
El	2 stycken jordade
	uttag, Urtag för takbelysning, Uttagoch tomrör för it/tv
Spotlight enligt inredningsritning	

06**Sovrum generell beskrivning****KOMPLETTERING:****NYTT:****G:** Parkettgolv P2**S:** Vitlackad furu**V:** Skivor av gips KBC.321 56-03824 S 0502-Y50R**T:** Skivor av gips målade NSF, FM S0500

Ö:	Fönster	Fönster H Fönster
	Toppsving Ue Värde 1,1 till 1,4 NCS 0502Y	
	Insida Vit	
	Fönsterbrädor	Vita MDF
	Lister Foder övr	Fabrikslackad Vit
	Furu	
	Golvlister	Fanerad vit eller Vita
	Väggar	Målade alt. Tapet typ
	bygg 7	
	El	4 stycken jordade uttag, Urtag för takbelysning.

	UPD.NR	UPPRÄTTAD	REVIDERAD
		2021-08-26	-
TEXT	AMAKOD	MÅLNING	KULÖR

07	WC och dusch, plan 2
-----------	-----------------------------

KOMPLETTERING:**NYTT:**

G:	Klinker P1	MJK.11	P2
S:	Klinker P1		P2
V:	Kakel	MBE. 222	Ka1
T:	Skivor av gips		S0500
Ö:	Utrustning för wc , handfat och dusch enl.Inredningsritning	XB	

<i>Inredning</i>	<i>Tvättställspelare med underskåp typ IFÖ eller likvärdigt. Överskåp med belysning och dörr, Dusch och toalett stol.</i>
<i>El</i>	<i>1 stycken jordade urtag för rakapparat i armatur ovan skåp, Urtag för takbelysning Spotlights enligt inredningsritning.</i>
<i>Va</i>	<i>Vattenlås samt avstängare typ Ballofix anslutna till avloppstam och tillvattenledningar. Alla installationer skall vara dolda, men inspektionsbara. Slitsbottnar skall vara täta och utförda enligt Regler " Säker vatten" Tätskikt och slitsbottnar får endast utföras av behörig installatör. Intyg skall lämnas till Beställare innan utförande. I det fallet att grenkopplingar förekommer i slutna slits, skall det finnas skvallerör installerat. Blandare typ Optima eller likvärdig.</i>
<i>Innerdörr</i>	<i>dörr vitmålad furu en spegel lås Assa 2014 handtag och WC-beslag</i>

	UPD.NR	UPPRÄTTAD	REVIDERAD
		2021-08-26	-
TEXT	AMAKOD	MÅLNING	KULÖR

08

Sovrum generell beskrivning

KOMPLETTERING:

NYTT:

G: Parkettgolv P2**S:** Vitlackad furu**V:** Skivor av gips KBC.321 56-03824 S 0502-Y50R**T:** Skivor av gips målade NSF, FM S0500**Ö:** Fönster Fönster H Fönster
Toppsving Ue Värde 0.9 till 1,1 NCS 0502Y
Insida VitFönsterbrädor
Lister Foder övr
Furu
Golvlister
Väggar
bygg 7
ElVita MDF
Fabrikslackad Vit

Fanerad vit eller Vita
Målade alt. Tapet typ4 stycken jordade
uttag, Urtag för
takbelysning.

	UPD.NR	UPPRÄTTAD	REVIDERAD
		2021-08-26	-
TEXT	AMAKOD	MÅLNING	KULÖR

9

Sovrum generell beskrivning

KOMPLETTERING:

NYTT:

G: Parkettgolv P2**S:** Vitlackad furu**V:** Skivor av gips KBC.321 56-03824 S 0502-Y50R**T:** Skivor av gips målade NSF, FM S0500**Ö:** Fönster Fönster H Fönster
Toppsving Ue Värde 0.9 till 1.1 NCS 0502Y
Insida VitFönsterbräddor
Lister Foder övr
Furu
Golvlister
Väggar
bygg 7
ElVita MDF
Fabrikslackad Vit
Fanerad vit eller Vita
Målade alt. Tapet typ4 stycken jordade
uttag, Urtag för
takbelysning.

	UPD.NR	UPPRÄTTAD	REVIDERAD
		2021-08-26	-
TEXT	AMAKOD	MÅLNING	KULÖR

10	Sovrum generell beskrivning
-----------	------------------------------------

KOMPLETTERING:**NYTT:****G:** Parkettgolv P1**S:** Vitlackad furu

P1

V: Skivor av gips

KBC.321

56-03824

S 0502-Y50R

T: Skivor av gips målade

NSF, FM

S0500

Ö: Fönster Fönster H Fönster
Toppsving Ue Värde 0.9 till 1,1 NCS 0502Y
Insida Vit

Fönsterbrädor
Lister Foder övr
Furu
Golvlister
Väggar
bygg 7
El

Vita MDF
Fabrikslackad Vit

Fanerad vit eller Vita
Målade alt. Tapet typ

4 stycken jordade
urtag, Uttag för
takbelysning.

	UPD.NR	UPPRÄTTAD	REVIDERAD
		2021-08-26	-
TEXT	AMAKOD	MÅLNING	KULÖR

11.	Vardagsrum/ Sovrum, Plan 2
-----	-----------------------------------

KOMPLETTERING:**NYTT:****G:** Parkettgolv P1**S:** Vitlackad furu**V:** Skivor av gips

KBC.321

56-03824

P1

S 0502-Y50R

T: Skivor av gips målade

NSF, FM

S0500 Y 20 R

Ö: Fönster
Insida Vit

Fönster H Fönster Toppsving Ue Värde 0.9 till 1,1 NCS 0502Y

Fönsterbräddor
Lister Foder övr
Golvlister
VäggarVita MDF
Fabrikslackad Vit Furu
Fanerad vit eller Vita
Målade alt. Tapet typ bygg 7**Utomhus standard: Ej terrass, ej garage/ carport, endast grovplanering.**

