



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Landvetters-Backa 1:93 med adress Backatorpsvägen 20, 43836 Landvetter Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? _____

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja Ny pool 2019, Baste 2017, Helt nytt kök 2016, Golv kök + hall 2019, (Hus 1) Nytt falkfönster 2017 (Hus 1), Hus 2: Inbyggd veranda 2011, Ny tvätt och färdtumlare 2021, Ny kyl/frys 2019, Altan söder bgh 2020, Värmepump luft/vatten för bägge husen 2018

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____ Stalckingat

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Vi / ~~Stalckingat~~ / Vänner

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja 2018

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja _____

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Vill upplysa köpare om att samtliga golvlister i nedervåning (hus nr 1) är utformade för att ventilera bottenplattan. Tänk ej över det utfrästa spåret i listan. Vid byte var noga med "ventilerande" lister.

Underskrift Uppdragsgivare

Landvetter 2022-10-15

Ort och datum

Kenneth Markander

Landvetter 2022-10-15

Ort och datum

Monica Irénc Hildbrink