

# Bergsäter

Här följer svar på de vanligaste funderingarna gällande Kv. Granithöjden.

## 1. När kan jag flytta in i mitt hus för Kv. Granithöjden?

Detta är inte en lätt fråga att svara på då svaret beror på hur snabb du är på att göra alla dina exteriöra- och interiöra val för huset. Ju snabbare val och godkänt bygglov - desto snabbare inflytt såklart.

## 2. Vad är tidsplanen gällande markarbetet för vårt område?

Vår målsättning med våra 31 A-hus tomter är att markarbetet ska vara klart under 2023 men vad utfallet blir är idag svårt att förutsäga.

## 3. Vem ansvarar för cykelbanan utanför tomt 4?

Cykelbanan utanför tomt 4 är kommunens mark vilket innebär att Ulricehamns kommun ansvarar för snöröjning och dylikt.

## 4. Vart kan jag se priser för tillvalen?

I utgångspriset för våra hus i Kv Granithöjden ingår vår generösa grundstandard. Stilen är tidlös, harmonisk i ljusa färger utan krusiduller. Då många tillval är unika för de olika husmodellerna rekommenderar vi dig att kontakta Charlotta, din Trähussäljare, för att få inspiration och anpassade kalkyler.

## 6. Får jag montera in mina egna byggprodukter i huset?

Nej. Samtliga hus kommer att upprättas med totalentreprenad vilket innebär att vi på A-hus åtar oss ett helhetsåtagande. Vi kan inte erbjuda att tillhandahålla eller montera in andra produkter än vad som ingår i sortimentet.

## 7. Hur "klart är huset" när jag flyttar in?

Huset överlämnas nyckelfärdigt, dvs. fullt inflyttningsklart med samtliga funktioner som ställs på ett nytt bostadshus.

## 8. Vad har jag för elförbrukning i ett A-hus?

Ett A-hus drar i snitt ca 35 kWh per kvadratmeter och år\*. Psst. Du vet väl att du enkelt kan beställa färdigmonterade solceller vid leverans av ditt nya A-hus?

\* Beräknat på ett A-hus i stockholmsregionen



TRÄHUS FRÅN DEROME

# Bergsäter

## 9. Ingår utvändigt målning?

Nej. Det ingår mellanstruken panel enligt vald kulör och färgburkar för att kunna färdigställa slutstrykningen av fasaden.

## 10. Kan jag själv välja fasadkulör?

Du kan välja mellan de tre kulörerna som presenteras i områdesbroschyren. Husen har en förutbestämd, arkitektenpassad, kulörsättning i syfte att skapa en enhetlig, modern och naturlig gestaltning i området. Färgprover finns hos A-hus och mäklare.

## 11. Är det kommunalt vatten och avlopp?

Ja, det är kommunalt.

## 12. Kan man välja bort sidobyggnad?

Man kan inte välja bort köp av sidobyggnad utan du väljer mellan att bygga carport, enkelgarage eller dubbelgarage. Vi vill dock uppmärksamma dig på att säkerställa med Charlotta, din Trähussäljare, att vald sidobyggnad får plats enligt tomtens storlek på önskad tomt med önskat hus.

## 13. Kan man bygga ett annat hus än det ni föreslagit?

Nej. För Kv. Granithöjden finns det nio utvalda 1-planshus med nio olika planlösningar. Dessa husmodeller passar tomterna utifrån tomtens storlek, naturliga förutsättningar och intressenternas önskemål.

## 14. Vilka kostnader ska jag betala utöver försäljningspriset och ev tillval?

Utöver angivna priser tillkommer kostnad för lagfart, pantbrev och räntekostnader under byggtid. Psst. Observera att lagfarten baseras på tomtpriset (fastigheten) och därmed blir avsevärt lägre än vid köp av ett begagnat hus i samma prisklass.

## 15. Vad har jag för försäkringar under byggnation?

Inför byggstart tecknas färdigställande- och nybyggnadsförsäkring (Gar-Bo) och Villahemförsäkring (Länsförsäkringar). Detta ingår för dig som köper på Kv. Granithöjden och gäller 1 år från stomresning.

## 16. När äger jag tomten?

Tillträde av tomten sker när du signerat ditt entreprenadkontrakt med A-hus.



TRÄHUS FRÅN DEROME

# Bergsäter

## 17. När betalar jag?

Köpet består av två delar:

- Tomt
- Hus & sidobyggnad

### Tomt

Köpekontrakt för tomt upprättas av Fastighetsbyrån.

1. Handpenning på 10% av slutgiltiga tomtpriset erläggs vid signerat av köpeavtalet.
2. När alla dina val på hus och sidobyggnad är klara och inskickade till A-hus tecknar du ett entreprenadkontrakt med A-hus. När entreprenadkontraktet är signerat tillträder du tomten och du betalar slutlikviden för tomten. Nu äger du tomten.

### Hus & sidobyggnad

Avtal som har att göra med ditt hus och sidobyggnad upprättas med A-hus säljare.

När samtliga val för hus och sidobyggnad är gjorda sammanställs detta i ett entreprenadkontrakt med betalplan enligt nedan.

### Betalplan:

- 70 000 kr vid mottagande av bygglovshandlingar
- 20 % vid färdig grund
- 50 % - 70 000 kr (avgår punkt 1) efter stommontage
- 20 % efter stomkomplettering
- 10 % efter godkänd slutbesiktning



TRÄHUS FRÅN DEROME