



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Miljö- och byggenheten  
Gustav Lund, 0921-624 97

Jöran Fällman  
Joran.fallman@gmail.com

## Förhandsbesked

### HARADS 3:40; Nybyggnad av enbostadshus

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen (PBL), att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på angiven plats.

#### Avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Förhandsbesked	5 236,00	kronor
Underrättelse och expediering	301,80	kronor
<b>Summa avgifter:</b>	<b>5 538</b>	<b>kronor</b>

Fakturan skickas i en separat försändelse.

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten HARADS 3:40 inom Bodens kommun. Sökande har för avsikt att stycka av och uppföra tre enbostadshus på tomter som idag är skogsmark.

Vatten och avlopp avses att lösas på de enskilda tomterna.

#### Skäl för beslut

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, varför berörd(a) sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan (9 kap. 25 § PBL).

Av inkomna yttranden framgår det att fastighetsägarna Harads 3:49 har synpunkter på placering av tomter, tillfartsväg samt att det finns en högspänningsledning i området som passerar en av de tilltänkta tomterna. Hela yttrandena bifogas i beslutet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att de aktuella platserna är lämplig för bebyggelse. Ianspråktagande av annan mark (tex jordbruksmark) skulle innebära en sämre långsiktig hushållning av värdefull mark.

Tillfartsväg till de nya fastigheterna skapas via befintliga vägar på den egna fastigheten. Nämnden kan konstatera att vägar till de nya fastigheterna kommer att kunna möjliggöras.

Gällande den passerande elledningen har Bodens Energi (BEAB) getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Beab har i sitt yttrande nämnt att så länge byggnad inte placeras närmare än 5 meter från ledningen har det inget att erinra mot ansökan. De har även bilagt ”säkerhetsavstånd från elsäkerhetsverket”. I ett framtida bygglovsärende kommer det säkerställas att byggnader klarar de avstånd som krävs.

Nämnden anser med ovanstående att platsen är lämplig för den ansökta åtgärden och att ett förhandsbesked ska beviljas.

Ansökan om förhandsbesked har granskats enligt 2 och 8 kap plan- och bygglagen, PBL, med avseende på placering och lämplighet.

Beslutet grundar sig på ritningar och handlingar daterade enligt nedanstående lista med bilagda handlingar.

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte lov ansökts inom två år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnationer.

### **För miljö- och byggnämnden**

Gustav Lund  
Bygginspektör

I enlighet med delegationsordning 2021-12-07 § 70.

---

*Beslutet har fattats digitalt och saknar därför underskrift.*

### **Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen**

Överklagan ska vara inlämnad till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Uppge personnummer och era kontaktuppgifter (postadress och telefonnummer), vilket beslut som överklagas, hur ni vill att beslutet ska ändras och varför. Skicka din överklagan till nämnden via e-post till [mob@boden.se](mailto:mob@boden.se) eller med post till Bodens kommun, Miljö- och byggnämnden, 961 86 Boden.

### **Bilagor**

Situationsplan, registrerad 2021-11-08  
Beskrivning bostadshus, registrerad 2021-11-08  
Yttrande fastighetsägare Harads 3:49, registrerat 2021-12-20

### **Delges**

Miljö- och byggnämnden  
Post- och inrikestidningar, PoIT  
Fastighetsägare Harads 3:49, Inger Annika Alexandersson  
(delgivningskvitto)  
Fastighetsägare Harads 3:49, Ulf Torbjörn Andersson (delgivningskvitto)

### **Meddelas**

Berörda sakägare har meddelats detta beslut (9 kap. 41 b § i PBL)