

EKONOMISK PLAN

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

LINDALSKOGEN 2

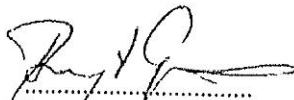
ORG NR: 769638-9423

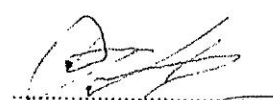
SOTENÄS KOMMUN

NYPRODUKTION

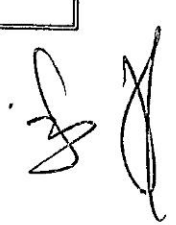
Smögen 2021-06-21

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LINDALSKOGEN 2


Bengt Gunnarsson


Anders Thorsson


Liselotte Käll

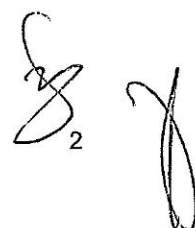


INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SID:

A.	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.....	3
B.	NYCKELTAL, ÅR 1, beräknat per m ² BOA.....	4
C.	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	5
D.	BERÄKNADE FÖRVÄRVSKOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHET.....	7
E.	FINANSIERINGSPLAN.....	7
F.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER INKL KASSA, ÅR 1	8
G.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA UTGIFTER, ÅR 1	9
H.	EKONOMISK PROGNOSE, ÅR 1-6, 11 OCH 16	11
I.	KÄNSLIGHETSANALYS, ÅR 1-6, 11 OCH 16	12
J.	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN.....	13

ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG.....



A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Lindalskogen 2, med säte i Sotenäs kommun, har registrerats hos Bolagsverket den 2020-08-27, har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen avser att genom nybyggnad uppföra 2 byggnader med 14 bostadsrättslägenheter i flerbostadshus på fastigheten Sotenäs Väjern 3:24 i Sotenäs kommun.
Total bostadsarea uppgår till 767 m².

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på erlagd/avtalad köpeskilling och för byggnadskostnad totalentreprenad enligt nedan.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i juni 2021.

Den Ekonomiska planen är beräknad utifrån en rak avskrivning på 120 år med 214 566kr per år för fastighetens byggnad.

Föreningens lån beräknas bli placerat enligt offert hos Swedbank, Kungshamn med en medelränta på ca 1,38 % inklusive räntemarginal.

Rak amorteringsplan med 75 600 kr årligen. Amorteringstid ca 100 år.

Byggnationen utförs på totalentreprenad av Lindalskogen Västra AB, org.nr 559167-6118 som är totalentreprenör.

Fastighetsskatt till och med värdeår ingår i totalentreprenaden. Färdigställandegrad 40 % per juni-2021.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat genom köp av Jonsklack Fastigheter AB, org.nr: 559275-1241, vari fastigheten Sotenäs Väjern 3:24 utgjort en tillgång.

Säljare av fastigheten är Klevens Utveckling Holding AB, org.nr 559193-3865.

Fastigheten har sedan överförts till bostadsrättsföreningen, varefter aktiebolaget likviderats

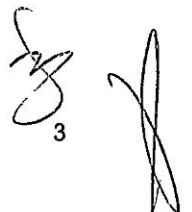
Föreningens skattemässiga anskaffningsvärde på marken kommer därmed att bli lägre än det redovisade anskaffningsvärdet. Om föreningen i framtiden skulle sälja hela eller del av fastigheten kommer skatt att behöva erläggas på hela mellanskillnaden mellan det skattemässiga anskaffningsvärdet och försäljningspriset.

Upplåtelse av bostadsrätterna kommer att ske då föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd.

Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad med styrelseansvarsförsäkring vid tillträdet.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att bli en äkta bostadsrättsförening.

Inflyttning för alla kommer att ske den dec-2021.



B. NYCKELTAL, ÅR 1, beräknat per m² BOA

Lån per kvm BOA, ca	9 856 kr
Insats per kvm BOA i snitt, ca	32 875 kr
Anskaffningskostnad per kvm BOA, ca	42 731 kr
Årsavgift (exkl värme, kall-/varmvatten), per kvm BOA år, 1 ca	607 kr
Amortering per kvm BOA år 1, ca	99 kr
Driftskostnad per kvm BOA år 1 (exkl värme, kall- och varmvatten), ca	187 kr
Driftskostnad per kvm BOA år 1 för värme, kall-/varmvatten, ca	90 kr
Avsättning till underhållsfond per kvm BOA, ca	49 kr
<u>Individuella abonnemang</u>	
Bredband/IP-telefoni/TV per lgh/mån, ca	230-250 kr
Hushållsel /mån/lgh, ca	350 kr

 
4

C. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Sotenäs Väjern 3:24
Adress: Tjärnskogsvägen 2 A-I, 456 44 Väjern
Tomtens areal: 2428 m²
BOA: 767 m²
Antal bostadslägenheter: 14 lgh i 2st flerbostadshus
Byggnadernas utformning: Föreningen har fler än ett hus som är så placerade så att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna. 2st huskroppar i två våningar.

Beräknat taxeringsvärde: Mark: 3 452 000 kr
Bostäder: 12 800 000 kr
Totalt 16 252 000 kr

Datum för beviljat bygglov: 2020-09-03

Gemensamma anordningar

Värme: Bergvärme, debiteras efter BOA och förbrukning.
Vatten/varmvatten: Kommunal anslutning. Debiteras efter BOA och förbrukning.
Ventilation: Frånluft i kök och badrum samt friskluftsventiler i fönster.
El- anslutning: Kommunalt elanslutning
VA-anslutning: Kommunalt VA-anslutning. Vatten och varmvatten debiteras per kvm BOA.
Teknikrum: Finns i byggnad på gården.
Soppantering: Kylv soprum finns i byggnad på gården.
El: Fastigheten kommer att anslutas till det kommunala nätet. Alla lägenheter har egna abonnemang. Föreningen har eget abonnemang för gemensam el.
Parkering: 17st parkeringsplatser

5

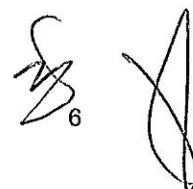


Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Gjuten platta på mark, enligt gällande nybyggnadsregler.
Antal våningar:	2 våningar
Stomme:	Betongbjälklag på bärande stålpelare och lägenhetsavskiljande väggar med träreglar, träfiberskiva och gips som uppfyller gällande ljudkrav.
Fasader/Väggar:	Liggande vit bergsslagspanel spontad.
Takkonstruktion:	Betongpannor tegelröda. Skärmtak i aluminium och akrylglas över entréer plan 2. Ryggåstak med trästomme. Hängrännor stuprör i silverfärgad plåt.
Dörrar/fönster:	Fönster och fönsterdörrar med aluminiumklädd utsida, U värde 1,1. Fönsterdörrar i plan 1 och 2 är låsbara.
Balkonger/Uteplatser:	Altaner plan 1 i tryckimpregnerat virke 28X120. Balkonger i tryckimpregnerat virke, trall 28X120 med glasräcke. Överliggare i tryckt virke.
Uppvärmningssystem:	Uppvärmning med bergvärmepump och vattenburen golvvärme i alla rum.
Ventilation:	Ventilation sker med frånluft från WC och kök, tilluft via ventiler i fönster.

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Tak	Väggar	Övrigt
Hall:	Ekparkett 1 stav vitbets	Vitmålat	Målat	
Vardagsrum:	Ekparkett 1 stav vitbets	Vitmålat	Målat	
Kök:	Ekparkett 1 stav vitbets	Vitmålat	Målat	Diskmaskin, spis med induktionshäll, mikrovågsugn, fristående kombinerad kyl och frys
Sovrum:	Ekparkett 1 stav vitbets	Vitmålat	Målat	
Badrum/WC:	Klinker	Vitmålat	Kakel	Kombimaskin tvätt och tork.



D. BERÄKNADE FÖRVÄRVSKOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHET

Köpeskilling för föreningens fastighet via förvärv av aktiebolag, kostnad för entreprenaden inklusive mervärdeskatt och byggherrekostnader	32 675 000 kr
Likviditetsreserv	100 000 kr
BERÄKNAD SLUTLIG ANSKAFFNINGSKOSTNAD	32 775 000 kr

E. FINANSIERINGSPLAN

Finansiering sker via insatser och lån som upptas av föreningen.

Lån	7 560 000 kr
Insatser	25 215 000 kr
Summa Finansiering	<u>32 775 000 kr</u>



F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER INKL KASSA, ÅR 1

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader, inkluderande amorteringar och avsättningar till fonder, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Årsavgift 1)	465 430
Årsavgift efter förbrukning värme, vatten o varmvatten som debiteras efter kvm BOA 2)	69 030
Summa årsavgifter	534 460
Intäkter parkeringsplatser 17 st á 180 kr/mån	36 720
Summa beräknade intäkter år 1	571 180

- 1) I årsavgift andelstal ingår ej vatten och varmvatten.
 2) Beräknad årsavgift för värme, vatten och varmvatten uppskattas till ca 120 kr/kvm och debiteras efter kvm BOA.
 Ovanstående beräknad uppgift kan variera, beroende på lgh-storlek samt familjevanor.

Individuella abonnemang:

Hushållsel

Anslutning för bredband/ IP-telefoni/TV finns i varje lägenhet.

Lägenhetsredovisning

Hus nr	Lgh.nr	Vån plan	Bostads- area	Lgh- beskrivning	Total insats	Andels- tal 1	Årsavgift baserat på andelstal utan övriga kostnader	Månads- avgift baserat på andelstal utan övriga kostnader	Beräkn årsavg värme, vatten/ varmvatten deb efter kvm BOA	Total mån. avg
				3) (RoK)	(kr)		1) (kr)	(kr)	(kr)	4) (kr)
14 lgh										
1	11	1	55	2ROK	1 825 000	7,1652	33 349	2 779	4 950	3 192
1	12	1	54	2ROK	1 725 000	7,0609	32 864	2 739	4 860	3 144
1	13	1	55	2ROK	1 795 000	7,1652	33 349	2 779	4 950	3 192
1	14	2	55	2ROK	1 895 000	7,1652	33 349	2 779	4 950	3 192
1	15	2	55	2ROK	1 795 000	7,1652	33 349	2 779	4 950	3 192
1	16	2	55	2ROK	1 850 000	7,1652	33 349	2 779	4 950	3 192
2	21	1	55	2ROK	1 795 000	7,1652	33 349	2 779	4 950	3 192
2	22	1	54	2ROK	1 725 000	7,0609	32 864	2 739	4 860	3 144
2	23	1	54	2ROK	1 725 000	7,0609	32 864	2 739	4 860	3 144
2	24	1	55	2ROK	1 795 000	7,1652	33 349	2 779	4 950	3 192
2	25	2	55	2ROK	1 850 000	7,1652	33 349	2 779	4 950	3 192
2	26	2	55	2ROK	1 795 000	7,1652	33 349	2 779	4 950	3 192
2	27	2	55	2ROK	1 795 000	7,1652	33 349	2 779	4 950	3 192
2	28	2	55	2ROK	1 850 000	7,1652	33 349	2 779	4 950	3 192
Diff						0,00				
BOA, ca			767		25 215 000	100,0000	465 430	38 786	69 030	44 544

1) Årsavgift baserat på andelstal, exklusive vatten, varmvatten, hushållsel och bredband/IP-telefoni och TV.

2) Årsavgift värme, vatten o varmvatten, debiteras efter kvm bostadsarea.

3) RoK = Rum och Kök.

4) Månadsavgift inkl. värme, vatten, varmvatten. Exkl. hushållsel och bredband/IP-telefoni och TV.

8

G. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER, ÅR 1

Specifikation över lån som beräknas upptas för fastighetens finansiering.

Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftskostnader år 1 efter utbetalning av lån.

Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan på 120 år.

Lån ¹⁾	Belopp (kr)	Bindnings- tid ²⁾	Räntesats ³⁾ (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering ⁴⁾ (kr)	Summa ⁵⁾ (kr)
Lån 1	1 890 000	3 mån	1,18	22 302	18 900	41 202
Lån 2	1 890 000	1 år	1,22	23 058	18 900	41 958
Lån 3	1 890 000	3 år	1,41	26 649	18 900	45 549
Lån 4	1 890 000	5 år	1,71	32 319	18 900	51 219
Summa	7 560 000		(medel) 1,38	104 328	75 600	179 928
Insatser	25 215 000					
Summa Finansiering	32 775 000					

Avsättningar för föreningens framtida fastighetsunderhåll,
i enlighet med föreningens stadgar.

37 800

Driftskostnader⁶⁾

143 640

Driftskostnader som ej ingår i gemensam avgift⁷⁾

69 030

Fastighetsskatt⁸⁾

0

**Summa beräknade kostnader år 1 exkl. avskrivningar, men
inkl. amorteringar och avsättningar**

430 398 kr

Avgår amorteringar 100 år

-75 600

Avgår avsättning till yttre underhållsfond

-37 800

Avskrivningar för byggnad på 120 år

214 566

Summa beräknade bokföringsmässiga kostnader år 1

531 564 kr

¹⁾ Säkerhet för lån blir pantbrev.

²⁾ Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och uppdelning av lån bli aktuell.

³⁾ Offererad medel ränta är ca 1,33 %. I kalkylen antagen ränta genomsnitt 1,38 % vilket ger en räntemarginal med 0,5% enheter.

⁴⁾ Rak amortering, amorteringstid ca 100 år.

⁵⁾ Summa, exklusive avskrivningar, men inklusive amorteringar.

⁶⁾ Beräkning enligt branchens nyckeltal

⁷⁾ Driftskostnader för värme, vatten och varmvatten debiteras efter kvm BOA

⁸⁾ Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för nybyggnation av bostäder 15 år efter fastställt värdeår.
Fastighetsskatt t o m värdeåret ingår i anskaffningskostnaden.

Driftutgifter och fastighetsskatt (inkl mervärdesskatt), År1

Benämning	Årskostnad
Ekonomisk och teknisk förvaltning	41 000 kr
Arvode till styrelse	20 000 kr
Uppvärmning gemensam	7 640 kr
Renhållning, snö och sop - gemensamhetsanläggning	20 000 kr
Försäkringar	20 000 kr
El, gemensam	7 000 kr
Avlopp	23 000 kr
Oförutsett	5 000 kr
Summa driftskostnader (ca 187kr/kvm)	143 640 kr

Driftskostnader: Förbrukning av värme, kall- och varmvatten, debiteras enligt kvm BOA 69 030 kr

Fastighetsskatt 0 kr

Summa 212 670 kr

Ovanstående driftskostnader är beräknade efter normalförbrukning och kan även variera sinsemellan den budgeterade totala summan på driftskostnader.

Beräknad genomsnittlig kostnad för värme, kall- och varmvatten, ca 90 kr/kvm/år.

Egna abonnemang:

Hushållsel

Bredband

 10 

H. EKONOMISK PROGNOSE, ÅR 1-6, 11 OCH 16

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Arsavgift, andelstal gemensam	465 430	474 739	484 233	493 918	503 796	513 872	567 357	626 408
Arsavgift värme, kall- och varmvatten debiteras efter verklig förbrukning	69 030	70 411	71 819	73 255	74 720	76 215	84 147	92 905
Övriga intäkter	36 720	37 454	38 203	38 968	39 747	40 542	44 761	49 420
Summa intäkter	571 180	582 604	594 256	606 141	618 264	630 629	696 265	768 733
Driftskostnader enl andelstal	143 640	146 513	149 443	152 432	155 481	158 590	175 096	193 321
Övriga kostnader	69 030	70 411	71 819	73 255	74 720	76 215	84 147	92 905
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	0	27 491
Summa	0	0	0	0	0	0	0	27 491
Kapitalkostnader	104 328	103 285	102 241	101 198	100 155	165 186	156 492	147 798
Summa kostnader	214 566	214 566	214 566	214 566	214 566	214 566	214 566	214 566
Årets bokföringsmässiga resultat¹	531 564	534 774	538 069	541 451	544 922	614 557	630 302	676 081
Årsättning för underhåll (yttre fond)	39 616	47 829	56 186	64 690	73 342	16 072	65 964	92 653
Arsättning till underhållsfond	37 800	38 556	39 327	40 114	40 916	41 734	46 078	50 874
Akkumulerad avsättning till underhållsfond	37 800	76 356	115 683	155 797	196 713	238 447	459 977	704 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten	39 616	47 829	56 186	64 690	73 342	16 072	65 964	92 653
Årets bokföringsmässiga resultat	214 566	214 566	214 566	214 566	214 566	214 566	214 566	214 566
Årets avskrivning	254 182	262 395	270 752	279 256	287 908	230 638	280 530	307 219
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	100 000	-75 600	-75 600	-75 600	-75 600	-75 600	-75 600	-75 600
Likviditetsreserv	-75 600	-75 600	-75 600	-75 600	-75 600	-75 600	-75 600	-75 600
Amorteringar	178 582	186 795	195 152	203 656	212 308	155 038	204 930	231 619
Årets kassaflöde exkl likviditetsreserv före avsättning till underhållsfond	316 382	503 177	698 330	901 985	1 114 293	1 269 331	2 192 565	3 350 460
Akkumulerad Kassabehållning inkl fondavsättning och likviditetsreserv	7 560 000	7 484 400	7 408 800	7 333 200	7 257 600	7 182 000	6 804 000	6 426 000

Förutsättningar: Årsavgifterna höjs med 2,0 % per år.

Driftskostnaderna höjs med 2,0 % per år.

Kommunal fastighetsavgift: För år 2021 gäller 14 lägenheter å 1 459 kr (uppräknat till år 16: 27 491 kr).

Antagen inflation 2,0 %.

Rak amortering 75 600 kr/år, amorteringstid ca 100 år

Medelränta år 1-5 är ca 1,38 % och år 6-16 är 2,50 %.

I. KÄNSLIGHETSANALYS, ÅR 1-6, 11 OCH 16

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Årsavgift inkl värme, kall o varmvatten per m ² om:								
Antagen inflationsnivå och								
Antagen räntenivå	697	711	725	739	754	769	849	938
Antagen räntenivå + 1%	795	808	822	835	849	863	938	1 022
Antagen räntenivå + 2%	894	906	918	931	944	957	1 027	1 105
Antagen räntenivå - 1%	598	613	628	644	660	676	761	854
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå + 1%	697	713	730	747	764	782	879	994
Antagen inflationsnivå + 2%	697	715	735	755	775	796	911	1 058
Antagen inflationsnivå - 1 %	697	708	720	732	744	757	822	889



J. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. I årsavgiften ingår inte kostnader för hushållsel eller bredband. Kall- och varmvattenförbrukning mäts och betalas av varje enskild bostadsrättshavare till föreningen. Retroaktiv reglering med anledning av faktisk förbrukning kommer att ske. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadslägen som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även förråd och mark, om detta ingår i upplåtelsen.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Ändring av insatser beslutas av föreningsstämma.
6. Avräkningsdag är den dag då föreningens långsiktiga finansiering placeras och ev byggnadskreditiv och övriga lån löses.
7. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
8. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.



INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL 1991:614) granskat den ekonomiska planen för *Bostadsrättsföreningen Lindalskogen 2*, org nr. 769638-9423, med säte i Sotenäs kommun, får härmed avge följande intyg.

Enligt planen finns på fastigheten två flerbostadsbyggnader inrymmande totalt 14 lägenheter, avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Uppförande år 2020-2021. Det har ej bedömts nödvändigt att besöka fastigheten i samband med denna granskning.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av oss. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss.

Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL anser vi är uppfyllda.

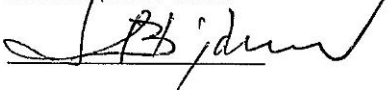
Handlingar som varit tillgängliga för oss är:

Ekonomisk plan 20210621
Registreringsbevis 20200827
Stadgar 20200827
Bankoffert Swedbank AB 20210623
Amorteringsplan 20210615
Fastighetsinformaton InfoTorg 20210623
Taxeringsvärde, beräkning 2019-2021
Avskrivning, beräkning 20210623
Garanti osålda lägenheter 20210824
Startbesked 20201119
Bygglov, beviljat 20200903

Entreprenadavtal Totalentreprenad Fast Pris
20200917
Ritningar, bygghandlingar 20210702
Registreringsbevis Kleven Utveckl 20190201
Registreringsbevis Lindalskogen V 20180809
Registreringsbevis Jonsklack Fast 20201006
Verifierad verklig BOA 20210629
Aktieöverlåtelseavtal 20201105
Transportköpavtal 20201105
Avtal partsbyte 20201105
Nybyggnadskarta 20200820
Detaljplan 20181211

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden på orten, slutlig anskaffningskostnad och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Höllviken 2021-08-25



Lennart Björnsson

VärderingsHuset
L. Björnsson AB (org.nr. 556824-7471)
Sjötörpsvägen 16
236 34 Höllviken

Tomelilla 2021-08-25



Bengt-Göran Grenander

B-G Grenander
Consulting AB (org.nr 556770-5065)
Ullstorp 620
273 94 Tomelilla

Av Boverket utsetts behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Båda intyggivarna omfattas av gällande ansvarförsäkring.