

### **Brf Fylgia i Gävle**

### **769626-9138**

Styrelsen för Brf fylgia i Gävle får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Om inte annat, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

| Innehållsförteckning     | Sida  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning        | 4     |
| - Balansräkning          | 5     |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 7     |

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Fylgia i Gävle intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsen förslag till resultatet fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Brf fylgia i Gävle får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Om inte annat, redovisas alla belopp i helt tal (sek)

### ***Allmänt om verksamheten***

Föreningen ägare till fastigheten Vallbacken 20:13 i Gävle innehåller fem lägenheter med medlemmar.

### ***Allmänt om verksamheten***

Föreningens fastighet, Gävle Vallbacken 20:13 bebyggdes 1936 och totalrenoverades 2011–2013 i samband av tillträde 2015-03-06. Föreningen registrerades 2015-03-06. Fastigheten är belägen på Eddagatan 5 i Gävle. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 5 lägenheter samt källarutrymme av diverse förråd, snickarutrymme, fristående byggnad med plats för trädgårdsredskap och cykelförvaring. På fastigheten finns även fyra parkeringen varav två med tillhörande carport.

Lägenhetsfördelning:

|             |       |
|-------------|-------|
| 2st 2 ROK   | 42kvm |
| 2st 3 ROK   | 69kvm |
| 1st 3,5 ROK | 80kvm |

Total bostadsyta 302 kvm (enl. ekonomiskaplanen)

Total lokalyta utöver förråden 42 kvm (enl. ekonomiskaplanen)

Föreningens fastighet har under året varit fullvärde försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

### ***Fastighetens tekniska status***

Fastigheten har under året genomgått en renovering av dess skador som skede genom dess översvämning som skedde i Gävle. Föreningen har planerat underhåll av ett terrasstak kommande året. Annars inga planerade underhållsåtgärder är planerade inom de närmsta åren.

### ***Beskattning***

Föreningen är en privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### ***Väsentliga händelser under årets räkenskapsår***

Föreningen har under året köpt in en ny tvättmaskin samt torktumlare av kostnad 14 529kr. Vid reparation av översvämningsskadorna blev utfallet av en hög elförbrukning, av de anledningarna en högre kostnad av el.

### **Medlemsinformation**

Samtliga bostadsrätter var upplåtna under hela räkenskapsåret.

### **Styrelse**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Sofie Mattson         | Ordförande  |
| Anders Kimhag- Axmark | Kassör      |
| Amelie Edvinsson      | Sekreterare |
| Mikael Skoglund       | Ledamot     |
| Chatarina Åberg       | Ledamot     |

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden

### **Stadgar**

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket år 2013-09-12

### **Flerårsöversikt**

|                                   |     | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 208,4       | 202,8       |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 16,3        | 15,4        |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (Belopp i kr)

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 259 896  |
| Årets resultat      | 16 274   |
|                     | <hr/>    |
|                     | -244 457 |

#### **Förslag till disposition:**

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanserar i ny räkning | <hr/> 244 457 |
|-------------------------|---------------|

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## *Resultaträkning*

| <i><b>Resultaträkning</b></i>             | <i><b>Not 1</b></i> | <i><b>2021</b></i> | <i><b>2020</b></i> |
|-------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Nettoomsättning                           |                     | 208 395            | 202,8              |
| Summa rörelseintäkter                     |                     | 208 395            | 202,8              |
| <i><b>Rörelsekostnader</b></i>            | <i><b>Not 2</b></i> |                    |                    |
| Råvaror och förnödenheter                 |                     | -134 345           | -120,6             |
| Av- och nedskrivningar                    |                     | 3600               | -                  |
| Övriga externa kostnader                  | <i><b>Not 3</b></i> | - 8 412            | -22 6              |
| <i><b>Rörelseresultat</b></i>             |                     | <b>62 038</b>      | <b>59,6</b>        |
| Finansiella poster                        |                     | 0                  | 0                  |
| Räntekostnader och liknade resultatposter |                     | -45 764            | 44,1               |
| <i><b>Årets resultat</b></i>              |                     | <b>16 274</b>      | <b>15,4</b>        |

## Balansräkning

|                                       | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Anläggningstillgångar TILLGÅNGAR      |                  |                  |
| Byggnader och mark                    | 6 574 875        | 6 574 875        |
| Mark                                  | 1 668 750        | 1 668 750        |
| Inventarier                           | 14 539           | 0                |
| Installationer                        | 32 275           | 32 275           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>    | <b>6 602 179</b> | <b>6 591 240</b> |
| Bankkonto                             | 195 980          | 190 645          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               | <b>6 798 159</b> | <b>6 781 885</b> |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER              |                  |                  |
| Eget Kapital                          |                  |                  |
| Bundet eget kapital                   |                  |                  |
| Medlemsinsatser                       | 4 680 000        | 4 680 000        |
| Förlagsinsatser                       | 100 000          | 100 000          |
| Summa bundet eget kapital             | 4 780 000        | 4 780 000        |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                  |                  |
| Årets resultat                        | 16 274           | 15 438           |
| Summa fritt eget kapital              | -244 457         | -259 896         |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>4 567 182</b> | <b>4 550 922</b> |
| Långfristiga banklån                  | 2 220 000        | 2 220 000        |
| Kortfristiga skulder                  | 26 343           | 26 343           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>6 798 159</b> | <b>6 781 885</b> |

| <b>Not 1</b>     | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|------------------|----------------|---------------|
| Avgift Bostäder  | 187 195        | 181,8         |
| Avgift Parkering | 21 200         | 21,2          |
| <b>Summa</b>     | <b>208 395</b> | <b>202, 8</b> |

| <b>Not 2</b>         | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| El avgift            | -40 916         | -27 177         |
| Fjärrvärmekostnad    | -53 821         | -53 249         |
| Vattenavgifter       | -9 833          | -9 816          |
| Avfallshantering     | -4 344          | -5 512          |
| Fastighetsförsäkring | -6 892          | -6 564          |
| Kabel-TV             | -11 544         | -11 544         |
| Fastighetsskatt      | -6 955          | - 6755          |
| <b>Summa</b>         | <b>-134 305</b> | <b>-120 617</b> |

| <b>Not 3</b>          | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Reparation/ underhåll | 0             | -9 088         |
| Övriga lokalkostnader | -5 924        | -12 242        |
| Redovisning tjänster  | -1 238        | 0              |
| Bankkostnader         | -1 250        | -1 250         |
| <b>Summa</b>          | <b>-8 412</b> | <b>-22 580</b> |

