

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Dansbanestigen 1, 152 70 Södertälje

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 1999

Energideklarations-ID: 902232

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
137 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mattias Lilje, Anticimex Services KB,
2018-12-17

Energideklarationen är giltig till:
2028-12-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Stockholm	Södertälje	☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Folkparken 32		0		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	500988	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 3		15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	829190	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 5		15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
3	1	760073	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 7		15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
4	1	690911	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 9		15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
5	1	604503	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 11		15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
6	1	535467	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 13		15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
7	1	466416	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 15		15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
8	1	794667	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 17		15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	725585	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 19			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	656466	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 21			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	587411	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 8			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	518418	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 10			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	449327	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 12			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	565915	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 14			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	479413	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 16			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	807665	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 18			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	738587	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 20			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	669515	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 22			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	600445	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 24			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	531379	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 26			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	462300	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 28			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	790603	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 30			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	1	721509	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 32			15270	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
34	5	1478579	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dansbanestigen 1			15270	Södertälje	☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1999	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2400 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 23		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1711 - 1810		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 291990 kWh			
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1) 291990 kWh			
Varav energi till varmvattenberedning 60000 kWh			
Fjärrkyla (14)		kWh	
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion	
☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m ² kWh/år	
Finns solcellssystem?		Beräknad elproduktion	
☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m ² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸	
Södertälje		328097 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
137 kWh/m ² , år		5 kWh/m ² , år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
90 kWh/m ² , år		108 - 132 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning
120	Annan mätmetod	2017-03-21

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 902232)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 2300 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke		

Övrigt

Har byggnaden
besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mattias	Lilje	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-17	mattias.lilje@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6967	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex Services KB		