

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Skidan i Kungsberget

Org.nr. 769639-6998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-16 - 2021-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7

# Bostadsrättsföreningen Skidan i Kungsberget

Org.nr. 769639-6998

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta fritidsbostäder (bostadsrättslägenheter) åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Företagets säte är Sandviken.

### Flerårsjämförelse\*

	2021
Nettoomsättning	112 800
Res. efter finansiella poster	-25 945 430
Balansomslutning	64 252 713
Soliditet (%)	69,65
Kassalikviditet (%)	98,02

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Ökning av insatskapital	44 800 000	0			
	0	0	25 900 000	0	0
Årets förlust					-25 945 430
Belopp vid årets utgång	44 800 000	0	25 900 000	0	-25 945 430

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står  
årets förlust

-25 945 430  
-25 945 430

Styrelsen föreslår att  
Avsättning till yttre fond enl ekonomisk plan  
i ny räkning överföres

125 000  
-26 070 430  
-25 945 430

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bostadsrättsföreningen Skidan i Kungsberget

Org.nr. 769639-6998

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-03-16	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning			112 800
<b>Summa rörelseintäkter</b>			112 800
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-74 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-66 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-140 754
<b>Rörelseresultat</b>			-27 954
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag			-25 900 000
Räntekostnader och liknande resultatposter			-17 476
<b>Summa finansiella poster</b>			-25 917 476
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-25 945 430
<b>Årets resultat</b>			-25 945 430

# Bostadsrättsföreningen Skidan i Kungsberget

Org.nr. 769639-6998

## BALANSRÄKNING

2021-12-31

	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	61 879 382
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 104 656</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		62 984 038
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	4	<u>600 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		600 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		63 584 038
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>319 503</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		319 503
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>349 172</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		349 172
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		668 675
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 252 713</b>

# Bostadsrättsföreningen Skidan i Kungsberget

Org.nr. 769639-6998

## BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser		44 800 000
Uppskrivningsfond	5	<u>25 900 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>70 700 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		<u>-25 945 430</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-25 945 430</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>44 754 570</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	6	<u>18 816 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>18 816 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		384 000
Leverantörsskulder		264 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>33 572</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>682 143</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 252 713</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Byggnader och mark****2021-12-31**

Inköp	36 026 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 048 899
Årets avskrivningar	-25 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 523
Årets uppskrivningar	25 900 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 997
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	25 878 003
Utgående redovisat värde	61 901 379
Redovisat värde byggnader	55 903 436
Redovisat värde mark	5 975 946
	61 879 382

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	1 123 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 123 744
Årets avskrivningar	-19 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 088
Utgående redovisat värde	1 104 656

# Bostadsrättsföreningen Skidan i Kungsberget

Org.nr. 769639-6998

## NOTER

### Not 4 Andelar i koncernföretag 2021-12-31

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer Åhusen F Till I i Kungsberget AB 559060-4095	Sandviken	6 000 100,00%	600 000
			<hr/> 600 000

### Not 5 Uppskrivningsfond 2021-12-31

Årets uppskrivning	25 900 000
Belopp vid årets utgång	25 900 000

### Not 6 Långfristiga skulder 2021-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	1 536 000
Amortering efter 5 år	16 896 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet  
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Sandviken 2022-09-12

  
Jonas Lundblad  
Ordförande

  
Henrik Dackefors

  
Pekka Seitola

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/8 2022.

  
Mikael Rundblom

