



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Järvsö-Hamre 5:65 med adress Harsa Vitmyravägen 11, 82753 Järvsö Förvärvat år Tomt 2006.

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja Byggt själv.

Badrum gjort av Wiklunds golv, rörmokare HJ:s rör, el Nordenstahls el

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja Delvis se ovan.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Byggt hus o garagesjälv.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja

4912 JE

Jonas Eriksson

Jonas Eriksson Fastighetsbyrå AB

Box 11
82721 Ljusdal

Besöksadress
Postplan 4

Tel 070-317 54 55

Styrelsens säte Ljusdal
Org nr 556692-1390

Bankgiro 5705-8216
fastighetsbyran.com

Kerstin Örn





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Järsö 24/10-2022

Ort och datum


Holger Roland Friberg

Järsö 24/10-2022

Ort och datum


Kerstin Elisabeth Nilsson