

Trivsel och ordningsregler för Brf Stencristallen

Alla medlemmar har ett gemensamt ansvar för att vår bostadsrättsförening förblir en trivsam och väl fungerande förening. Förutom stadgarna har föreningen också ett antal ordningsregler vilka är till för att öka trivseln för de boende. Det här bör du veta om föreningens ordningsregler

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivsel- och ordningsfrågor.

Styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför fastigheten. Det åligger alla som bor eller vistas i fastigheten att följa ordningsreglerna för att upprätthålla ett trivsamt boende. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

För vem gäller reglerna

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende, föreningens egna hyresgäster, den/de som hyr i andra hand eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt. Om akut skada inträffar i fastigheten tag i första hand kontakt med fastighetsansvarig i styrelsen. Kontaktinformation finns på anslagstavlan i uppgångens entré.

Balkonger

Balkongen får inte användas för att piska eller skaka mattor. Placera blomlådor innanför balkongräcket. Därmed elimineras riskerna om lådan skulle falla ned. Tänk också på att vattna med måtta så att inte överskottsvattnet rinner ner en våning och skapar obehag för grannen under. Att grilla med kolgrill på din balkong är inte tillåtet på grund av brandrisken.

Det finns bestämmelser gällande vindskydd, markiser och avskärningsväggar. Vänd dig till styrelsen för att få information.

Barnvagnar

Barnvagnar och källor eller leksaker får inte ställas i trapphus, gångar eller i andra allmänna utrymmen. Detta är ett brandsäkerhetskrav. Barnvagnar förvaras i barnvagnsrummet som finns i källarplan.

Parabolantenn

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utom-husantenn på fasad eller balkongräcke.

Störande ljud

Ingrepp som medför reparationsbuller ska koncentreras, till vardagar och då mellan 08:00 och 20:00. I den mån du måste arbeta med störande verksamhet under helger får detta ske mellan 09:00 och 18:00 på lördagar. På söndagar och röda dagar får det inte förekomma något störande ljud.

Det är viktigt att det är en ömsesidig hänsyn som visas. En del väljer att utföra visst byggarbete själv vilket innebär att störande buller förekommer när många är lediga. Det är därför viktigt att övriga boende respekterar de tider som föreningen har fastslagit som tillåtna att utföra arbete som genererar störande buller.

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av kring-boende. Alla är skyldiga att visa hänsyn. Musik på hög nivå med ljud av låg frekvens är mycket störande och med hänsyn till dina grannar, dämpa volymen kvällar och nätter. Det samma gäller hög volym på TV:n. Efter kl. 22:00 bör ingen i huset bli störd av sin granne. Informera gärna i hissen och entrén om du ska ha någon större fest hemma. Detta kommer att uppfattas mycket positivt av alla grannar och visar att du som bostadsrättsinnehavare är medveten om och villig att dämpa musik och ljud.

Tvättstuga

Var och en är skyldig att städa efter sig i tvättstugan. Regler finns anslagna i varje tvättstuga. Tomma tvättmedelspaket skall plattas till och flaskor ska slängas i sopsäcken som finns i tvättstugan eller tas med och slängas i behållare för papper respektive plast vid sopstationen vid Munkebäcksskolan.

Övernattningslägenheten

Övernattningslägenheten hyrs enbart ut för nattgäster. Ingen annan verksamhet får bedrivas i lokalen. Vänd dig till styrelsen gällande regler för hyrning.

Säkerhet och ansvar

Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.

Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Var särskilt vaksam när du öppnar via porttelefonen.

Lämna inte dörrar till fastighetens gemensamma utrymmen olåsta

Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare. Kontrollera att den fungerar med jämna mellanrum.

På grund av brandrisk är det inte tillåtet att lämna några personliga föremål i korridorer, trapphus eller på andra allmänna utrymmen. Ordning och reda skapar trivsel samt underlättar för lokalvårdare och fastighetsskötare att utföra sina sysslor.

Rökning i trapphuset och andra gemensamma utrymmen är inte tillåtet liksom att kasta fimpar eller portionssnus utanför porten. Inte heller ut från loftgångarna.

Källarförråd

I källarförråd får förvaras personliga tillhörigheter endast på avsedd plats. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i ditt förråd och se till att du har ett rejält lås. Det är inte tillåtet att förvara brandfarliga ämnen och föremål i källarutrymmen

Soprummet

I soprummet slängs tidningar och papper men INTE wellpapp och kuvert i tidningsbehållarna, matrester och komposterbart i kompostbehållarna och blandsopor i resterande behållare. **Glas, burkar, batterier och plast lämnas på återvinningsstationerna.**