

Ordningsregler för Bostadsrättsföreningen Skogshöjden i Ulricehamn, org.nr 769632-4073

Enligt Stadgarna §28 och §30 äger endast föreningsstämman rätt att göra förändringar i detta dokument. Dokumentet agerar bilaga till Stadgar för Brf Skogshöjden i Ulricehamn, §10. Styrelsen hänvisar dessutom till "Bopärmen" för inhämtande av information.

Utomhusmiljö

Samtliga större, permanenta och långvariga förändringar av utomhusmiljön kräver beslut av föreningens styrelse, dessa beslut övergår sedan i föreningens praxis. Styrelsen rekommenderar att redan i ett planeringsstadium föra en dialog med närmsta grannar för att bidra till god grannsamverkan.

Vid godkänd, planerad förändring behöver bostadsrättsinnehavaren dessutom informera närmaste grannar.

Berörda parter har rätt att pröva styrelsens beslut via en omröstning vid medlemsmöte eller årsmöte enligt Stadgarna §31.

Träd och buskar får ha en maxhöjd på 180cm, och ska genom sin placering inte vara en olägenhet för grannar t ex genom att grenar hänger över på annan tomt eller att stor del av annan gräsmatta skuggas.

Vid tillägg som exempelvis grind, staket eller lekstuga ska färgkod följas.

Se dokument (Bopärmen – flik 7 – drift, underhåll och skötsel – 7.2 målning inne och ute) för korrekta färgkoder.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar själv för att häckar på fram- och baksida klipps en gång per år, samt att sköta och gödsla rabatter där häckarna står.

Enligt rekommendation bör häcken klippas tidig vår för en tät och buskig häck.

För delar av häck som angränsar till annan tomt rekommenderar styrelsen att föra dialog med närmsta grannar gällande skötsel och klippning.

Bostadsrättsföreningens ansvar

Bostadsrättsföreningen ansvarar för yttre underhåll som gäller genomgående för alla bostäder, exempelvis målning av fasad, asfaltering av uppfart, byte av tak.

Konstruktionsmässigt ansvarar föreningen för de murar som finns mellan vissa tomter.

Bostadsrättsinnehavarens ansvar

Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar för egen lägenhets solpaneler, uteplatser, räcken, växtlighet och underhåll av eventuell mur.

Har bostaden eftermonterad utrustning som exempelvis markiser, staket, lekstuga mm. ansvarar även boende för dessa vad gäller allt underhåll och eventuella reparationer.

Alla eftermonteringar ska kunna återställas till normalläge om föreningen kräver detta, eventuell kostnad står bostadsrättsinnehavaren för. Kravet på återställning kan exempelvis gälla ändringar och tillägg som inte godkänts av styrelsen.

Altan, räcke och insynsskydd rekommenderas att underhållas minst en gång om året genom inoljning. Detta genomförs och bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Sommarutrustning och leksaker ska plockas ner och/eller förankras under vinterhalvåret.