



Årsredovisning 2021



**Bostadsrättsföreningen
PANORAMA 360**



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Panorama 360, org nr 769638-2923, får här med avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-01-15. Föreningen förvärvade 2020-07-15 fastigheten Tjörn Toftenäs 1:93. På fastigheten uppför föreningen ett flerbostadshus med 37 lägenheter.

FLERÅRSÖVERSIKT	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	84	84
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	0
Balansomslutning (tkr)	101 847	54 984
Soliditet (%)	0	0

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Föreningen uppför ett flerbostadshus med 37 lägenheter som är upplåtna som bostadsrätter.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Efter balansdagen har samtliga 37 lägenheter tillträtts och insatser om 83,7 miljoner kronor har tillförts föreningen.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enligt stämman beslut	Belopp vid årets ingång
<i>Bundet eget kapital</i>				
Upplåtelseavgifter	-	-	-	-
Fond för yttre underhåll	-	-	-	-
S:a bundet eget kapital	-	-	-	-
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2	-	2	-
Årets resultat	12	12	-2	2
S:a ansamlad vinst	14	12	-	2
S:a eget kapital	14	12	-	2

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

	2021-12-31
balanserat resultat	2
årets resultat	12
summa balanserat resultat	14
att i ny räkning överföra	14

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING

	NOT	2021	2020
Hysesintäkter		83 577	83 577
		83 577	83 577
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-83 565	-83 576
		-83 565	-83 576
Rörelseresultat		12	2
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
		0	0
Resultat efter finansiella poster		12	2
ÅRETS RESULTAT		12	2

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	211231	201231
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		101 834 481	54 407 120
	1	101 834 481	54 407 120
Summa anläggningstillgångar		101 834 481	54 407 120
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	83 577
Övriga fordringar		-	489 850
Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader		10 695	-
		10 695	577 371
Likvida medel			
Kassa och bank		1 415	3 944
		1 415	3 944
Summa omsättningstillgångar		12 110	577 371
SUMMA TILLGÅNGAR		101 846 591	54 984 491

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	211231	201231
EGET KAPITAL			
Medlemsinsatser		-	-
Summa bundet eget kapital		-	-
Balanserat resultat		2	-
Årets resultat		12	2
Summa fritt eget kapital		14	2
Summa eget kapital		14	2
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		39 107 640	-
Leverantörsskulder		6 283 138	5 198 913
Aktuella skatteskulder		60 300	-
Övriga skulder		56 380 500	49 702 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	83 577
Summa kortfristiga skulder		101 846 578	54 984 490
Summa skulder		101 846 578	54 984 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 846 591	54 984 491

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Förvärv av fastighet via bolag redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att övervärdet för aktierna förts direkt till fastigheten.

1 – Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	211231	201231
Byggnader		
Ingående värde	11 758 000	-
Årets anskaffningar	47 427 361	11 758 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 185 361	11 758 000
Mark		
Ingående värde	42 649 120	-
Årets anskaffningar	-	42 649 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 649 120	42 649 120
Utgående redovisat värde byggnader och mark	101 834 481	54 407 120

Föreningens fastighet Tjörn Toftenäs 1:93 taxeras som hyreshus, tomtmark, bostäder under uppförande och har ett taxeringsvärde om 15 075 tkr.

2 – Poster inom linjen

Ställda säkerheter	211231	201231
Fastighetsinteckningar	40 000 000	-
	40 000 000	-

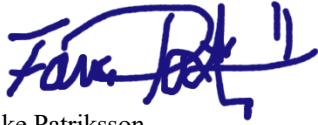
Daterat enligt digital signatur



Oskar Säfström



Marie Keveles



Folke Patriksson

REVISORPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har angivits, daterat enligt digital signatur



Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Panorama 360, org.nr. 769638-2923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Panorama 360 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Panorama 360s finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Panorama 360 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Panorama 360 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg per datum som framgår av påskrift nedan

Daniel Kero Ljungberg | Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557467120798

Dokument

Årsredovisning_2021_Panorama

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2022-04-12 21:34:47 CEST (+0200) av Oskar Säfström (OS)

Färdigställt 2022-04-13 13:45:01 CEST (+0200)

Signerande parter

Oskar Säfström (OS)

Personnummer 8112254613

oskar@safstrom.biz

+46739204533



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OSKAR SÄFSTRÖM"

Signerade 2022-04-12 21:49:58 CEST (+0200)

Marie Keveles (MK)

Personnummer 19751031-4961

marie@innovativeangles.com

+4673 503 31 07



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIE KEVELES"

Signerade 2022-04-13 13:07:20 CEST (+0200)

Folke Patriksson (FP)

Personnummer 19401108-4854

folke.patriksson@vikingsupply.com

+46705905150



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FOLKE PATRIKSSON"

Signerade 2022-04-12 21:37:47 CEST (+0200)

Daniel Kero Ljungberg (DKL)

Personnummer 7404025517

daniel.ljungberg@weaudit.se

+46700831710



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DANIEL KERO LJUNGBERG"

Signerade 2022-04-13 13:45:01 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557467120798

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

