

Ekonomisk plan för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SNÖFLINGAN. (Org. nr 769638-5991)

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker.

	Sid
A. Allmänna förutsättningar.	2
B. Beskrivning av fastigheten.	3 - 4
C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv.	5
D. Preliminär finansieringsplan.	5
E. Beräkning av föreningens årliga kostnader.	6
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter. Redovisning av andelstal, insatser och årsavgifter m.m. Lägenhetsredovisning.	7
G. Ekonomisk prognos.	8
H. Känslighetsanalys.	9
I. Särskilda förhållanden.	10
J. Enligt bostadsrättslagen föreskrivit intyg.	11



2022090503671

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.

Bostadsrättsföreningen Brf Snöflingan, som registrerats hos Bolagsverket 2020-04-14, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Angiven anskaffningskostnad är slutligt känd.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning beräknas ske preliminärt hösten 2022.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i juli månad 2022.

Fastigheten (tomten) kommer att förvärfvas genom köp av GBJ Snöfastigheter 2 AB (559306-0394) som äger den. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktierna) motsvarar bolagets marknadsvärde. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till Bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde. Därefter likvideras bolaget. För det fall Bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga restvärdet för tomten, tillsammans med byggnaderna, att ligga till grund för beräkning av en eventuell skattepliktig vinst. I samband med förvärvet av fastigheten, som sker genom köp av aktier, kommer föreningen att skriva upp värdet på fastigheten samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned. Detta är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller eget kapital.

Byggnadsprojektet genomförs som ett total åtagande från GBJ Bygg AB (556638-4110), Nedan kallat bolaget, enligt entreprenadkontrakt tecknat 2022-06-30. Bolaget svarar under sex månader efter färdigställandet för de kostnader som uppstår på grund av osålda lägenheter. Därefter köper Bolaget de osålda lägenheterna.

Som säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskotten till bostadsrättsinnehavare som omnämns i 4 kap 2§ bostadsrättslagen, lämnas förskottsgarantiförsäkring genom Moderna Garanti AB alternativt särskild garantiförbindelse av GBJ Bygg AB alternativt Bankgaranti.

Färdigställandegaranti utfärdas av GBJ Bygg AB.

8
LGA
ED

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN.

Fastighetsbeteckning:	Snöflingan 10, Växjö kommun
Adress:	Storegårdsvägen 6
Fastighetens areal:	ca 14 449 m ²
Lägenhetsyta:	Primär: 2.335,2 m ² (32 bostadsrättslägenheter)
Planförhållanden:	För utformning av bebyggelse och yttre miljö inom fastigheten gäller upprättad detaljplan, tillhörande gestaltungsprinciper, kvalitetsprogram och -krav, samt den produktidé som överenskommit i markanvisningsavtal. Dessa ska ligga till grund för projektering, bygglov, produktion och försäljning i aktuellt område.
Försäkring:	Fastigheten är vid tillträdet fullvärdeförsäkrad.
GA:	Fastigheten ingår i en gemensamhetsanläggning tillsammans med kommande Brf Snöflingan 2 (fastighet Snöflingan 14). De två delägande fastighetsägarna har ingått ett delägarförvaltningsavtal som reglerar skötsel samt kostnadsfördelning av de ytor som ingår i gemensamhetsläggningen.

Byggnadernas antal och utformning samt gemensamma utrymmen och anordningar.

Totalt 32 bostadsrätter kommer att produceras enligt följande fördelning;
Sex huskroppar med lägenheter i två plan.

Föreningens hus ligger så nära varandra, på en sammanhållen tomt, att bostadsrättshavarna kan samverka på ett ändamålsenligt sätt.
Husen är anslutna för elleveranser och fjärrvärmeleveranser.

Lägenheter belägna på bottenplan har uteplats och trädgård, övriga lägenheter har balkong.

I anslutning till samtliga radhus finns parkeringsplats för bil. Parkeringsplatserna ingår i månadsavgiften.
Samtliga lägenheter är försedda med förråd.

Det finns 6 HCP-platser

Kortfattad byggnadsbeskrivning.

Grundläggning:	Betongplatta med underliggande värmeisolering,
Byggnadsstomme	Trästomme
Yttervägg:	Träregelvägg. Fasad av trä

Rumsskiljande väggar:	Träregelvägg med gips samt träfiberskiva
Yttertak:	Papp
Fönster/-dörr:	Trä/aluminium.
Ventilation: (FTX)	Mekanisk till och frånluftsventilation med värmeåtervinning
Hushållsel:	Separat mätning för varje lägenhet.
Värmeanläggning:	Radiatorer värmda med fjärrvärme.
TV/ data/ telefoni:	Fiberkabel. Abonnemang ingår inte i månadsavgift.

Förrådsbyggnader:

Grundläggning:	Betong
Yttervägg:	Oisolerad träregelvägg, fasad av trä
Yttertak:	Sedumtak

Kortfattad rumsbeskrivning (ex. eventuella tillval).

Rum	Golv	Väggar	Tak
Hall	Klinker enligt ritning	Målade	Målat
Vardagsrum	Parkett, ek	Målade	Målat
Kök	Parkett, ek	Målade	Målat
Badrum/Tvätt	Klinker	Kakel	Undertaksplattor
Sovrum	Parkett, ek	Målade	Målat

Lägenhetsutrustning:

Kök med spishäll, inbyggnadsugn och mikrovågsugn, diskbänk, diskmaskin, kyl, frys, och köksfläkt.

Vitlackade luckor och lådfronter. Stänkskydd av kakel.

Bad/Tvätt med wc, tvättställ & kommod med spegel och belysning, dusch med duschväggar samt handdukstork.

Skåpinredning med arbetsbänk samt tvättmaskin och torktumlare.

En omgång ritningar finns tillgängliga hos styrelsen.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV.

Köpeskilling för föreningens fastighet	20.000.000
Entreprenadkostnader	74.425.200

Beräknad slutlig anskaffningskostnad	94.425.200
---	-------------------

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom GBJ:s entreprenadförsäkring eller av GBJ anlitat byggentreprenadföretag.

Beloppet under entreprenadkostnader inkluderar kostnader för fastighetsbildning, lagfart, anslutningsavgifter, byggherrekostnader, kreditivkostnader, marknadsföring, konsultarvoden, pantbrev, föreningsbildning och ekonomisk plan.

Taxeringsvärdet har preliminärt uppskattats till 45.400.000 kr. varav Byggnadvärde 40.000.000 kr.

D: PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN.

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering.

Investeringslån totalt.	31.525.200
-------------------------	------------

Säkerhet för lånen är pantbrev.

Insatser:	62.900.000
-----------	------------

Summa beräknad finansiering	94.425.200
------------------------------------	-------------------

[Handwritten signatures and initials]

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER.

Kapitalkostnader (första året efter investeringslånens utbetalning).

Totalt lån . 31.525.200 :- Ränta 3,2 %	1.008.506
Beräknad kapitalkostnad år 1	1.008.506

Delsumma amortering	315.252
Amortering 315.252 kr per år.	

Avsättning till fastighetsunderhåll	110.000
--	----------------

Driftkostnader och övriga kostnader

Ekonomisk förvaltning	40.000
Arvode styrelse och revisor	30.000
Fastighetsförsäkring	50.000
Löpande underhåll	65.000
Uppvärmning	160.000
Fast.skötsel, snöröjning.	45.000
Sophantering	35.000
Ytterbelysning	15.000

Delsumma driftskostnader	440.000
---------------------------------	----------------

Driftsreserv	90.000
---------------------	---------------

Fastighetsskatt utgår ej de första 15 kalenderåren efter fastighetens färdigställande. Enligt nu gällande begränsningsregel beräknas fastighetsavgiften år 16 till ca. 66.000 kr.

Summa beräknade årliga kostnader	1.964.058
---	------------------

Följande årliga driftskostnader tillkommer för bostadsrättshavaren och skall betalas direkt till leverantören (alternativt Bostadsrättföreningen)
Gäller kostnader som: fiber, VA (inkl. varmvatten), (70 kr/m² år)
För hushållsel har varje bostadsrättshavare eget abonnemang och blir debiterad direkt från vald leverantör. Hushållsel är ej inkluderat i driftkostnad i denna ekonomiska plan.

Avskrivningar.

I uppställningen ovan visas endast likviditetspåverkande kostnader (dvs. utbetalningar), som då skall täckas av årsavgifterna.

I denna ekonomiska plan omfattar kalkylen en resultatpåverkande bokföringsmässig linjär avskrivning med 0,83 % per år (avskrivningstid 120 år) av beräknad anskaffningskostnad avseende fastighetens byggnad. K3- regelverket.

Det åligger föreningens styrelse att självt slutgiltigt bedöma nivån på avskrivningen och att säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.





F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter andelstal.

Summa beräknade årliga intäkter

1.964.058

LÄGENHETSREDOVISNING

Redovisning över insatser, årsavgifter

m.m.

Lghnummer	Typ	Yta m2	Insats kr	Andelstal	Årsavgift	Månads-	Driftskostn
						avgift	per månad
				%	kr	kr	kr
A-1001	4 rok	84	2.265.000	3,5971	70644	5887	490
A-1002	3 rok	71,4	1.995.000	3,0576	60048	5004	417
A-1101	3 rok	71,4	1.895.000	3,0576	60048	5004	417
A-1102	3 rok	71,4	1.895.000	3,0576	60048	5004	417
B-1001	4 rok	84	2.295.000	3,5971	70644	5887	490
B-1002	3 rok	71,4	1.995.000	3,0576	60048	5004	417
B-1003	3 rok	71,4	1.995.000	3,0576	60048	5004	417
B-1004	3 rok	71,4	2.045.000	3,0576	60048	5004	417
B-1101	3 rok	71,4	1.895.000	3,0576	60048	5004	417
B-1102	3 rok	71,4	1.845.000	3,0576	60048	5004	417
B-1103	3 rok	71,4	1.845.000	3,0576	60048	5004	417
B-1104	3 rok	71,4	1.895.000	3,0576	60048	5004	417
C-1001	3 rok	71,4	1.995.000	3,0576	60048	5004	417
C-1002	3 rok	71,4	1.945.000	3,0576	60048	5004	417
C-1003	3 rok	71,4	1.945.000	3,0576	60048	5004	417
C-1004	4 rok	84	2.265.000	3,5971	70644	5887	490
C-1101	3 rok	71,4	1.895.000	3,0576	60048	5004	417
C-1102	3 rok	71,4	1.845.000	3,0576	60048	5004	417
C-1103	3 rok	71,4	1.845.000	3,0576	60048	5004	417
C-1104	3 rok	71,4	1.895.000	3,0576	60048	5004	417
D-1001	3 rok	71,4	1.995.000	3,0576	60048	5004	417
D-1002	3 rok	71,4	1.945.000	3,0576	60048	5004	417
D-1003	3 rok	71,4	1.995.000	3,0576	60048	5004	417
D-1101	3 rok	71,4	1.895.000	3,0576	60048	5004	417
D-1102	3 rok	71,4	1.845.000	3,0576	60048	5004	417
D-1103	3 rok	71,4	1.895.000	3,0576	60048	5004	417
E-1001	3 rok	71,4	1.995.000	3,0576	60048	5004	417
E-1002	3 rok	71,4	1.945.000	3,0576	60048	5004	417
E-1003	4 rok	84	2.265.000	3,5971	70644	5887	490
E-1101	3 rok	71,4	1.895.000	3,0576	60048	5004	417
E-1102	3 rok	71,4	1.845.000	3,0576	60048	5004	417
E-1103	3 rok	71,4	1.895.000	3,0576	60048	5004	417
		2335,2	62.900.000	100	1964058		

Nyckeltal

Anskaffningskostnad kronor per kvm	40 430
Belåning kronor per kvm	13 500
Insats kronor per kvm	26 936
Driftskostnader kronor per kvm	227 + 70

Årsavgift kronor per kvm	794
Avsättning till underhåll kronor per kvm	47

Lägenheterna uppmätta enligt gällande mätregler: SS21054:2020

G. EKONOMISK PROGNOIS.

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Summa kostnader	1 964	1 967	1 970	1 973	1 976	1 980	2 001	2 095
(utbetalningar)								
Samtliga kostnader anges i kkr om inget annat anges								
<i>Kapitalkostnader</i>	1 324	1 314	1 304	1 294	1 283	1 273	1 221	1 168
Räntor	1 009	999	989	979	968	958	906	853
Amortering	315	315	315	315	315	315	315	315
<i>Driftkostnader *</i>	375	383	390	398	406	414	457	505
<i>Underhållskostnader</i>	175	179	182	186	189	193	213	236
Löpande underhåll*	65	66	68	69	70	72	79	87
Avsättning för underhåll *	110	112	114	117	119	121	134	148
<i>Övriga kostnader</i>	90	92	94	96	97	99	109	187
Fastighetsavgift**	0	0	0	0	0	0	0	66
Övriga oföruts kostnader *	90	92	94	96	97	99	109	121
Summa intäkter	1 964	2 003	2 043	2 084	2 126	2 168	2 385	2 624
Årsavgifter *	1 964	2 003	2 043	2 084	2 126	2 168	2 385	2 624
D:o kronor per m2	841	858	875	892	910	928	1 021	1 123
Hyresintäkter *								
Avskrivning	556	556	556	556	556	556	556	556
Bokföringsmässigt Årsresultat efter avskrivningar	-241	-204	-167	-130	-92	-53	143	287
Likviditet vid årets utgång	110	149	188	228	269	310	518	676
Ackumulerad likviditet	110	259	447	675	943	1253	2282	3522
(Från likviditeten tas medel till planerat underhåll)								
Ränteantagande %	3,20							

Inflationsantagande %	2,00
Lägenhetsyta m2	2 335
Investeringslån kkr	31 525
Taxeringvärde kkr	32 502
Antal lägenheter	32

Den ekonomiska prognosen och känslighetsanalysen är beräknade i löpande priser.

* Kostnadsutvecklingen för poster markerade med * förutsätts följa inflationen

**Fastighetsavgift antas vara 1519 kr/lgh (eller 0,3 % av taxvärdet om detta ger lägre avgift) uppräknat med inflation.

H. KÄNSLIGHETSANALYS.

Erforderlig årsavgift Belopp i kr / m2
(exkl VA (inkl varmvatten), fiber,
hushållsel)

Löpande priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Dagens inflationsnivå och								
1. Dagens räntenivå	841	858	875	892	910	928	1 021	1 123
2. Dagens räntenivå + 1 %	976	995	1 015	1 036	1 056	1 078	1 185	1 304
3. Dagens räntenivå + 2 %	1 111	1 133	1 156	1 179	1 203	1 227	1 349	1 484
4. Dagens räntenivå + 3 %	1 246	1 271	1 296	1 322	1 349	1 376	1 513	1 665
6. Dagens räntenivå - 1 %	706	720	734	749	764	779	857	943
7. Dagens räntenivå - 2 %	571	582	594	606	618	630	693	763
Dagens räntenivå och								
8. Dagens inflationsnivå + 1 %	841	866	892	919	947	975	1 121	1 289
9. Dagens inflationsnivå + 2 %	841	875	910	946	984	1 023	1 228	1 473
10. Dagens inflationsnivå - 1 %	841	849	858	866	875	884	928	974
11. Dagens inflationsnivå - 2 %	841	841	841	841	841	841	841	841

Ovanstående belopp avser kr / m2 BRA och år

Ränte- och inflationsantagande
Räntenivå % 3,20

Inflationsnivå % 2,00

Känslighetsanalysen visar vilka årsavgifter som erhålles när samtliga ränte- och inflationsberoende intäkts/kostnadsposter justeras med hänsyn till redovisade ränte- och inflationsändringar.

K. P. S.
ED
9

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN.

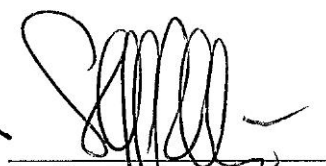
- 1 Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- 2 Kostnad för VA, fiber och hushållsel ingår ej i årsavgiften.
3. Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad sköta det inre av lägenheten med tillhörande utrymmen samt den mark som är upplåten med bostadsrätt.
4. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda.
Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
5. Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Växjö den 9 / 7 2022

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SNÖFLINGAN



Erika Dahlström



Staffan Dahlström



Lars-Ake Andersson

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Snöflingan, org.nr. 769638-5991, i undertecknad 2022-07-09, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har inte besökts av intygsgivaren då utlåtande från kontrollansvarig finns. Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 220707
 Ekonomisk plan daterad 220709
 Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 200414
 Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 200414
 Kostnadskalkyl, 210503
 Utdrag ur fastighetsregistret, Infotrader, 220613
 Taxeringsvärdeberäkning, 220428
 Köpekontrakt fastighet, 210423
 Aktieöverlåtelseavtal, 210422
 Entreprenadkontrakt, GBJ Bygg AB, 220630
 Bygglöv, Växjö Kommun, 200924
 Ritningar, 190517
 Garantiåtagande färdigställande, GBJ Bygg AB, 220707
 Utlåtande KA-ansvarig, Max Engqvist, 220623
 Garanti osålda lägenheter, GBJ Bygg AB, 201124
 Värdeutlåtande lgh, Bjurfors Växjö, 220701
 Försäkringsoffert, Länsförsäkring Kronoberg, 220614
 Offert ek. förv., FB Revision, Växjö, 1220613
 Offert tekn.förv., ARC Fastighetspartner AB, 210311
 Ränteoffert, Nordea, 220627
 Styrelseprotokoll, 220630, 220706

Tyresö 2022- 08-30



Kristina Ehrner-Vilhelmsson
 Myggvägen 3
 135 67 Tyresö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen från 2022-07-09 för Bostadsrättsföreningen Snöflingan (769638-5991), får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts av intygsgivaren då utlåtande från kontrollansvarig finns.

Jag anser att förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

En värdebekräftelse visar att insatser och upplåtelse tillsammans är marknadsmässiga och återköp av osålda lägenheter har garanterats.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Underlag som varit tillgängligt vid granskningen redovisas i bilagan

Kalmar 2022-08-30



Peter Strand

Värderingsbyrå i Sydost AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

Underlagsförteckning vid granskning av ekonomisk plan för brf Snöflingan (769638–5991)

2022090503683

Uppdragsbeställning,	202-207-07
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade	2020-04-14
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade	2020-04-14
Utdrag ur fastighetsregistret, Infotrader,	2022-06-13
Taxeringsvärdeberäkning, Skatteverket	2022-04-28
Köpekontrakt fastighet,	2021-04-23
Aktieöverlåtelseavtal,	2021-04-22
Entreprenadkontrakt, GBJ Bygg AB,	2022-06-30
Bygglov, Växjö Kommun,	2020-09-24
Ritningar,	2019-05-17
Garantiåtagande färdigställande, GBJ Bygg AB,	2022-07-07
Utlåtande KA-ansvarig, Max Engqvist,	2022-06-23
Garanti osålda lägenheter, GBJ Bygg AB,	2020-11-24
Värdeutlåtande lgh, Bjurfors Växjö,	2022-07-01
Försäkringsoffert, Länsförsäkring Kronoberg,	2022-06-14
Offert ek. förv., FB Revision, Växjö,	2022-06-13
Offert tekn.förv., ARC Fastighetspartner AB,	2021-03-11
Ränteoffert, Nordea,	2022-06-27
Styrelseprotokoll,	2022-06-30, 2022-07-06

