

Årsredovisning

Brf Stensholm nr 2

726000-0489

Styrelsen för Brf Stensholm nr 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Stensholm nr 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna

Ingrid Brakhya

Årsredovisning

Brf Stensholm nr 2

726000-0489

Styrelsen för Brf Stensholm nr 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Stensholm 1:426 på Kvarnvägen 14-18 i Huskvarna. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta lägenheter åt medlemmarna med bostadsrätt.

Föreningen är en privatbostadsförening, dvs en äkta bostadsrättsförening.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun, Jönköpings län.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 12 349 000 kr varav 3 349 000 kr avser mark och 9 000 000 kr avser byggnad. Den totala bostadsytan uppgår till 1 410 m² och är fördelad på 23 bostadsrätter.

Föreningens skulder för fastighetslån hos Stadshypotek uppgår till 4 720 752 kr. Lånebelastningen per m² är 3 348 kr vilket är 78 kr lägre per m² jämfört med föregående år.

Medlemsinformation

Alla medlemmar innehar bostadsrättslägenhet i föreningen. Under året har 4 överlåtelser skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	789	731	700	744
Resultat efter finansiella poster	208	204	82	157
Soliditet %	-281	-319	-349	-1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	187 576		-4 251 124	203 770	-3 859 778
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			203 770	-203 770	0
Avsättning yttre rep.fond		12 500	-12 500		0
Årets resultat				208 264	208 264

Belopp vid årets utgång	187 576	12 500	-4 059 854	208 264	-3 651 514
--------------------------------	----------------	---------------	-------------------	----------------	-------------------

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 059 854
Årets resultat	208 264
<i>Summa</i>	<i>-3 851 590</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre reparationsfond	73 600
Balanseras i ny räkning	-3 925 190
<i>Summa</i>	<i>-3 851 590</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	788 665	730 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	788 665	730 544
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -408 695	-329 676
Personalkostnader	3 -57 634	-60 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 862	-54 787
Summa rörelsekostnader	-512 191	-444 929
Rörelseresultat	276 474	285 615
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 210	-81 845
Summa finansiella poster	-68 210	-81 845
Resultat efter finansiella poster	208 264	203 770
Resultat före skatt	208 264	203 770
Årets resultat	208 264	203 770

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	688 038	716 462
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	38 571	56 009
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		726 609	772 471
Summa anläggningstillgångar		726 609	772 471
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 018	15 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 360	11 892
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		26 378	27 306
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		545 158	409 499
<i>Summa kassa och bank</i>		545 158	409 499
Summa omsättningstillgångar		571 536	436 805
SUMMA TILLGÅNGAR		1 298 145	1 209 276

	2021-12-31	2020-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	187 576	187 576	
Fond för yttre underhåll	12 500	–	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 076</i>	<i>187 576</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-4 059 854	-4 251 124	
Årets resultat	208 264	203 770	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 851 590</i>	<i>-4 047 354</i>	
Summa eget kapital	-3 651 514	-3 859 778	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 615 680	4 723 570
Summa långfristiga skulder	4 615 680	4 723 570	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	105 072	106 936
Övriga skulder		156 576	162 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 331	75 640
Summa kortfristiga skulder	333 979	345 484	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 298 145	1 209 276	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Not 2 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Uppvärmning	183 567	169 707
Vatten och el	66 190	55 565
Renhållning	35 434	29 435
Ekonomisk förvaltning	15 825	16 441
Försäkringspremier	23 838	23 106
Reparation och underhåll	32 703	24 004
Övriga driftskostnader (Jönköpings Stadsnät)	7 200	7 200
Fastighetsskatt	33 557	32 867
Summa	398 314	358 325

Detta är de kostnader som avser driften av fastigheten. Beloppen ingår i posten övriga externa kostnader.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
--	------	------

Föreningen har inga anställda. Ersättningen avser arvoden till styrelsen och övriga aktiva i föreningen.

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 696 201	1 696 201
Utgående anskaffningsvärden	1 696 201	1 696 201
Ingående avskrivningar	-979 739	-951 315
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 424	-28 424
Utgående avskrivningar	-1 008 163	-979 739
Redovisat värde	688 038	716 462

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	419 937	406 227
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	18 500
	Omklassificeringar m.m.	–	-4 790
	Utgående anskaffningsvärden	419 937	419 937
	Ingående avskrivningar	-363 928	-347 175
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	–	9 610
	Årets avskrivningar	-17 438	-26 363
	Utgående avskrivningar	-381 366	-363 928
	Redovisat värde	38 571	56 009

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 4 720 752 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 615 680	4 723 570
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	105 072	106 936

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 195 392	4 295 826


Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 450 200	5 450 200

UNDERSKRIFTER

Huskvarna


Ingrid Brakhya


Marcus Jansson

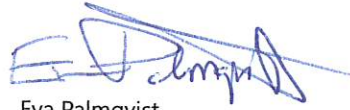

Bengt Wigenmark


Caroline Engström

Vår revisionsberättelse har lämnats



Jonas Karlsson
Revisor



Eva Palmqvist
Revisor

Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

Brf Stensholm nr 2, 726000-0489 (1012)

Utskrifts-ID: 356

Period: 2101-2112

Senast reg verifikat: A:231, Boks:10, Avsl:1

Utskriven: 220419 16:57 av CL

Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Föregående år 2001-2012	Avvik	Resultat 2101-2112
RÖRELSENS INTÅKTER				
Nettoomsättning				
3020	Avgifter	717 744,00	8%	774 665,00
3021	Avgifter parkering	12 800,00	9%	14 000,00
Summa nettoomsättning		730 544,00	8%	788 665,00
SUMMA RÖRELSENS INTÅKTER		730 544,00	8%	788 665,00
RÖRELSENS KOSTNADER				
BRUTTOVINST		730 544,00	8%	788 665,00
Övriga externa kostnader				
5120	Ei	-15 859,21	21%	-19 223,89
5130	Värme	-169 706,79	8%	-183 567,11
5140	Vatten och avlopp	-39 706,00	18%	-46 967,00
5160	Renhållning	-29 435,00	20%	-35 434,00
5170	Rep/underhåll av fastighet	-24 004,00	36%	-32 703,20
5190	Övriga driftskostnader	-7 200,00	-100%	0,00
5191	Fastighets-skatt/avgift	-32 867,00	2%	-33 557,00
5192	Fastighetsförsäkringspremier	-23 106,00	3%	-23 838,00
5411	Förbrukningsinventarier > 1 år	-10 152,00	-100%	0,00
6230	Stadsnät Jkpg Energi	0,00	0%	-7 200,00
6530	Redovisningstjänster	-16 441,00	-4%	-15 825,00
6570	Bankkostnader	-2 530,60	-14%	-2 172,00
6991	Övr ext kostn, avdragsgilla	43 326,00	-106%	-2 783,40
6993	Arbetsdag mm	-1 994,00	172%	-5 424,00
Summa övriga externa kostnader		-329 675,60	24%	-408 694,60
Personalkostnader				
7010	Arvode vaktmästare	-47 815,00	-46%	-25 700,00
7011	Arvode kassör	0,00	0%	-11 430,00
7012	Arvode ordförande	0,00	0%	-8 570,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-12 651,00	-6%	-11 934,00
Summa personalkostnader		-60 466,00	-5%	-57 634,00
Avskrivningar/nedskrivningar				
7821	Avskrivningar på byggnader	-28 424,00	0%	-28 424,00
7831	Avskrivn mask/andra tekn anl	-13 738,00	0%	-13 738,00
7832	Avskrivn inventarier/verktyg	-12 625,00	-71%	-3 700,00
Summa avskrivningar/nedskrivningar		-54 787,00	-16%	-45 862,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-444 928,60	15%	-512 190,60
RÖRELSERESULTAT		285 615,40	-3%	276 474,40
Resultat från finansiella investeringar				
8410	Räntekostnader, långfristiga	-81 460,00	-17%	-67 901,00
8423	Räntekostnader skatter och avg	-385,00	-20%	-309,00
Summa resultat från finansiella investeringar		-81 845,00	-17%	-68 210,00
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		203 770,40	2%	208 264,40
ÅRETS RESULTAT		203 770,40	2%	208 264,40