

HAGA BOULEVARD LÄGENHETSTABELL PÅVERKAN RÄNTEGARANTI 2022-10-18

Trapphus/ Adress	Lgh- nr (Brf)	Boarea m² (ca)	Årsavgift** Grund kr/mån exkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Årsavgift** Räntegaranti kr/mån exkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Årsavgift tillägg*** (kr/mån)			Summa Årsavgifter kr/mån innan räntegaranti inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Nords Räntegaranti***** påverkan av månadsavgift	Summa Årsavgifter kr/mån efter räntegaranti inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband
					Hushållsel inkl moms	Varmvatten inkl moms	TV/bredband			
Trapphus 3 (Hagaesplanaden 76)	3-1001	82,5	5 511	4 669	649	229	229	6 617	-842	5 775
	3-1002	35,0	2 638	2 235	275	97	229	3 239	-403	2 836
	3-1003	35,0	2 638	2 235	275	97	229	3 239	-403	2 836
	3-1004	48,0	3 384	2 867	378	133	229	4 123	-517	3 606
	3-1101	83,5	5 732	4 856	657	231	229	6 849	-876	5 973
	3-1102	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	3-1103	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	3-1104	84,0	5 760	4 880	661	232	229	6 882	-880	6 002
	3-1201	83,5	5 732	4 856	657	231	229	6 849	-876	5 973
	3-1202	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	3-1203	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	3-1204	84,0	5 760	4 880	661	232	229	6 882	-880	6 002
	3-1301	83,5	5 732	4 856	657	231	229	6 849	-876	5 973
	3-1302	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	3-1303	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	3-1304	84,0	5 760	4 880	661	232	229	6 882	-880	6 002
	3-1401	83,5	5 732	4 856	657	231	229	6 849	-876	5 973
	3-1402	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	3-1403	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	3-1404	84,0	5 760	4 880	661	232	229	6 882	-880	6 002
	3-1501	102,0	6 915	5 858	802	282	229	8 229	-1 057	7 172
	3-1502	102,5	6 944	5 883	806	284	229	8 263	-1 061	7 202

Trapphus/ Adress	Lgh- nr (Brf)	Boarea m² (ca)	Arsavgift** Grund kr/mån ekki hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Arsavgift** Räntegaranti kr/mån ekki hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Arsavgift tillägg*** (kr/mån)			Summa Arsavgifter kr/mån innan räntegaranti inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Nordrs Räntegaranti***** påverkan av månadsavgift	Summa Arsavgifter kr/mån efter räntegaranti inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband
					Hushållsel inkl moms	Varmvatten inkl moms	TV/bredband			
Trapphus 4 (Hagaesplanden 74)	4-1101	75,5	5 027	4 259	594	209	229	6 059	-768	5 291
	4-1102	44,5	3 184	2 697	350	123	229	3 886	-486	3 399
	4-1103	46,5	3 299	2 795	366	129	229	4 022	-504	3 518
	4-1104	55,0	3 785	3 207	433	152	229	4 599	-578	4 020
	4-1201	75,5	5 150	4 363	594	209	229	6 182	-787	5 395
	4-1202	44,5	3 184	2 697	350	123	229	3 886	-486	3 399
	4-1203	46,5	3 422	2 899	366	129	229	4 145	-523	3 622
	4-1204	55,0	4 031	3 415	433	152	229	4 844	-616	4 228
	4-1301	75,5	5 150	4 363	594	209	229	6 182	-787	5 395
	4-1302	44,5	3 184	2 697	350	123	229	3 886	-486	3 399
	4-1303	46,5	3 422	2 899	366	129	229	4 145	-523	3 622
	4-1304	55,0	4 031	3 415	433	152	229	4 844	-616	4 228
	4-1401	75,5	5 150	4 363	594	209	229	6 182	-787	5 395
	4-1402	44,5	3 184	2 697	350	123	229	3 886	-486	3 399
	4-1403	46,5	3 422	2 899	366	129	229	4 145	-523	3 622
	4-1404	55,0	4 031	3 415	433	152	229	4 844	-616	4 228
	4-1501	75,5	5 150	4 363	594	209	229	6 182	-787	5 395
	4-1502	44,5	3 184	2 697	350	123	229	3 886	-486	3 399
	4-1503	46,5	3 422	2 899	366	129	229	4 145	-523	3 622
	4-1504	55,0	4 031	3 415	433	152	229	4 844	-616	4 228
	4-1601	75,5	5 150	4 363	594	209	229	6 182	-787	5 395
	4-1602	93,5	6 183	5 238	736	258	229	7 406	-945	6 461
	4-1603	55,0	4 031	3 415	433	152	229	4 844	-616	4 228
	4-1701	75,5	5 150	4 363	594	209	229	6 182	-787	5 395
	4-1702	93,5	6 183	5 238	736	258	229	7 406	-945	6 461
	4-1703	55,0	4 031	3 415	433	152	229	4 844	-616	4 228
	4-1801	75,5	5 150	4 363	594	209	229	6 182	-787	5 395
	4-1802	93,5	6 183	5 238	736	258	229	7 406	-945	6 461
	4-1803	55,0	4 031	3 415	433	152	229	4 844	-616	4 228
	4-1901	75,5	5 150	4 363	594	209	229	6 182	-787	5 395
	4-1902	93,5	6 183	5 238	736	258	229	7 406	-945	6 461
	4-1903	55,0	4 031	3 415	433	152	229	4 844	-616	4 228
	4-2001	75,5	5 150	4 363	594	209	229	6 182	-787	5 395
	4-2002	93,5	6 183	5 238	736	258	229	7 406	-945	6 461
	4-2003	55,0	4 031	3 415	433	152	229	4 844	-616	4 228
	4-2101	75,5	5 150	4 363	594	209	229	6 182	-787	5 395
	4-2102	93,5	6 183	5 238	736	258	229	7 406	-945	6 461
	4-2103	55,0	4 031	3 415	433	152	229	4 844	-616	4 228
	4-2201	75,5	5 150	4 363	594	209	229	6 182	-787	5 395
	4-2202	93,5	6 183	5 238	736	258	229	7 406	-945	6 461
	4-2203	55,0	4 031	3 415	433	152	229	4 844	-616	4 228
	4-2301	75,5	5 150	4 363	594	209	229	6 182	-787	5 395
	4-2302	93,5	6 183	5 238	736	258	229	7 406	-945	6 461
	4-2303	55,0	4 031	3 415	433	152	229	4 844	-616	4 228

Trapphus/ Adress	Lgh- nr (Brf)	Boarea m² (ca)	Arsavgift** Grund kr/mån ekki hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Arsavgift** Räntegaranti kr/mån ekki hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Arsavgift tillägg*** (kr/mån)			Summa Arsavgifter kr/mån innan räntegaranti inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Nordrs Räntegaranti***** påverkan av månadsavgift	Summa Arsavgifter kr/mån efter räntegaranti inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband
					Hushållsel inkl moms	Varmvatten inkl moms	TV/bredband			
Trapphus 5 (Hagaesplanaden 80)	5-1001	34,5	2 610	2 211	271	96	229	3 206	-399	2 807
	5-1002	79,0	5 162	4 373	621	219	229	6 231	-789	5 442
	5-1101	68,5	4 560	3 863	539	189	229	5 517	-697	4 820
	5-1102	46,5	3 299	2 795	366	129	229	4 022	-504	3 518
	5-1103	44,5	3 184	2 697	350	123	229	3 886	-486	3 399
	5-1104	84,0	5 514	4 672	661	232	229	6 636	-843	5 794
	5-1201	68,5	4 683	3 968	539	189	229	5 640	-716	4 925
	5-1202	46,5	3 422	2 899	366	129	229	4 145	-523	3 622
	5-1203	44,5	3 184	2 697	350	123	229	3 886	-486	3 399
	5-1204	84,0	5 637	4 776	661	232	229	6 759	-861	5 898
	5-1301	68,5	4 683	3 968	539	189	229	5 640	-716	4 925
	5-1302	46,5	3 422	2 899	366	129	229	4 145	-523	3 622
	5-1303	44,5	3 184	2 697	350	123	229	3 886	-486	3 399
	5-1304	84,0	5 637	4 776	661	232	229	6 759	-861	5 898
	5-1401	68,5	4 683	3 968	539	189	229	5 640	-716	4 925
	5-1402	46,5	3 422	2 899	366	129	229	4 145	-523	3 622
	5-1403	44,5	3 184	2 697	350	123	229	3 886	-486	3 399
	5-1404	84,0	5 637	4 776	661	232	229	6 759	-861	5 898
	5-1501	68,5	4 683	3 968	539	189	229	5 640	-716	4 925
	5-1502	46,5	3 422	2 899	366	129	229	4 145	-523	3 622
	5-1503	44,5	3 184	2 697	350	123	229	3 886	-486	3 399
	5-1504	84,0	5 637	4 776	661	232	229	6 759	-861	5 898
	5-1601	68,5	4 683	3 968	539	189	229	5 640	-716	4 925
	5-1602	46,5	3 422	2 899	366	129	229	4 145	-523	3 622
	5-1603	44,5	3 184	2 697	350	123	229	3 886	-486	3 399
	5-1604	84,0	5 637	4 776	661	232	229	6 759	-861	5 898
	5-1701	68,5	4 683	3 968	539	189	229	5 640	-716	4 925
	5-1702	93,5	6 183	5 238	736	258	229	7 406	-945	6 461
	5-1703	84,0	5 637	4 776	661	232	229	6 759	-861	5 898
	5-1801	68,5	4 683	3 968	539	189	229	5 640	-716	4 925
	5-1802	93,5	6 183	5 238	736	258	229	7 406	-945	6 461
	5-1803	84,0	5 637	4 776	661	232	229	6 759	-861	5 898
	5-1901	68,5	4 683	3 968	539	189	229	5 640	-716	4 925
	5-1902	93,5	6 183	5 238	736	258	229	7 406	-945	6 461
	5-1903	84,0	5 637	4 776	661	232	229	6 759	-861	5 898
	5-2001	68,5	4 683	3 968	539	189	229	5 640	-716	4 925
	5-2002	93,5	6 183	5 238	736	258	229	7 406	-945	6 461
	5-2003	84,0	5 637	4 776	661	232	229	6 759	-861	5 898
	5-2101	68,5	4 683	3 968	539	189	229	5 640	-716	4 925
	5-2102	93,5	6 183	5 238	736	258	229	7 406	-945	6 461
	5-2103	84,0	5 637	4 776	661	232	229	6 759	-861	5 898

Trapphus/ Adress	Lgh- nr (Brf)	Boarea m² (ca)	Årsavgift** Grund kr/mån exkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Årsavgift** Räntegaranti kr/mån exkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Årsavgift tillägg*** (kr/mån)			Summa Årsavgifter kr/mån innan räntegaranti inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Nordrs Räntegaranti***** påverkan av månadsavgift	Summa Årsavgifter kr/mån efter räntegaranti inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband
					Hushållsel inkl moms	Varmvatten inkl moms	TV/bredband			
Trapphus 6 (Hagaesplanaden 78)	6-1001	35,0	2 638	2 235	275	97	229	3 239	-403	2 836
	6-1002	35,0	2 638	2 235	275	97	229	3 239	-403	2 836
	6-1003	82,5	5 511	4 669	649	229	229	6 617	-842	5 775
	6-1101	84,0	5 637	4 776	661	232	229	6 759	-861	5 898
	6-1102	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	6-1103	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	6-1104	83,5	5 609	4 752	657	231	229	6 726	-857	5 869
	6-1201	84,0	5 637	4 776	661	232	229	6 759	-861	5 898
	6-1202	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	6-1203	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	6-1204	83,5	5 609	4 752	657	231	229	6 726	-857	5 869
	6-1301	84,0	5 637	4 776	661	232	229	6 759	-861	5 898
	6-1302	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	6-1303	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	6-1304	83,5	5 609	4 752	657	231	229	6 726	-857	5 869
	6-1401	84,0	5 572	4 720	661	232	229	6 694	-851	5 842
	6-1402	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	6-1403	35,0	2 761	2 339	275	97	229	3 362	-422	2 940
	6-1404	83,5	5 609	4 752	657	231	229	6 726	-857	5 869
	6-1501	102,5	6 821	5 779	806	284	229	8 140	-1 042	7 098
	6-1502	102,0	6 791	5 754	802	282	229	8 105	-1 038	7 068
Summa		8 366,0	580 319	491 647	65 812	23 128	29 312	698 571	-88 672	609 899

*) För bostadsrätter i föreningen, utöver insats, tillkommer upplåtelseavgift motsvarande skillnaden mellan insats och

**) Årsavgiften består av fyra delar. Grund, hushållsel, varmvatten och kollektivt grundutbud för TV och bredband. I årsavgiften Grund, som fördelas utifrån andelstal, ingår bostadsrättens andel av föreningens drift- och underhållskostnader som bl.a. fastighetsskötsel, ekonomiadministration, sophantering, städning, uppvärmning och kallvatten. Avgiften täcker

***) Årsavgiften för hushållsel och varmvatten är obligatoriska tillägg till årsavgiften Grund. Faktiskt förbrukning för hushållsel och varmvatten mäts per lägenhet och aviseras kvartalsvis i efterskott i samband med årsavgiften Grund. Angivna kostnader i lägenhetstabellen för hushållsel och varmvatten ska betraktas som riktvärden vid normal användning. Hushållens verkliga kostnader kan därmed bli både högre och lägre som beror framförallt på hushållssammansättning och vanor. Bostadsrättsföreningen tecknar el- och fjärrvärmeavtal som gäller hela fastigheten, inklusive alla lägenheter. Via undermätare mäts förbrukad hushållsel och energi för varmvatten för respektive lägenhet. Lägenhetens uppmätta

****) Föreningens lån fördelat enligt andelstal för årsavgifter.

*****) Nordr lämnar en räntegaranti till föreningen under 3 år från tillträde med utgångspunkt från en ränta på 3,25%.

Marknadsräntan antagen i ekonomisk plan är 4%. Redovisad påverkan är således mellanskillnaden av en kalkylränta på 3,25% och 4%.

Utöver årsavgiften tillkommer kostnader för hemförsäkring