

Ekonomiskplan för
Bostadsrättsföreningen Lybäcksdalen
organisationsnummer 769622-9892, Habo

2022100603120



Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Beräknat taxeringsvärde
- E. Finansieringsplan och nyckeltal
- F. Föreningens kostnader
- G. Föreningens intäkter
- H. Lägenhetsförteckning
- I. Ekonomiskprognos
- J. Känslighetsanalys
- K. Inflationsförändring
- L. Särskilda bestämmelser
- M. Rumsbeskrivning bilaga

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Lybäcksdalen som har sitt säte i Jönköping kommun och som registrerats hos Bolagsverket 2011, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Bostadsrättsföreningen blir skattemässigt en äkta bostadsrättsförening.

Bygglov är beviljat. Enligt totalentreprenadkontraktet är Decatak Bygg AB (efter namnändring Huskvarna Entreprenad) upphandlat för byggnadsarbetena. Arbete är påbörjat kvartal 3 2021, ett befintligt flerbostadshus kommer totalrenoveras och 12st ska uppföras. Varje bostad har även ett tillhörande förråd. Inflyttning och tecknande av upplåtelseavtal beräknas ske under kvartal 4, 2022. Befintliga byggnader är tomställda vid förvärv.

Ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna (1:5 BrL). I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1§ bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiskplan av föreningens verksamhet. Uppgifterna i denna plan grundar sig på kända och beräknade uppgifter vid tiden för dess upprättande kända förhållanden.

Föreningen har förvärvat fastigheten, samt totalentreprenadkontrakt genom köp av aktiebolag, Kyrkerydsdalen AB. Köpeskillingen för aktierna baseras på fastighetens marknadsvärde utan att reduktion sker för latent skatteskuld. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda (skattemässiga) värde. Därefter likvideras aktiebolaget genom Huskvarna Fastighetsutveckling AB. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet ligga till grund vid beräkning av skattepliktig vinst vilket i dagsläget är 45 223 000 kronor.

Huskvarna Fastighetsutveckling AB förbinder sig, genom bolag, att förvärva de lägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt inom sex månader efter färdigställandet av föreningens hus. Härigenom garanteras föreningen att samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt och årsavgifter även för ev. osålda lägenheter betalas till föreningen.

Försäkringar som avses tecknas förskottsgaranti, insatsgaranti, fastighetsförsäkring, styrelseansvar.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning

Kommun

Adress

Tomtensareal

Detaljplan

Servitut

Gemensamhetsanläggningar:

BOA:

Byggår

Antal lägenheter

Bygglov

Gemensamma anordningar:

Vatten

Värme

Ventilation

El

Soppantering

Tvättstuga

Tv/data/telefoni

Kyrkeryd 1:37

Habo

Hjovägen 27 A-H, K-N, P

13 294 kvm

Kyrkeryd 1:37 mfl i Habo (laga kraft
2009-04-24) Aktnr: 0643-P79Belastas av ledningsrätt 1623-438.1
samt servitut 0643-471.1 (väg)

Finns inga

1586 kvm mätning på ritning

2021

21 st

Beviljat hösten 2020

Ingår i avgiften

Ingår i avgiften, vattenburet golvvärme
som förses från stadsnätets fjärrvärme.
Solpanelsanläggning är påkopplad på
fastighetsabonnemanget och förser
föreningen med solenergi som baserat
på effekttal bidrar till en nersänkning
av driftkostnaden, se bilaga för
detaljerad information.

FTX aggregat lägenhetsvis

Hushållsel debiteras separat

Fristående sopkärl

Gemensam i källarvåningen för
flerbostadshuset, radhusen har tvätt-
/torkmaskin i bostaden

Fastigheten ansluts till fibernät

Kortfattad byggnadsbeskrivning flerbostadshus/radhus:

Stomme	Betongstomme, putsfasad (radhus: trästomme)
Grundläggning	Betongplintar/platta (radhus: platta på mark)
Yttervägg	Murad vägg (radhus: trästomme med panel)
Mellanbjälklag	Träbjälklag
Yttertak	Takpannor (radhus: papp)
Fönster	Träfönster (radhus: Alu/trä)
Balkonger	2 st flerbostadshus
Trapphus	1 st
Lägenhetsförråd	Ja

Kortfattad rumsbeskrivning: (Se punkt M, rumsbeskrivning för ytterliggare info)

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entre	Ekiparkett	Vitmålad gips	Vitmålad gips
Kök	Ekiparkett	Vitmålad gips	Vitmålad gips
Badrum	Klinker	Kakel	Kakel
Vrum/sovrums	Ekiparkett	Vitmålad gips	Vitmålad gips

C. Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv (kr)

Förvärvskostnader	
Anskaffningskostnad*	59325000

Totalkostnad 59325000

* förvärv av AB, fastighet, entreprenad

Köpeskilling av föreningens fastighetsförvärv inklusive förvärvskostnader som lagfart och pantbrev samt entreprenad uppgår till **59 325 000 kr**. Uppdelning enligt följande: Fastighetsköp 6 200 000 kr, lagfartskostnad 93 000 kr (ingår i entreprenadkontraktet), entreprenadkontrakt 38 930 000 kr samt aktieöverlåtelse 14 195 000 kr. Säljaren förser föreningen med en kassa om 100 000 kr på tillträdesdagen (ingår i entreprenadkontraktet). Som säkerhet för lånen erbjuds pantbrev i fastighet Kyrkeryd 1:37 på totalt 18 700 000 kr inom 18 700 000 kr. En eventuell uppläggningsavgift för lånet betalas av föreningen.

D. Beräknat taxeringsvärde

Preliminärt taxeringsvärde	
Byggnadsvärde	5600000
Markvärde	564000
Totalt	6164000

E. Finansieringsplan och Nyckeltal

Banklån	
Belopp	18700000
Räntesats	2,3%
Amortering 100 år	1%
Belopp amortering	187000
Räntekostnad år 1	430100
Totalt	617100

Finansiering	
Insatser	40625000
Föreningens lån	18700000
Summa finansiering	59325000

Nyckeltal (per kvm BOA)	
Anskaffningskostnad per kvm	37405
Insatser per kvm	25615
Lån per kvm	11791
Årsavgift per kvm	664
Driftkostnad per kvm	235
Underhållsavsättning+amortering	158
Kassaflöde	40

F. Föreningens kostnader

Beräkningen är gjord för år 1

Anskaffningskostnaden ligger till grund för avskrivningen fördelat enligt taxeringsvärde nedan.
Anskaffningsvärde mark: 5 339 250kr, anskaffningsvärde byggnad: 53 985 750 kr. Byggnaden
avskrivs på 120 år med 449 881 kr per år initialt.

Finansiella kostnader	
Avskrivningar	449881
Räntor	430100
Summa finansiella kostnader	879981

Driftkostnader	
Ekonomisk förvaltning	25000
Revision	15000
Styrelsearvode	15000
Fastighetsförsäkring	30000
Vatten och avlopp	78000
Varmvatten	125000
Fastighetsel (ej hushåll)	30000
Sophämtning	35000
Fastighetsskötsel	40000
Tekniskförvaltning	20000
Solpaneler	-40000
Summa drift	373000

Driftkostnad är beräknad från offerter och tidigare bostadsrättsföreningar.

Underhållsfond 40kr/kvm	63440
--------------------------------	--------------

*Underhållsfond skall enligt stadgar årligen avsättas ett belopp enligt den av föreningen
kommande underhållsplanen.*

Summa kostnader (drift, underhållsfond)	436440
--	---------------

G. Föreningens intäkter

Årsavgifter	1053540
Summa intäkter	1053540

H.**Lägenhetsförteckning**

Siffror angivna i kronor

Antal Bostäder 21

BOA 1586 m²

Lgh nr	Vån	Lgh area	Insats	Avgift kr/år	Avgift kr/mån	Andelstal
101	Radhus	90	2395000	57862	4822	0,05492
102	Radhus	90	2295000	57862	4822	0,05492
103	Radhus	90	2295000	57862	4822	0,05492
104	Radhus	71	1995000	47765	3980	0,04534
105	Radhus	90	2295000	57862	4822	0,05492
106	Radhus	90	2295000	57862	4822	0,05492
107	Radhus	90	2295000	57862	4822	0,05492
108	Radhus	90	2295000	57862	4822	0,05492
109	Radhus	90	2295000	57862	4822	0,05492
110	Radhus	90	2295000	57862	4822	0,05492
111	Radhus	90	2295000	57862	4822	0,05492
112	Radhus	90	2295000	57862	4822	0,05492
113	Radhus	90	2295000	57862	4822	0,05492
201	Vån 1	69	1900000	46702	3892	0,04433
202	Vån 1	78	1850000	51484	4290	0,04887
203	Vån 1	38	925000	30228	2519	0,02869
204	Vån 1	40	925000	31291	2608	0,02970
205	Vån 2	63	1750000	43513	3626	0,04130
206	Vån 2	76	1650000	50422	4202	0,04786
207	Vind	36	995000	29165	2430	0,02768
208	Vind	35	995000	28633	2386	0,02718
		1586	40625000	1053540	87795	1,00

I avgiften ingår värme, varmvatten samt sopavgift.

Tillkommer gör hushållsel, bostadsrättstillägg och internetabonnemang. Preliminärt ett belopp om 649kr/bostad/mån beroende på konsumtionsmönster och användning.

I. Ekonomiskprognos																
Inflation 2%																
Rak avskrivning 120år																
Rak amortering 1%																
100 år																
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16
	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%
Genomsnittsränta	1870000	18513000	18326000	18139000	17952000	17765000	17578000	17391000	17204000	17017000	16830000	16643000	16456000	16269000	16082000	15895000
Lån kvar																
Kostnader																
Ränta	430100	425799	421498	417197	412896	408595	404294	399993	395692	391391	387090	382789	378488	374187	369886	365585
Amortering ingår ej i kostnaden	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000
Avskrivning	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881
Driftkostnad	488000	497760	507715	517670	527625	537580	547535	557490	567445	577400	587355	597310	607265	617220	627175	637130
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa kostnader	1367981	1373440	1379094	1384948	1391004	1406958	1412912	1418866	1424820	1430774	1436728	1442682	1448636	1454590	1460544	1466498
Intäkter																
Årsavgifter kr/kvm	664	678	691	705	719	733	748	763	778	794	810	826	842	859	876	894
Årsavgifter	1053540	1074610	1096103	1118025	1140386	1163193	1186457	1210186	1234390	1259078	1284259	1309945	1336143	1362866	1390124	1417926
Tillägg hushålls el + ind försäkring	115000	117300	119646	122039	124480	126969	129509	132099	134741	137436	140184	142988	145848	148765	151740	154775
Summa intäkter	1168540	1191911	1215749	1240064	1264865	1290163	1315966	1342285	1369131	1396513	1424444	1452933	1481991	1511631	1541864	1572701
Årets resultat	-199441	-181529	-163345	-144884	-126139	-107993	-89746	-71499	-53252	-35005	-16758	11495	29742	47999	66256	84513
Kassaflödeskalkyl																
Årets resultat enligt ovan	-199441	-181529	-163345	-144884	-126139	-107993	-89746	-71499	-53252	-35005	-16758	11495	29742	47999	66256	84513
Återföring avskrivning	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881
Amortering lån	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000
Amortering i % per år																
Betalnetto f. avsättning till underhållsfond	63440	81352	99536	117997	136742	155993	175244	194495	213746	233000	252251	271502	290753	310004	329255	348506
Avsättning till yttre underhåll	-63440	-64709	-66003	-67323	-68669	-70043	-71444	-72873	-74330	-75817	-77333	-78880	-80457	-82066	-83708	-85382
Betalnetto efter avsättning till underhållsfond	0	16643	33533	50674	68073	85950	103827	121704	139581	157458	175335	193212	211089	228966	246843	264720
Ingående saldo kassa	100000															
Akkumulerat saldo kassa	163440	244792	344328	462325	599067	755808	932549	1120290	1319031	1528872	1739813	1951854	2163895	2375936	2587977	2799918
Akkumulerad yttre underhållsfond	63440	128149	194152	261475	330144	400187	471631	544504	618834	694650	771983	850863	931320	1013387	1097094	1182476

J. Känslighetsanalys		År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16
Genomsnittsränta +1,00		3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,8%	3,8%	3,8%	3,8%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%
Inflationsantagande		2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Kapitalskuld		1870000	18513000	18326000	18139000	17952000	17765000	17578000	17391000	17204000	17017000	16830000	16643000	16456000	16269000	16082000	15895000
Kostnader																	
Ränta		617100	610929	604758	598587	592416	675070	667964	660858	653752	646646	723690	715649	707608	699567	691526	683485
Amortering ingår ej i kostnaden		187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000	187000
Avskrivning		449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881
Driftkostnad		488000	497760	507715	517870	528227	538791	549567	560559	571770	583205	594869	606767	618902	631280	643906	656784
Fastighetsavgift		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24888
Summa kostnader		1554981	1558570	1562354	1566338	1570524	1663742	1667412	1671298	1675403	1679732	1768440	1772297	1776391	1780728	1785313	1815038
Intäkter																	
Årsavgifter kr/kvm		664	678	691	705	719	733	748	763	778	794	810	826	842	859	876	894
Årsavgifter		1053540	1074611	1096103	1118025	1140386	1163193	1186457	1210186	1234390	1259078	1284259	1309945	1336143	1362866	1390124	1417926
Tillägg hushålls el + ind försäkring		115000	117300	119646	122039	124480	126969	129509	132099	134741	137436	140184	142988	145848	148765	151740	154775
Summa intäkter		1168540	1191911	1215749	1240064	1264865	1290163	1315966	1342285	1369131	1396513	1424444	1452933	1481991	1511631	1541864	1572701
Årets resultat		-386441	-366659	-346605	-326274	-305659	-373580	-351446	-329012	-306272	-283219	-343997	-319364	-294400	-269097	-243449	-242337
Kassaflödeskalkyl																	
Årets resultat enligt ovan		-386441	-366659	-346605	-326274	-305659	-373580	-351446	-329012	-306272	-283219	-343997	-319364	-294400	-269097	-243449	-242337
Återföring avskrivning		449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881	449881
Amortering lån		-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000	-187000
Amortering i % per år																	
Betalt netto f. avsättning till underhållsfond		-123560	-103778	-83724	-63393	-42778	-110699	-88565	-66131	-43391	-20338	-81116	-56483	-31519	-6216	19432	20544
Avsättning till yttre underhåll		-62900	-64709	-66003	-67323	-68669	-70043	-71444	-72873	-74330	-75817	-77333	-78880	-80457	-82066	-83708	-85382
Betalnetto efter avsättning till underhållsfond		-186460	-168487	-149727	-130716	-111447	-180742	-160009	-139004	-117721	-96154	-158449	-135363	-111976	-88282	-64276	-64838
Årsavgift (kr/kvm) som krävs vid:																	
Ränta +1%		782	794	807	819	832	845	859	873	887	901	916	931	946	962	978	994
Ränta +2%		900	911	922	934	945	957	970	982	995	1008	1022	1036	1050	1064	1079	1094
Inflation 3%		664	681	698	716	734	753	772	791	811	832	853	875	897	920	944	968
Inflation 4%		664	701	722	744	766	790	814	839	865	892	920	948	978	1009	1041	1073

K. Inflationsförändring																
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16
Inflation 2%	488000	497760	507715	517870	528227	538791	549557	560559	571770	583205	594869	606767	618902	631280	643906	656784
Inflation 3%	488000	502640	517719	533251	549248	565726	582698	600178	618184	636729	655831	675506	695771	716644	738144	760288
Fond	63440	64709	66003	67323	68669	70043	71444	72873	74330	75817	77333	78880	80457	82066	83708	85382
Fond	63440	65343	67303	69323	71402	73544	75751	78023	80364	82775	85258	87816	90450	93164	95959	98837
Inflation 4%	488000	507520	527821	548934	570891	593727	617476	642175	667862	694576	722359	751254	781304	812556	845058	878860
Fond	63440	65978	68617	71361	74216	77184	80272	83483	86822	90295	93907	97663	101569	105632	109858	114252
En kalkyl	551440	562469	573718	585193	596896	608834	621011	633431	646100	659022	672202	685646	699359	713346	727613	742166
Inflation 3%	551440	567983	585023	602573	620651	639270	658448	678202	698548	719504	741089	763322	786222	809808	834102	859126
kr/kvm	0	6	11	17	24	30	37	45	52	60	69	78	87	96	106	117
	0	3	7	11	15	19	24	28	33	38	43	49	55	61	67	74
En kalkyl	526440	536969	547708	558662	569836	581232	592857	604714	616808	629145	641727	654562	667653	681006	694626	708519
Inflation 4%	551440	573498	596438	620295	645107	670911	697748	725657	754684	784871	816266	848917	882873	918188	954916	993112
	25	37	49	62	75	90	105	121	138	156	175	194	215	237	260	285
kr/kvm	16	23	31	39	47	57	66	76	87	98	110	123	136	150	164	179

L. Särskilda bestämmelser

Bostadsrättshavarna skall betala insats, upplåtelseavgift samt årsavgift. Årsavgift skall fastställas av styrelsen. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrätterna utifrån andelstalet.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.

De i denna ekonomiskaplan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

- Bostadsrättsinnehavarna svarar själva för el abonnemang avseende hushållsel
- Bostadsrättsinnehavarna är skyldiga att på egen bekostnad hålla lägenheterna i gott skick.
- Bostadsrättsinnehavarna skall teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggförsäkring för bostadsrätt.
- Inflyttning kan komma att ske innan utvändiga arbeten är i sin helhet färdigställda, bostadsrättshavaren erhåller inte rätt till ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.

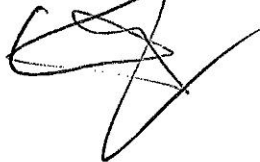
Upplåtelse av bostadsrätterna kommer ske när styrelsen, tillika föreningen på extra föreningsstämma fastställt den slutliga anskaffningskostnad samt att denna plan registrerats hos Bolagsverket. Upplåtelse och tillträde planeras till kvartal 4, 2022.

Jönköping 21/3 2022

Bostadsrättsföreningen Lybäcksdalen
Edis Terzic



Sead Fejza



Mustafa Gözübüyük



M. Rumsbeskrivning

2022100603132

Intyg Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Lybäcksdalen (769622-9892)

Vi som, för det syftet som avses i 3 kap. 2§ bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Lybäcksdalen (769622-9892) daterad 2022-03-21 och lämnar följande intyg. Intyget avser föreningens beräknade anskaffningskostnad.

Planen innehåller de upplysningar som behövs för att föreningens verksamhet ska kunna bedömas. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas totalt 21 lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningar enl. 1 kap 5§ BRL anses uppfylla.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som ekonomiskt hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

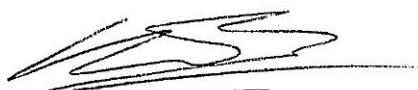
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4§ BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

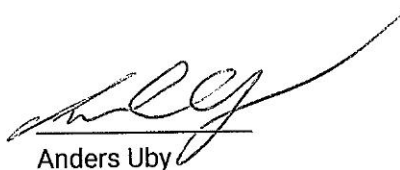
Stadgar, 21-04-07
Registreringsbevis, 22-03-21
Startbesked, 21-03-29, 21-07-21
Offert finansiering, 22-03-03
Försäkringsbrev, 22-01-14
Beräkning taxeringsvärde 2021,22,23
Fastighetsdatautdrag 22-03-01
Köpebrev, 21-12-22
Uppdragsbeställning, 22-02-24
Kalkyl solceller, 22-03-22
Revers, 21-04-06

Offert teknisk förvaltning 21-04-06
Bygglov, 20-09-18 och 20-08-19
Entreprenadavtal 21-03-30
Rumsbeskrivning 21-02-21
Aktieöverlåtelseavtal inkl. bilagor 21-04-07
Uppmätning, 20-11-09
Garanti återbetalning förskott, 21-04-06
Offert ek. Förvaltning, 22-12-31
Garanti förvärv lgh, 21-04-15
Situationsplan, 20-05-18
Förhandsvärdering, 21-03-16

Jönköping 2022-03-22



Kristofer Björk



Anders Uby

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.