

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOKLOK TRAVBANAN

Org. nr. 769638-2071

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR
RÄKENSKAPSÅRET 2021-01-01—2021-12-31

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	11

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och alla belopp redovisas i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 68 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheten Sättra 108:29 i Gävle kommun.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2019-12-12. Nuvarande stadgar registrerades 2021-04-13.

Föreningen har sitt säte i Gävle kommun.

Information om verksamheten

Föreningen bildades för att förvärva mark och uppföra 68 lägenheter i flerbostadshus fördelat på 3 huskroppar i Gävle kommun. Bostadsarea 4 076 kvm.

Styrelsen har godkänt den ekonomiska planen och den blev intygsgiven 12 mars 2021.

Den 30 mars 2021 erhöll bostadsrättsföreningen tillstånd från Bolagsverket att upplåta.

Köpebrev för marken undertecknades 23 november 2020.

Av de 68 bostadsrätterna har upplåtelseavtal tecknats på samtliga. BoKlok Housing har köpt loss 6 lägenheter varav 1 lägenhet kommer att användas som visningslägenhet för kommande projekt övriga 5 lägenheter kommer att säljas till slutkunder genom överlåtelse.

Fastighet

Bostadsrättsföreningen förvärvade den 10 augusti 2020 fastigheten del av fastigheten Sättra 108:29 i Gävle kommun. Efter att en förrättning skett på fastigheten, ny fastighetsbeteckning Sättra 108:29.

Entreprenaden på fastigheten färdigställdes under hösten 2021 och inflyttning skedde under oktober månad 2021.

Fastigheten kommer att bli medlem i en gemensamhetsanläggning som omfattar angränsande fastighet samt tillhörande servitut. Gemensamhetsanläggningen är under bildande.

Ekonomi

Uppdragsavtal tecknades med BoKlok Housing AB den 6 oktober 2020. BoKlok Housing AB svarar för kostnader och har rätt till intäkter fram till en "avräkningsdag", vilken beräknas infalla när bostadsrättsföreningens slutliga lån för finansiering utbetalas i sin helhet av banken. Även för tid innan uppdragsavtalet tecknats, svarar BoKlok Housing AB för kreditivräntor och andra kreditavgifter som föreningen belastats med.

Kostnader och intäkter för bostadsrättsföreningen under räkenskapsåret skall således avräknas gentemot BoKlok Housing AB varför föreningens resultat fram till avräkningsdagen 30 november 2021 blir noll kronor.

Slutlig anskaffningskostnad beräknas till 159 485 000 kronor exkl. en likviditetsreserv om 60 000 kronor.

Bostadsrättsföreningen hade sitt byggnadskreditiv hos Danske Bank som även slutfinansierade projektet. Slutfinansiering skedde per den 30 november 2021

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 har inte haft en negativ påverkan av bostadsrättsföreningens resultat under det gångna året. Föreningen har genom tecknat uppdragsavtal, avseende totalentreprenaden med BoKlok Housing AB, garanti där föreningens avgifter har tryggats i enlighet med ekonomisk plan för det fall där bostäder blir osålda. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen under året och har vidtagit åtgärder om någon effekt uppstått.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i bostadsrättsföreningen var per den 31 december 2021, 80 stycken.

Styrelsen

Under verksamhetsåret har styrelsen varit intakt.
Styrelsen har haft följande sammansättning

Ledamöter:

Stefan Canderyd

Björn Nordqvist

Maria Svärd Wänt

Suppleant:

Kjell Hågbäck

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i föreningsangelägenheter och har under verksamhetsåret avhållit 4 protokollförda styrelsemöten utöver konstituerande styrelsemöte. Bostadsrättsföreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 juni 2021. Bostadsrättsföreningen har haft en extra föreningsstämma per den 22 februari 2021 där ett enhälligt beslut fattades att anta nya uppdaterade stadgar.

Revisor

Vid ordinarie föreningsstämma valdes Grant Thornton Sweden AB till revisor.

Arvode till styrelsen

Inget arvode har betalats till styrelsen. Kostnaden för styrelsens arbete ingår i kontraktssumman för uppdraget och erläggs av BoKlok Housing AB.

Flerårsöversikt

År 2021 avser endast december månad. Årsavgifter kr/kvm är omräknat till helår.

Resultat och ställning

2021

Årsavgifter, kr	193 162
Resultat efter finansiella poster, kr	-258 170
Resultat exklusive avskrivningar, kr	40 543

Nyckeltal

Soliditet %	66
Årsavgifter kr/kvm BOA	569
Avsättning underhållsfond kr/kvm BOA	3
Lån kr/kvm BOA	12 774

Förändringar i eget kapital

Här redovisas förändring av eget kapital för år 2021.

	Medlems- Insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	330 000	0	0	0
Förändring under året	107 150 000			
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		14 023		
lanspråktagande av fond för yttre underhåll				
Årets resultat				-258 170
Belopp vid årets utgång	107 480 000	14 023	0	-258 170

Resultatdisposition

Beslutade dispositioner av fond för yttre underhåll:

Fondbehållning vid årets början:	0
Av styrelsen beslutad avsättning till fond:	14 023
Av styrelsen beslutad disponering ur fond:	0
Fondbehållning vid årets slut:	14 023

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat efter avsättning till yttre fond	
Årets resultat	-258 170
Summa	-258 170

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning -258 170

Resultat av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	211 712	0
Summa rörelseintäkter		211 712	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-128 079	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 4	-298 713	0
Summa rörelsekostnader		-426 792	0
Rörelseresultat		-215 080	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 091	0
Summa finansiella poster		-43 091	0
Årets resultat		-258 170	0

Balansräkning

2021-12-31

2020-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 5 159 186 288 40 000 000

Pågående nyanläggningar

Not 6 0 43 750 000

Summa materiella anläggningstillgångar

159 186 288 83 750 000

Summa anläggningstillgångar

159 186 288 83 750 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 332 196 30 000

Övriga fordringar

Not 7 649 749 542 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 8 129 903 0

Summa kortfristiga fordringar

4 111 848 572 411

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Not 9 52 705 0

Summa kassa och bank

52 705 0

Summa omsättningstillgångar

4 164 553 572 411

Summa tillgångar

163 350 841 84 322 411

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	107 480 000	330 000
Fond för yttre underhåll	14 023	0
Summa bundet eget kapital	107 494 023	330 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	-258 170	0
Summa fritt eget kapital	-258 170	0

Summa eget kapital

Not 10	107 235 853	330 000
--------	--------------------	----------------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 11	34 276 128	0
Summa långfristiga skulder		34 276 128	0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 11	17 788 872	83 992 411
Leverantörsskulder		30 122	0
Aktuell skatteskuld	Not 12	44 000	
Övriga kortfristiga skulder	Not 13	3 491 269	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	484 597	0
Summa kortfristiga skulder		21 838 860	83 992 411

Summa skulder

56 114 988	83 992 411
-------------------	-------------------

Summa eget kapital och skulder

163 350 841	84 322 411
--------------------	-------------------

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre föreningar, även kallat K2-regelverket.

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll sker enligt stadgarna senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens fastighet genomförts, med ett belopp motsvarande minst 40 kr per m2 bostadsarea. Reglering av den delen av avgiften som avser avsättning till föreningens reparationsfond samt likviditetstillskott regleras i slutavräkning per avräkningsdagen.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffingsvärde om inte annat anges. Fodringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning av byggnadens anskaffningskostnad kommer att göras linjärt på 100 år. Årsavgifter kommer inte att tas ut för att tillfullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.



Noter

Not 2	Nettoomsättning	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
	Årsavgifter bostäder	193 162	0
	Hysesintäkt bilplatser	18 550	0
		<u>211 712</u>	<u>0</u>
Not 3 Driftskostnader			
	El	-52 954	0
	Uppvärmning	-35 558	0
	Renhållning	-12 986	0
	TV, bredband, iptelefoni	-11 492	0
	Serviceavtal	-2 644	0
	Försäkringar	-12 445	0
		<u>-128 079</u>	<u>0</u>
Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			
	Byggnader	-298 713	0
		<u>-298 713</u>	<u>0</u>

Not 5		Byggnader och mark		2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Omklassificering				43 750 000	0
Årets investering byggnader				75 735 000	0
Ingående anskaffningsvärde mark				40 000 000	40 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				159 485 000	40 000 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan					
Årets avskrivningar byggnader				-298 713	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan				-298 713	0
Utgående bokfört värde				159 186 287	40 000 000
Bokförda värden byggnader				119 186 287	0
Bokförda värden mark				40 000 000	40 000 000
Fastighetsbeteckning:		Sättra 108:29			
Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	2021	0	11 000 000	11 000 000	0
		0	11 000 000	11 000 000	0
Not 6 Pågående nyanläggningar					
Ingående värde pågående nyanläggningar				43 750 000	0
Årets investering				0	43 750 000
Omklassificering till Byggnader & Mark				-43 750 000	0
				0	43 750 000
Pågående nyanläggningar avseende byggnader har under 2021 omklassificerats till Byggnader & Mark. Nyttjandeperioden för byggnader uppgår till 100 år.					
Not 7 Övriga fordringar					
Avräkning HSB				605 749	0
Övriga fordringar BoKlok				44 000	542 411
				649 749	542 411
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetald försäkring				37 333	0
Förutbetald kostnad HSB Södra Norrland				66 247	0
Förutbetald kostnad Lund Science				26 323	0
				129 903	0
Not 9 Kassa och bank					
Danske Bank				52 705	0
				52 705	0
Not 10 Eget kapital					
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		330 000			
Förändring under året		107 150 000			
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			14 023		
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll					
Årets Resultat					-258 170
Belopp vid årets utgång		107 480 000	0	14 023	0
				0	-258 170



HSB - ditt mållag för bostäder

BoKlok Travbanan

Org nr 769638-2071

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Danske Bank		1,30%	2026-12-30	17 355 000	216 936
Danske Bank		0,98%	2024-12-30	17 355 000	216 936
Danske Bank		0,61%	2022-12-30	17 355 000	216 936
				52 065 000	650 808

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	34 276 128
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	2 603 232
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till	48 810 960

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	52 065 000	0
Summa ställda säkerheter	52 065 000	0

Not 12 Aktuell skatteskuld

Årets beräknade skatteskuld	44 000	0
	44 000	0

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder BoKlok	3 491 269	0
	3 491 269	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupen kostnad HSB Södra Norrland	62 470	0
Upplupen kostnad Kone	4 456	0
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	101 498	0
Upplupna räntekostnader	43 190	0
Upplupen revision	15 000	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	257 983	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
	484 597	0

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer inte att utbrottet av Covid-19 och invasionen av Ukraina skulle kunna få en väsentligt negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Gävle ____/____ 2022

Björn Nordqvist

Maria Svärd Wänt

Stefan Canderyd

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022- -

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2022 17:13

SENT BY OWNER:

Ilyas Popal • 06.05.2022 15:48

DOCUMENT ID:

S1gxNvoMUq

ENVELOPE ID:

SJxEviGUc-S1gxNvoMUq

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Travbanan 2021 ver 4.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA SVÄRD WÄNT maria.svardwant@boklok.se	Signed Authenticated	06.05.2022 15:50 06.05.2022 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/07/1975) IP: 144.57.128.14
2. BJÖRN NORDQVIST bjorn.a.nordqvist@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2022 20:17 06.05.2022 20:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/06/1955) IP: 213.141.78.146
3. STEFAN CANDERYD stefan.canderyd@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2022 09:29 06.05.2022 18:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/03/1952) IP: 213.141.71.123
4. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	08.05.2022 17:13 08.05.2022 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brf BoKlok Travbanan
Org.nr. 769638-2071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Travbanan för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf BoKlok Travbanan finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brf BoKlok Travbanan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Travbanan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brf BoKlok Travbanan enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2022

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2022 17:13

SENT BY OWNER:

Ilyas Popal • 06.05.2022 15:49

DOCUMENT ID:

HkVvvjM89

ENVELOPE ID:

rJfvwofL5-HkVvvjM89

DOCUMENT NAME:

UTkast RB Travbanan 2021.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HANSSON	 Signed	08.05.2022 17:13	eID	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	08.05.2022 17:12	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed