

PLANKARTA

KOPIA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder
- E2 Avloppspumpstation
- E1 Transformatorstation
- N1 Badområde
- P Parkeringsområde
- V1 Hamnområde
- V2 Sjöbodar

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WN1 Filtvåttbad
- WN2 Småbåtshamn
- WV1 Område för bryggor

UTVYTTJÄNDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea per fastighet
Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
- e2 Området får bebyggas med högst 20 sjöbodar
varje båt med en byggnadsarea om högst 8 m².
Placering och utformning i princip enligt
redovisning på illustrationskartan och
i beskrivningen
- e3 I områdets förutbestämda bryggområde
med en längd av högst 8 meter och en bredd
av högst 1 meter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Värdefull vegetation skall bevaras
- Uttart får inte anordnas

PLACERING UTFORMNING

- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och
uthus minst 1,0 meter från tomtgräns
- 4,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- v1 Suterängslinje för anordnas
- q1 Värdefull miljö. Ändring av en byggnad
är inte förenlig med karaktär eller
anpassning till omgivningen
- q2 Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn
till omgivningens egenart
- t Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandebeslutet
vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

Bygglövs krävs inte för mindre tillbyggnad och komplementbyggnad

Bygglövs krav inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig
ändring av markens användning förän gemensam vatten- och
reningssystem för avlopp samt gata och ledningar
i anslutning till befintlig bryggplats har byggts ut

Marklov krävs för fällning av träd inom NATUR-mark
som har en stam med en diameter större än 20 centimeter
på en höjd av 1,3 meter över markytan

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Illustrationer

Illustrationslängd

ANTAGEN: BN 19980604 §115

LAGAKRAFT: 1998-07-01

FAKTOR n_p: 1

ARKIV NR: Hd980701 1

Detaljplan för

DEL AV BLANKA 1:16 M.F.L.

BLANKAHOLM, VÄSTERVIKS KOMMUN
KALMAR LÄN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Upprättad 1997-05-02

Ör Lindén Arkitekt AB, Linköping

Ör Lindén

Arkitekt SÄR

Antagen Laga kraft

Skala 1:4000
2000

Likheten med originalet betygas:

0883-P361