

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Dalarnas Längsta Pist

Org.nr. 769632-7621

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätt med nyttjande utan begränsning i tiden åt medlemmarna.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag, Länsförsäkringar.

Styrelsen består av styrelseordförande Ola Nygren, Carin Bergendorff och Mattias Gustafsson.

Företagets säte är Göteborg.

Medlemsinformation

Föreningen har 4 bostadsrätter och 8 medlemmar.

Vid periodens utgång var alla lägenheter upplåtna.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	216	122	169	162
Resultat efter finansiella poster	-79	-80	-78	-77
Soliditet (%)	79,40	79,52	78,6	79,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 100 000	0	30 000	1 916 398	-2 357 519
Förändring fritt eget kapital	0	0	0	-90 385	90 385
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			10 000		-10 000
Årets resultat					-79 115
Belopp vid årets utgång	5 100 000	0	40 000	1 826 013	-2 356 249

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 277 134
Årets resultat	-79 115
	-2 356 249

Förslag till disposition:

Avsättning till reservfond	10 000
Balanseras i ny räkning	-2 366 249
	-2 356 249

Bostadsrättsföreningen Dalarnas Längsta Pist

Org.nr. 769632-7621

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Dalarnas Längsta Pist

Org.nr. 769632-7621

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		215 656	121 552
Övriga rörelseintäkter		467	476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>216 123</u>	<u>122 028</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 332	-96 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 386	-82 386
Summa rörelsekostnader		<u>-264 718</u>	<u>-178 535</u>
Rörelseresultat		-48 595	-56 507
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 520	-23 879
Summa finansiella poster		<u>-30 520</u>	<u>-23 879</u>
Resultat efter finansiella poster		-79 115	-80 386
Resultat före skatt		-79 115	-80 386
Årets resultat		<u>-79 115</u>	<u>-80 386</u>

Bostadsrättsföreningen Dalarnas Längsta Pist

Org.nr. 769632-7621

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

5 786 573

5 786 573

5 786 573

2 441

4 034

6 475

12 456

12 456

18 931

5 805 504

5 868 959

5 868 959

5 868 959

0

4 034

4 034

23 301

23 301

27 335

5 896 294

Bostadsrättsföreningen Dalarnas Längsta Pist

Org.nr. 769632-7621

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	5 100 000	5 100 000
Uppskrivningsfond	1 826 013	1 916 398
Fond för yttre underhåll	40 000	30 000
Summa bundet eget kapital	6 966 013	7 046 398

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 277 134	-2 277 133
Årets resultat	-79 115	-80 386
Summa fritt eget kapital	-2 356 249	-2 357 519

Summa eget kapital

4 609 764 4 688 879

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 146 000	1 164 000
Summa långfristiga skulder	1 146 000	1 164 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	18 000	18 000
Leverantörsskulder	1 200	1 190
Skatteskulder	4 752	9 504
Övriga skulder	11 067	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 721	14 721
Summa kortfristiga skulder	49 740	43 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 805 504 5 896 294

Not

5

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

65

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 496 670

3 496 670

Utgående anskaffningsvärden

3 496 670

3 496 670

Ingående avskrivningar

-228 629

-174 834

Årets avskrivningar

-53 795

-53 795

Utgående avskrivningar

-282 424

-228 629

Ingående uppskrivningar

1 736 922

1 765 513

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-28 591

-28 591

Utgående uppskrivningar

1 708 331

1 736 922

Redovisat värde

4 922 577

5 004 963

Taxeringsvärden

Mark

276 000

276 000

Byggnader

1 308 000

1 308 000

1 584 000

1 584 000

Not 3 Fond för yttre underhåll**2021-12-31****2020-12-31**

Inom föreningen finns en fond för det planerade underhållet av föreningens fastighet med tillhörande byggnader.

Avsättningen till föreningens underhållsfond sker årligen med belopp som för första året anges i ekonomisk plan och därefter grundas på styrelsens beslut om vad som ska åtgärdas i den uppdaterade underhållsplanen.

Not 4 Uppskrivningsfond**2021-12-31****2020-12-31**

Belopp vid årets ingång

1 916 398

2 001 024

Täckning av förlust

-90 385

-84 626

Belopp vid årets utgång

1 826 013

1 916 398

Not 5 Långfristiga skulder**2021-12-31****2020-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 074 000

1 092 000

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter****2021-12-31****2020-12-31**

Fastighetsinteckningar

2 750 000

2 750 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landvetter 2022-04-30

Ola Nygren

Carin Bergendorff

Mattias Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2022.

Bo Larsson

Lekmannarevisor