

**KOSTNADSKALKYL**  
**FÖR**  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**Stöpa**  
**Malmö kommun**  
**ORG. NR: 769639-0884**

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

A.	Allmänna förutsättningar	1
B.	Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv	1
C.	Preliminär finansieringsplan och beräkning av föreningens kostnader	2
D.	Nyckeltal	3
E.	Beräkning av föreningens intäkter år 1	3
F.	Lägenhetsförteckning	4-6
G.	Ekonomisk prognos	7
H.	Känslighetsanalys	8
I.	Särskilda förhållanden	9

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Stöpa, Malmö kommun, som registrerats hos Bolagsverket den 5 oktober 2020, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att genom nybyggnad uppföra 75 bostadslägenheter med bostadsrätt samt garage med 46 parkeringsplatser och sex parkeringsplatser på mark på fastigheten Kolsyran 1, Malmö. Produktionen påbörjades i september 2020 och inflyttning är planerad att starta i augusti 2022. Föreningens fastighet kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning avseende garage, parkering på mark, utvändigt cykelförråd, cykelrum, miljörum, gemensamhetslokal och gård tillsammans med en närliggande fastighet. Bygglov är meddelat den 23 september 2020.

Ikano Bostadsutveckling AB kommer att köpa de bostadsrätter som inte upplåtits (sålts) senast sex månader efter godkänd slutbesiktning och står för årsavgiften för dessa.

Avsikten är att fastigheten Kolsyran 1, Malmö säljs till Bostadsrättsföreningen Stöpa, alternativt säljs ett bolag, vars enda tillgång kommer att vara nämnda fastighet, till Bostadsrättsföreningen Stöpa, i båda fallen med pågående byggnation.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med bostadsrättslagens 5 kap 3 § har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens framtida verksamhet. Borgen för inbetalda förskott lämnas av Ikano Bostadsutveckling AB. Kalkylen är baserad på de vid kalkylens upprättande, oktober 2020, bedömda förutsättningarna för projektet.

## B. BERÄKNAD KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Köpeskilling för föreningens fastighet och kostnad för uppförande av byggnad, utförande av markarbeten samt byggherrekostnad inkl. moms	262 081 000 kr
Likviditetsreserv	75 000 kr
<b>BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD</b>	<b>262 156 000 kr</b>

## C. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS KOSTNADER ÅR 1

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt insatser etc.

Lån <sup>1</sup>	Belopp kronor	Löptid <sup>2</sup>	Räntesats % <sup>3</sup>	Ränte- kostnad	Amort kronor <sup>4</sup>	Summa kronor
Lån	72 585 000	3 mån - 8 år	2,85%	2 068 672	254 048	2 322 720
Insatser	189 195 000					
Återbetald moms <sup>5</sup>	376 000					
<b>Summa finansiering</b>	<b>262 156 000</b>					
<b>Kapitalkostnader</b>				2 068 672	254 048	<b>2 322 720</b>
Driftskostnader exkl. TV, bredband och tel.						1 448 176
TV, bredband och telefoni						108 900
Fondavsättning						145 170
Fastighetsskatt <sup>6</sup>						50 640
<b>Summa beräknade årskostnader och fondavsättningar</b>						<b>4 075 606</b>

Beräknat taxeringsvärde 158 064 000 kr varav garage och lokaler 5 064 000 kr

Not 1) Säkerhet för lån är pantbrev.

Not 2) Vid tiden för slutfinansiering beslutas om uppdelning av lån och löptider.

Not 3) Antagen räntesats är drygt 2 % högre än vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande.

Not 4) Amortering beräknas år ett vara 254 048 kronor och därefter öka med 5,05 % per år. Amorteringstid ca 56 år.

Not 5) Vid fastställandet av entreprenadavtalets kontraktssumma har det beslutats att återbetalning av investeringsmoms om 376 000 kronor ska tillfalla bostadsrättsföreningen. Om verkligt avlyft momsbelopp blir högre än 376 000 kronor, ska bostadsrättsföreningen erlägga mellanskillnaden till Ikano Bostadsutveckling AB som en ökning av kontraktssumman inklusive moms. Om verkligt avlyft momsbelopp blir lägre än 376 000 kronor, ska kontraktssumman reduceras med mellanskillnaden inklusive moms.

Not 6) Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår. För garage och lokal utgår statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet.

## D. NYCKELTAL

1.	Anskaffningsvärde per kvm bruttoarea BTA	39 625 kr
2.	Genomsnittliga insatser per kvm BOA	39 098 kr
3.	Lån kronor per kvm upplåten lägenhetsarea BOA	15 000 kr
4.	Genomsnittlig årsavgift kronor per kvm upplåten lägenhetsarea BOA	691 kr
5.	Driftskostn kr per kvm upplåten lägenhetsarea BOA	322 kr
6.	Hysesintäkter per uthyrd area LOA	1 600 kr
7.	Avsättning till underhållsfond + avskrivningar BOA	551 kr
8.	Amortering per kvm BOA	53 kr
9.	Genomsnittligt belopp amortering + fondavsättning år 1-16 per kvm BOA	113 kr

## E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS INTÄKTER ÅR 1

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar ska föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättning täckas av årsavgiften som fördelas efter bostadsrättens andelstal. Årsavgift för TV, bredband och telefoni erlägges lika för varje bostadsrättslägenhet.

INTÄKTER, ÅR 1			
Årsavgifter <sup>1</sup>			3 234 816
Årsavgift TV/Bredband/Telefoni <sup>2</sup>			108 900
Hyra garage <sup>3</sup>	46 platser	950 kr/plats/månad	524 400
Hyra p-plats <sup>3</sup>	6 platser	600 kr/plats/månad	43 200
Hyra, lokal <sup>4</sup>			150 400
Hysesintäkt, fastighetsskatt <sup>4</sup>			13 890
<b>Summa intäkter</b>			<b>4 075 606</b>

Not 1) Årsavgiften är exklusive hushållsel, TV, bredband och telefoni.

Not 2) TV, bredband och telefoni är gruppanslutet och årsavgiften är 1 452 kr per lägenhet. TV med basutbud ingår och kostnad för eventuell TV utöver basutbudet tillkommer och betalas av bostadsrättshavaren direkt till leverantören. För telefoni tillkommer samtalsavgifter.

Not 3) Ikano Bostadsutveckling AB garanterar hyresintäkter för garageplatser under två år. År ett upp till 30 %, år två upp till 15 % av den beräknade intäkten för fullt uthyrt enligt kostnadskalkylen.

No 4) Ikano Bostadsutveckling AB garanterar hyresintäkten, inklusive fastighetsskatt, för lokalerna under två år.

## F. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lägenhetsnr <sup>1</sup>	Storlek <sup>2</sup>	Bostads- area m <sup>2</sup> <sub>3</sub>	LÄGENHET		INSATS	ÅRSAVGIFT <sup>5</sup>		ÅRSAVGIFT TV, BREDBAND, TELEFONI <sup>6</sup>		ÅRSAVGIFT TOT. <sup>7</sup>	
			B/FrB/M <sup>4</sup>	Andelstal %		Per månad	Per månad	Per månad	Per månad		
11 001	3Rok	81	M	1,6058%	2 800 000	51 948	4 329	1 452	121	53 400	4 450
11 002	1Rok	32	M	0,7957%	1 200 000	25 740	2 145	1 452	121	27 192	2 266
11 003	2Rok	63	M	1,3082%	2 200 000	42 324	3 527	1 452	121	43 776	3 648
11 004	3Rok	69	M	1,4074%	2 500 000	45 528	3 794	1 452	121	46 980	3 915
11 101	3Rok	84	B	1,6554%	2 900 000	53 544	4 462	1 452	121	54 996	4 583
11 102	1Rok	32	Fr.B	0,7957%	1 250 000	25 740	2 145	1 452	121	27 192	2 266
11 103	3Rok	73	B	1,4735%	2 700 000	47 664	3 972	1 452	121	49 116	4 093
11 104	3Rok	69	B	1,4074%	2 600 000	45 528	3 794	1 452	121	46 980	3 915
11 201	3Rok	84	B	1,6554%	3 000 000	53 544	4 462	1 452	121	54 996	4 583
11 202	1Rok	32	B	0,7957%	1 300 000	25 740	2 145	1 452	121	27 192	2 266
11 203	3Rok	73	B	1,4735%	2 800 000	47 664	3 972	1 452	121	49 116	4 093
11 204	3Rok	69	B	1,4074%	2 700 000	45 528	3 794	1 452	121	46 980	3 915
11 301	3Rok	84	B	1,6554%	3 150 000	53 544	4 462	1 452	121	54 996	4 583
11 302	1Rok	32	B	0,7957%	1 350 000	25 740	2 145	1 452	121	27 192	2 266
11 303	3Rok	73	B	1,4735%	2 950 000	47 664	3 972	1 452	121	49 116	4 093
11 304	3Rok	69	B	1,4074%	2 850 000	45 528	3 794	1 452	121	46 980	3 915
11 401	3Rok	84	B	1,6554%	3 250 000	53 544	4 462	1 452	121	54 996	4 583
11 402	1Rok	32	B	0,7957%	1 400 000	25 740	2 145	1 452	121	27 192	2 266
11 403	3Rok	73	B	1,4735%	3 050 000	47 664	3 972	1 452	121	49 116	4 093
11 404	3Rok	69	B	1,4074%	2 950 000	45 528	3 794	1 452	121	46 980	3 915
11 501	3Rok	84	B	1,6554%	3 350 000	53 544	4 462	1 452	121	54 996	4 583
11 502	1Rok	32	B	0,7957%	1 450 000	25 740	2 145	1 452	121	27 192	2 266
11 503	3Rok	73	B	1,4735%	3 150 000	47 664	3 972	1 452	121	49 116	4 093
11 504	3Rok	69	B	1,4074%	3 050 000	45 528	3 794	1 452	121	46 980	3 915
11 601	3Rok	84	B	1,6554%	3 450 000	53 544	4 462	1 452	121	54 996	4 583
11 602	1Rok	32	B	0,7957%	1 500 000	25 740	2 145	1 452	121	27 192	2 266
11 603	3Rok	73	B	1,4735%	3 250 000	47 664	3 972	1 452	121	49 116	4 093
11 604	3Rok	69	B	1,4074%	3 150 000	45 528	3 794	1 452	121	46 980	3 915

Lägenhetsnr <sup>1</sup>	LÄGENHET			INSATS	ÅRSAVGIFT <sup>5</sup>		ÅRSAVGIFT TV, BREDBAND, TELEFONI <sup>6</sup>		ÅRSAVGIFT TOT. <sup>7</sup>	
	Storlek <sup>2</sup>	Bostadsarea m <sup>2</sup> <sub>3</sub>	B/FrB/M <sup>4</sup>		Andelstal %	Per månad	Per månad	Per månad	Per månad	Per månad
11 701	3Rok	84	B	1,6554%	53 544	4 462	1 452	54 996	4 583	
11 702	1Rok	32	B	0,7957%	25 740	2 145	1 452	27 192	2 266	
11 703	3Rok	73	B	1,4735%	47 664	3 972	1 452	49 116	4 093	
11 704	3Rok	69	B	1,4074%	45 528	3 794	1 452	46 980	3 915	
11 801	2Rok	58	M	1,2255%	39 648	3 304	1 452	41 100	3 425	
11 802	4Rok	114	M	2,1514%	69 600	5 800	1 452	71 052	5 921	
21 001	2Rok	62	M	1,2917%	41 784	3 482	1 452	43 236	3 603	
21 002	1Rok	29	M	0,7461%	24 132	2 011	1 452	25 584	2 132	
21 003	2Rok	55	B	1,1759%	38 040	3 170	1 452	39 492	3 291	
21 004	2Rok	62	B	1,2917%	41 784	3 482	1 452	43 236	3 603	
21 101	2Rok	62	B	1,2917%	41 784	3 482	1 452	43 236	3 603	
21 102	2Rok	45	B	1,0106%	32 688	2 724	1 452	34 140	2 845	
21 103	2Rok	55	B	1,1759%	38 040	3 170	1 452	39 492	3 291	
21 104	2Rok	65	B	1,3413%	43 392	3 616	1 452	44 844	3 737	
21 201	2Rok	62	B	1,2917%	41 784	3 482	1 452	43 236	3 603	
21 202	2Rok	45	B	1,0106%	32 688	2 724	1 452	34 140	2 845	
21 203	2Rok	55	B	1,1759%	38 040	3 170	1 452	39 492	3 291	
21 204	2Rok	65	B	1,3413%	43 392	3 616	1 452	44 844	3 737	
21 301	2Rok	62	B	1,2917%	41 784	3 482	1 452	43 236	3 603	
21 302	2Rok	45	B	1,0106%	32 688	2 724	1 452	34 140	2 845	
21 303	2Rok	55	B	1,1759%	38 040	3 170	1 452	39 492	3 291	
21 304	2Rok	65	B	1,3413%	43 392	3 616	1 452	44 844	3 737	
21 401	2Rok	62	B	1,2917%	41 784	3 482	1 452	43 236	3 603	
21 402	2Rok	45	B	1,0106%	32 688	2 724	1 452	34 140	2 845	
21 403	2Rok	55	B	1,1759%	38 040	3 170	1 452	39 492	3 291	
21 404	2Rok	65	B	1,3413%	43 392	3 616	1 452	44 844	3 737	
21 501	2Rok	62	B	1,2917%	41 784	3 482	1 452	43 236	3 603	
21 502	2Rok	45	B	1,0106%	32 688	2 724	1 452	34 140	2 845	

Lägenhet	LÄGENHET		INSATS	ÅRSAVGIFT <sup>5</sup>		ÅRSAVGIFT TV, BREDBAND, TELEFONI <sup>6</sup>		ÅRSAVGIFT TOT. <sup>7</sup>				
	Lägenhetsnr <sup>1</sup>	Storlek <sup>2</sup>		Bostadsarea m <sup>2</sup>	B/FrB/M <sup>4</sup>	Andelstal %		Per månad		Per månad		
	21 503	2Rok	55	M	1,1759%	2 400 000	38 040	3 170	1 452	121	39 492	3 291
	21 504	2Rok	65	M	1,3413%	2 550 000	43 392	3 616	1 452	121	44 844	3 737
	31 001	1Rok	34	M	0,8288%	995 000	26 808	2 234	1 452	121	28 260	2 355
	31 002	1Rok	34	B	0,8288%	1 200 000	26 808	2 234	1 452	121	28 260	2 355
	31 101	4Rok	87	B	1,7050%	3 150 000	55 152	4 596	1 452	121	56 604	4 717
	31 102	2Rok	62	B	1,2917%	2 050 000	41 784	3 482	1 452	121	43 236	3 603
	31 103	4Rok	92	B	1,7876%	3 300 000	57 828	4 819	1 452	121	59 280	4 940
	31 201	4Rok	87	B	1,7050%	3 250 000	55 152	4 596	1 452	121	56 604	4 717
	31 202	2Rok	62	B	1,2917%	2 100 000	41 784	3 482	1 452	121	43 236	3 603
	31 203	4Rok	92	B	1,7876%	3 400 000	57 828	4 819	1 452	121	59 280	4 940
	31 301	4Rok	87	B	1,7050%	3 400 000	55 152	4 596	1 452	121	56 604	4 717
	31 302	2Rok	62	B	1,2917%	2 200 000	41 784	3 482	1 452	121	43 236	3 603
	31 303	4Rok	92	B	1,7876%	3 500 000	57 828	4 819	1 452	121	59 280	4 940
	31 401	4Rok	87	B	1,7050%	3 500 000	55 152	4 596	1 452	121	56 604	4 717
	31 402	2Rok	62	B	1,2917%	2 250 000	41 784	3 482	1 452	121	43 236	3 603
	31 403	4Rok	92	B	1,7876%	3 600 000	57 828	4 819	1 452	121	59 280	4 940
	31 501	4Rok	87	B	1,7050%	3 650 000	55 152	4 596	1 452	121	56 604	4 717
	31 502	2Rok	62	B	1,2917%	2 300 000	41 784	3 482	1 452	121	43 236	3 603
	31 503	4Rok	92	B	1,7876%	3 750 000	57 828	4 819	1 452	121	59 280	4 940
	<b>S:a</b>		<b>4 839</b>		<b>100,0000%</b>	<b>189 195 000</b>	<b>3 234 816</b>		<b>108 900</b>		<b>3 343 716</b>	

Lokalarea	
m2	
Lokal 1	46
Lokal 2	48

- 1) Tredje siffran i lägenhetsnumret anger våningsplan.
- 2) RoK = antal rum och kök. Förråd ingår i bostadsrätten.
- 3) Angiven boarea (cirka) är baserad på en på ritning uppmätt area enligt mätregler SS21054-2009.
- 4) M=Mark ingår i bostadsrätten enligt bilaga till förhandsavtalet, B=Balkong, Fr.B=Fransk balkong.
- 5) Årsavgiften är exklusive hushållsel, TV, bredband och telefoni.
- 6) Avgiften fördelas med lika belopp per lägenhet och år.
- 7) Årsavgift inklusive TV, bredband och telefoni. Hushållsel ingår inte.

## G. EKONOMISK PROGNOIS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
<i>Årsavgifter efter schablon</i>	3 234 816	3 299 512	3 365 503	3 432 813	3 501 469	3 571 498	3 943 223	4 353 636
<i>Årsavgifter efter förbrukn eller lika belopp per lgh</i>	108 900	111 078	113 300	115 566	117 877	120 234	132 748	146 565
<i>Genomsnittlig årsavgift kr/m<sup>2</sup></i>	691	705	719	733	748	763	842	930
<i>Övriga intäkter</i>								
Hyresintäkter uthyrningslokaler	164 290	167 576	170 927	174 346	177 833	181 389	200 269	221 113
Hyresintäkter garage	524 400	534 888	545 586	556 497	567 627	578 980	639 241	705 773
Hyresintäkter parkeringsplatser	43 200	44 064	44 945	45 844	46 761	47 696	52 661	58 142
<b>Summa intäkter</b>	<b>4 075 606</b>	<b>4 157 118</b>	<b>4 240 260</b>	<b>4 325 066</b>	<b>4 411 567</b>	<b>4 499 798</b>	<b>4 968 141</b>	<b>5 485 229</b>
<i>Kapitalkostnader</i>								
Räntor	2 068 673	2 061 432	2 053 826	2 045 836	2 037 442	2 028 625	1 977 391	1 911 847
Amorteringar	254 048	266 877	280 355	294 513	309 386	325 010	415 792	531 933
<i>Driftskostnader</i>	1 557 076	1 588 218	1 619 982	1 652 382	1 685 429	1 719 138	1 898 067	2 095 619
<i>Övriga kostnader</i>								
Fastighetsskatt garagelokaler	36 750	37 485	38 235	38 999	39 779	40 575	44 798	49 461
Fastighetsskatt lokaler	13 890	14 168	14 451	14 740	15 035	15 336	16 932	18 694
Kommunal fastighetsavgift								150 098
<b>Summa likviditetspåverkande kostnader</b>	<b>3 930 437</b>	<b>3 968 180</b>	<b>4 006 849</b>	<b>4 046 470</b>	<b>4 087 071</b>	<b>4 128 683</b>	<b>4 352 980</b>	<b>4 757 651</b>
<i>Avsättning för underhåll (yttre fond)</i>								
Fondavsättningar	145 170	148 073	151 035	154 056	157 137	160 279	176 961	195 380
Akkumulerad fondavsättning	145 170	293 243	444 278	598 334	755 471	915 750	1 766 532	2 705 865
<i>Likviditetsöverskott</i>								
Kassa från finansiering	75 000							
Årets likviditetsöverskott/ kassaflöde, inkl fondavsättning	0	40 865	82 377	124 540	167 359	210 836	438 199	532 198
Akkumulerat kassaflöde, inkl fondavsättning	75 000	115 865	198 242	322 782	490 141	700 977	2 430 571	5 197 071
Akkumulerat kassaflöde, exkl fondavsättning	220 170	409 108	642 520	921 116	1 245 612	1 616 727	4 197 104	7 902 936
<b>Likviditetspåverkande kostnader, fondavsättning &amp; överskott</b>	<b>4 075 607</b>	<b>4 157 118</b>	<b>4 240 260</b>	<b>4 325 066</b>	<b>4 411 567</b>	<b>4 499 798</b>	<b>4 968 141</b>	<b>5 485 229</b>
Avskrivning enl K3-regelverket	2 506 870	2 506 870	2 506 870	2 506 870	2 506 870	2 506 870	2 506 870	2 547 449
<b>Årets redovisningsmässiga resultat</b>	<b>-2 107 653</b>	<b>-2 051 054</b>	<b>-1 993 103</b>	<b>-1 933 761</b>	<b>-1 872 989</b>	<b>-1 810 745</b>	<b>-1 475 917</b>	<b>-1 287 938</b>
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Taxeringsvärde garagelokaler	3 675 000	3 748 500	3 823 470	3 899 939	3 977 938	4 057 497	4 479 804	4 946 066
Taxeringsvärde uthyrningslokaler	1 389 000	1 416 780	1 445 116	1 474 018	1 503 498	1 533 568	1 693 183	1 869 411
Låneskuld	72 585 000	72 330 952	72 064 075	71 783 720	71 489 207	71 179 822	69 382 144	67 082 334

### Förutsättningar

Årsavgifter och hyror höjs med 2,0 % per år

Driftskostnader höjs med 2 % per år.

Antagen inflation 2 %.

Amortering 254 048 kr år 1, därefter en årlig höjning med 5,05 %.

Medelränta 2,85 %.

Avskrivning enligt K3-regelverket. Detta leder till redovisningsmässiga underskott men det påverkar dock inte föreningens likviditet med hänsyn till vilken avgiftsnivån, inklusive yttre fond, är bestämd. År 16 ersätts styrsystem, vilket påverkar avskrivningsbeloppet.

Avskrivningsbeloppet baseras på anskaffningsvärdet för byggnaden som har beräknats utifrån en fördelning av det totala anskaffningsvärdet med beräknat taxeringsvärde som grund.



## H. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
<b>Genomsnittlig årsavgift per m<sup>2</sup> om:</b>								
Antagen inflationsnivå och								
Antagen räntenivå	691	705	719	733	748	763	842	930
Antagen räntenivå + 1%	841	854	868	882	896	910	986	1069
Antagen räntenivå + 2%	991	1004	1017	1030	1043	1057	1129	1207
Antagen räntenivå - 1%	541	555	570	585	600	616	699	791
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå + 1%	691	708	726	745	764	783	888	1010
Antagen inflationsnivå + 2%	691	712	734	756	780	804	937	1102
Antagen inflationsnivå - 1%	691	701	712	722	733	744	801	860

I årsavgiften ingår kostnad för TV, bredband och telefoni men inte hushållsel.

Antagen räntenivå 2,85 %

Antagen inflationsnivå 2 %

## I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som ska utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
3. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan entreprenaden i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren erhåller inte ersättning för eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
4. Kostnad för elförbrukning (hushållsel) erläggs av bostadsrättshavaren direkt till leverantören.
5. Kostnad för kabel-TV, bredbandstjänster och telefoni utöver basutbud erläggs av bostadsrättshavaren direkt till leverantören.

Malmö den 8 oktober 2020

Bostadsrättsföreningen Stöpa

  
Monica Jarnér

  
Bo Göran Johannesson

  
Eva Eriksson