

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- Kvartersmark
- B Bostäder
- BH₁ Bostäder och handel
- E₁ Transformatorstation
- N Friluftsområde

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Inom N-området får endast anordnas skidliftar med tillhörande nedfarter, vägar till fritidshusen, tillfälliga upplag, tekniska anläggningar och andra arrangemang som krävs för skidanläggningens och friluftsområdets funktion.

- g Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar avseende vägar
- y Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras med särskild hänsyn till terräng och landskap.

- p₁ Bostadshus som ej åtskils av brandvägg skall placeras minst 4,5 m och uthus minst 2 m från gräns mot granne
- II, V Högsta antal våningar
- V₁ Sutturängsväning får anordnas
- Fasaden skall dämpa minst 30 dB(A)

Byggnader inom med B II betecknat område skall utformas med sadeltak och utföras med träfasader eller uppföras i timmer.

Bebyggelsens färgsättning skall samordnas varvid jordnära färger med inslag av faturött skall användas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

Bygglov krävs inte för vindskydd, grillplatser, solväggar, mindre förråd o dyl inom N-området.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Orren Illustrationstext

Till planförslaget hör även Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning, Miljökonsekvensbeskrivning

Inom markerat område är planen upphävd eller ersatt av annan detaljplan



GRUNDKARTA ÖVER
BRANÄS 4:22 m.fl.
i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2005-08-24

Sven Engström
Sven Engström, förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm
 - Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Gräns för servitut, ledningsrätt
- Byggnader
 - Bostads- resp. uthus
 - markerat eller takkonturen
 - Byggnad i omlinshet markerad
 - efter takkonturen

- Punkter
 - Rutnätspunkt
 - Polygonpunkt
- Höjdförhållanden
 - Nivåkurvor
 - Övrigt
- Järnvägsspår
- Slätt
- Körbana
- Kansten
- Stig
- Agoslagsgräns
- Barr- resp. lövskog
- Bäck
- Slätt
- Häck
- Hög- och ängsmark
- Kärr, mosse
- Elledning

Skala 1:2000
Koordinatsystem i plan: RT 905 5 GON V 60-1
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Grundkartan reviderad av
Lantmäterimyndigheten i Torsby
2006-02-28

DETALJPLAN FÖR BRANÄS 4:108 M FL (GRÄSMYREN) TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

Upprättad 2006-01-25
Reviderad 2006-03-22
Antagen av KF
2006-05-23
Laga kraft 2006-06-22

R-KONSULT
ARKITEKTER I VÄRMLAND AB

Björn Johansson
Kommunal handläggare: Torbjörn Almroth