

Fastighetsrättslig beskrivning, se Beskrivning, aktbilaga BE.

Nya fastigheter: EJDERN 12, 13, 14, 15.

Nya gränser: 2-711035-711036-711037-711038-711101,
711012-711034, 711011-711033, 711030-
711031, 711031-711032, 711028-711031.

X=6250

X=6200

X=6150

X=6100

Y=6680

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
711011	6181.49	5805.71	Rör i mark
711012	6207.33	5802.79	Rör i mark
711017	6120.92	5846.17	Rör i mark
711019	6110.15	5802.02	Rör i mark
711020	6113.71	5797.25	Rör i mark
711027	6119.89	5835.30	Rör i mark
711028	6116.24	5821.14	Rör i mark
711029	6112.18	5807.41	Rör i mark
711030	6154.70	5802.37	Rör i mark
711031	6154.97	5820.56	Rör i mark
711032	6155.24	5838.97	Rör i mark
711033	6177.83	5838.39	Rör i mark
711034	6200.47	5842.32	Rör i mark
711035	6228.86	5818.02	Rör i mark
711036	6227.68	5830.37	Rör i mark
711037	6225.32	5835.41	Rör i mark
711038	6223.54	5840.68	Rör i mark
711101	6222.35	5846.12	Spik i asfalt
711107	6173.73	5837.68	Rör i mark
711108	6194.64	5841.31	Rör i mark
711127	6166.99	5836.51	Rör i mark

Framställd genom: Nymätning

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 0 mm

Koordinatsystem: NORRTÄLJE STAD (LOKALT)

Registerkarta: 0188-35D2

Teckenförklaring:

---	Traktgräns
-.-.-	Ny traktgräns
-.-.-	Fastighetsgräns
-.-.-	Utgående fastighetsgräns
-.-.-	Ny fastighetsgräns
---	Rättighet
---	Fastighetsbeteckning
o	Gränspunkt
o	Bostadshus
o	Uthus
---	Väg

BERGA 1:1

Ej skalenlig

0 2,5 10 20
Meter Skala 1:500

Karta

upprättad 2003

Ärende

Fastighetsreglering berörande EJDERN 6 och Tälje 3:1,
samt avstyckning från EJDERN 6.

Norrtälje kommun

Runo Strind

Förrättningslantmätare

Registreringsdatum: 2003-12-17

Aktbilaga KA

Ärendenr: AB031875



Akt nr:
0188-03/207

AU\$0188-03/207

Lantmäterimyndigheten

Stockholms län

HANDLINGAR

Upprättade år 2003	Dnr AB 031875
Ärende Fastighetsreglering berörande Ejdern 6 och Tälje 3:1, samt avstyckning från Ejdern 6	
Kommun Norrtälje	
Län Stockholms	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterfakt får inte ens med blyerts ske aneckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band
59 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta *pm A3*

NORRTÄLJE 0188-03/207

Beskrivning

2003-12-16

Ärendenummer

AB031875

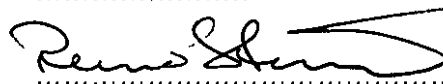
Förrättningslantmätare

Runo Strind

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2003-12-17



Ärende Fastighetsreglering berörande Ejdern 6 och Tälje 3:1, samt avstyckning från Ejdern 6.

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	EJDERN 6		
	Bosmycket AB, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Tälje 3:1	1	75
Avstyckning	Avstår till Ejdern 12		815
	Avstår till Ejdern 13		878
	Avstår till Ejdern 14		881
	Avstår till Ejdern 15		790
	Nytt servitut		
	Ändamål	0188-03/207.3	
		AVLOPP, VATTENLEDNINGAR	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar inom område c och d	
	Till förmån för	Ejdern 6	
	Belastar	Ejdern 15	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		833

Fastighet **TÄLJE 3:1**
Norrtälje Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Ejdern 6 1 75

Ny fastighet	Blivande EJDERN 12 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bosmycket AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Ejdern 6		815
	Nytt servitut	0188-03/207.1	
	Ändamål	AVLOPP, VATTENLEDNINGAR	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar inom område a	
	Till förmån för	Ejdern 13	
	Belastar	Ejdern 12	
	Nytt servitut	0188-03/207.2	
	Ändamål	AVLOPP, VATTENLEDNINGAR	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar inom område b	
	Till förmån för	Ejdern 12	
	Belastar	Ejdern 13	
Ny fastighet	Blivande EJDERN 13 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bosmycket AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Ejdern 6		878
	Nytt servitut	0188-03/207.1	
	Ändamål	AVLOPP, VATTENLEDNINGAR	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar inom område a	
	Till förmån för	Ejdern 13	
	Belastar	Ejdern 12	
	Nytt servitut	0188-03/207.2	
	Ändamål	AVLOPP, VATTENLEDNINGAR	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar inom område b	
	Till förmån för	Ejdern 12	
	Belastar	Ejdern 13	

Ny fastighet	Blivande EJDERN 14 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bosmycket AB, lagfaren ägare Renée Rudebrant, andel 1/2, ägare enligt köp Bo Blideman, andel 1/2, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Ejdern 6		881
	Nytt servitut	0188-03/207.4	
	Ändamål	AVLOPP, VATTENLEDNINGAR	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar inom område d	
	Till förmån för	Ejdern 14	
	Belastar	Ejdern 15	
Ny fastighet	Blivande EJDERN 15 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bosmycket AB, lagfaren ägare Karina Carmona, andel 1/2, ägare enligt köp Joakim Hultström, andel 1/2, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Ejdern 6		790
	Nytt servitut	0188-03/207.3	
	Ändamål	AVLOPP, VATTENLEDNINGAR	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar inom område c och d	
	Till förmån för	Ejdern 6	
	Belastar	Ejdern 15	
	Nytt servitut	0188-03/207.4	
	Ändamål	AVLOPP, VATTENLEDNINGAR	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar inom område d	
	Till förmån för	Ejdern 14	
	Belastar	Ejdern 15	


Runo Strind

Protokoll

2003-12-16

Ärendenummer

AB031875

Förrättningslantmätare

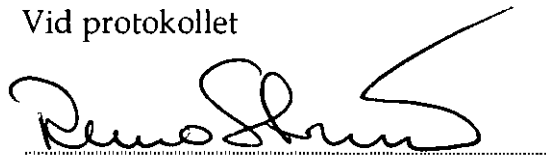
Runo Strind

Ärende	Fastighetsreglering berörande Ejdern 6 och Tälje 3:1, samt avstyckning från Ejdern 6.
	Kommun: Norrtälje
	Stockholms län
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sak- ägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga F.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	Bosmycket AB har förvärvat hela fastigheten Ejdern 6, enligt köpekontrakt, aktbilaga B. Lagfart beviljad 2003-12-08, nr 14285. Avstyckningen sker för bildande av 4 permanentbostadsfastigheter, styckningslotterna Ejdern 12-15. Stamfastigheten, Ejdern 6, ombildas härigenom och blir en tomt för permanentbostadsändamål. Samtliga fastigheter blir lämpliga för sitt ändamål. Fastighetsbildningen stämmer överens med gällande stadsplan, så när som på fastighetsregeringen (figur 1). Detta är dock en mindre avvikelse som inte strider mot syftet med planen. Byggnadsnämnden har vid samråd inte haft någon erinran. Blivande Ejdern 14 har förvärvats av Renée Rudebrant och Bo Blideman, se köpekontrakt, aktbilaga D. Blivande Ejdern 15 har förvärvats av Karina Carmona och Joakim Hultström, se köpekontrakt, aktbilaga E. Fastighetsregleringen sker för att blivande Ejdern 12 skall bli bättre lämpad med anslutning till gata och gångbana. Överenskommelse om fastighetsreglering, se aktbilaga C. Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och andra rättsägare.
Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

- Ersättningsbeslut Såsom likvid med anledning av fastighetsregleringen betalar Bosmycket AB, Ejdern 6, direkt till Norrtälje kommun, Tälje 3:1, 15 000 kronor.
Ersättningen är erlagd.
- Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Bosmycket AB.
- Aktmottagare Bosmycket AB, Reduttvägen 18, 187 68 TÄBY.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Stockholms län
Stora Brogatan 10
Box 328
761 24 NORRTÄLJE
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **13 januari 2004**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB031875 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2003-12-16.

Vid protokollet



Runo Strind

Granskat: 15.....

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2003 -07- 1 0

Dnr. AB 03 18 75

ANSÖKAN 13
om lantmäteriförrättning

Datum 030626

Aktbilaga A
1 (2)

Sänds till

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Box 328
761 24 NORRTÄLJE

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

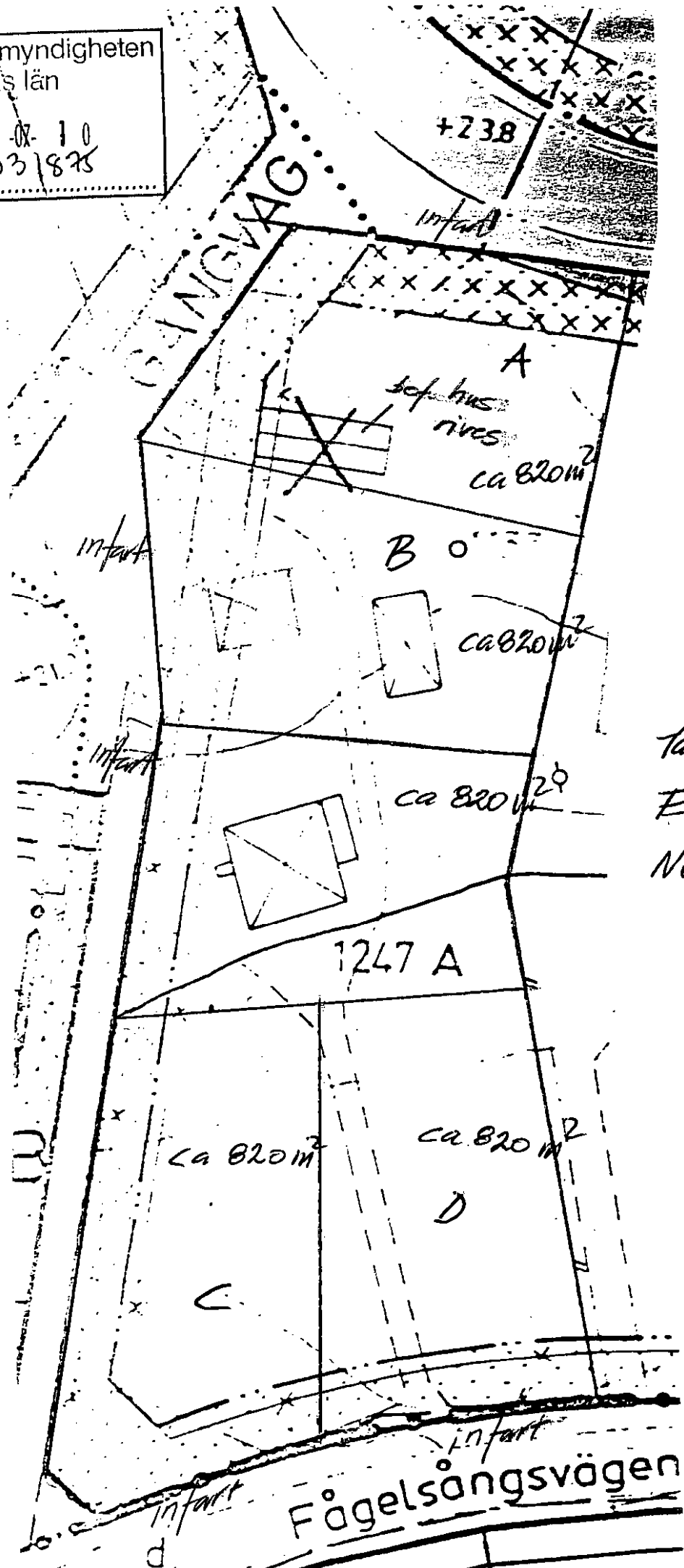
Person- uppgifter	Namn (sökande)	Bosmycket AB	Personnummer	556357-2295
	Postutdelningsadress	Reduttrågen 18	Telefon, bostaden (även riktnr)	08-7528200
	Postnummer och postort	187 60 Täby	Telefon, arbetet (även riktnr)	070
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Eidern 6	Kommun	Norrtälje
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartskiss Avstyckning från Eidern 6 lotterna A B C och D enl. bif. kart- skiss			
Området skall an- vändas till	☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under!			
	Sökande	Bosmycket AB	Sökande	Bosmycket AB
	Sökande	Anders Danielsson	Sökande	Anders Danielsson
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	
ansökan biträdes säljare gm fullmakt Ulla Rask gm fullmakt Ulla Rask för dödsboet efter Erik V Larsson				

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts
	☐ Bygglov har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <i>sökanden Bosmycket AB</i>	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos lantmäterimyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: <i>Förrättningskostnaderna betalas av sökanden Bosmycket AB</i> (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postadress	
	Telefon, bostaden (öven riktnr)	
	Postnummer och postort	
	Telefon, arbetet (öven riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postadress	
Telefon, bostaden (öven riktnr)		
Postnummer och postort		
Telefon, arbetet (öven riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☒ Ja, daterad den <i>03 06 18</i>	☐ Nej
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	Betalas av	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Ink 2003-07-10
Dnr AB031875



Tastigheten
Eidern 6
Nordtälje



Tel: 08-755 83 00 • www.rosengren.se

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2003 -07- 10

Dnr. AB 031875

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Dödsboet efter Erik Valdemar Larsson Fågelsångsvägen 51 761 63 Norrtälje	090423-0018	1/1-del
Köpare	Bosmycket AB Reduttvägen 18 187 68 Täby	556357-2295	1/1-del
Överlåtelseobjekt	Fastigheten Norrtälje Ejdem 6 Fågelsångsvägen 51, 761 63 Norrtälje I det följande benämnd fastigheten.		
Överlåtelseförklaring	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda fastighet till köparen.		
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av kronor: TVÅ MILJONER SJUHUNDRATJUGOFEMTUSEN KRONOR	2 725 000:-	
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock senast 2003-10-01. Se även § 15.		
§ 1 Köpeskillings erläggande	1. Betalar handpenning 2003-06-26. Hålls enligt särskilt avtal deponerad hos fastighetsmäklaren. Se § 16. 2. Betalar kontant på tillträdesdagen	272 500:- 2 452 500:-	
	Summa	2 725 000:-	
§ 2 Likvidavräkning	Likvidavräkning skall upprättas per tillträdesdagen. Härvid beaktas aktuella skulder på lån som skall övertagas.		
§ 3 Inteckningar, servitut och nyttjanderätter	Säljaren garanterar - att fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad till högre belopp än kronor: 60 000:- - att fastigheten endast belastas av följande servitut eller nyttjanderätter, för vilka avtal köparen förbinder sig att övertaga ansvaret: Se bifogad bilaga fastighetsutdrag.		
§ 4 Försäkringar	Säljaren förbinder sig att hålla fastigheten försäkrad till och med tillträdesdagen hos angivet försäkringsbolag och till följande värde: Fullvärde		
§ 5 Faran för fastigheten	Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och den avtalade tillträdesdagen. Faran övergår häfter på köparen, även om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.		
§ 6 Äganderättens övergång	Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.		

ROSCO-BW-010072

§ 7 Fördelning av utgifter och inkomster m m

Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen, som också får fastighetens avkastning. Inneliggande bränslelager övertages på tillträdesdagen av köparen till då gällande dagspris.

Säljaren garanterar, att på fastigheten belöpande

- gatukostnadsersättning
- el-anslutningsavgifter
- VA-anslutningsavgifter

erlagts, därest sådan ersättningsskyldighet inträtt, såvida parterna ej avtalat annat i detta kontrakt.

Säljaren garanterar, att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

§ 8 Rengöring m m

Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortföra lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter säljaren att göra detta, äger köparen - om ej annat avtalats - rätt att tillgodogöra sig egendomen.

§ 9 Lagfarts- och lånekostnader

Med köpet förenade lagfarts- och in-teckningskostnader betalas av köparen. Expeditions- och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av köparen. Parterna är medvetna om att det normalt är förenat med kostnader att lösa lån som belastar fastigheten och att denna kostnad inte går att fastställa före lösendagen. Kostnader vid lösen av säljarens lån, vilka ej skall övertagas av köparen, betalas av säljaren.

§ 10 Överlämnande av handling

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till köparen överlämna aktuellt gravationsbevis eller motsvarande utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finnes och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

§ 11 Pantförskrivning

Säljaren förbinder sig att, i samband med köpeskillingens erläggande, i det fall långivaren önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart.

§ 12 Förmedlingsprovision

Förmedlingsprovision betalas av säljaren.

Provisionen är förfallen till betalning, vid anfordran, så snart detta köpekontrakt undertecknats samt villkor för köpets fullbordan, och bestånd, som parterna tillagt i detta avtal, uppfyllts. Mäklarens rätt till provision är oberoende av parternas hävningsrätt enligt § 13 eller enligt lag.

§ 13 Skadestånd m m

Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skällig ersättning.

Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över.

Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att erlägga mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen.

§ 13 forts

Säljaren och köparen är införstådda med att säljaren har att erlagga full mäklarprovision, även om hävning sker enligt denna paragraf, och att provisionskostnaden vid köparens kontraktsbrott ingår i det skadestånd köparen blir skyldig att erlagga till säljaren.

§ 14 Fastighetens skick

Köparen har beretts möjlighet att noga besiktiga fastigheten och godtar härmed fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren p g a eventuella fel och brister i fastigheten, även om dessa skulle vara att anse som dolda fel enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

§ 15 Övriga villkor och bestämmelser

Parterna är införstådda med att bouppteckningen efter Erik Valdemar Larsson ännu ej registrerats.

Skulle det innan bouppteckningen har registrerats framkomma ytterligare dödsbodelägare, och denne dödsbodelägare vägrar medverka till försäljningen, blir detta avtal enligt lag ogiltigt. I sådant fall skall erlagd handpenning återbäras utan skadeståndsskyldighet för någondra parten och ej heller skadeståndsskyldighet för dem som i detta kontrakt företrätt dödsboet.

Om bouppteckningen inte är registrerad senast Tillträdesdagen, skall Tillträdesdagen framflyttas till 10 bankdagar efter det att bouppteckningen registrerats utan skadeståndsskyldighet för någondra parten.

§ 16 Deposition

Särskilt uppdragsavtal om deposition av handpenningen på fastighetsmäklarens klientmedelskonto skall träffas med anledning av i detta avtal intaget villkor.

Utväxling av kontraktet

Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Säljarens underskrift

STOCKHOLM 18 juni 2003

(Ort och datum)

Ulla Rask

(Namn) Dödsboet efter Erik Valdemar Larsson gm Ingegärd Larsson gm fullmakt Ulla Rask

Bevitning säljare

Ovanstående säljares namnteckning(ar) bevitnas

BOWERGEDAHL

(Namn)

(Namn)

Köparens underskrift

STOCKHOLM 18 juni 2003

(Ort och datum)

För Rosmycket AB

(Namn) Anders Danielsson

Bilaga

Till detta kontrakt har bifogats bilaga fastighetsutdrag.

aw UP

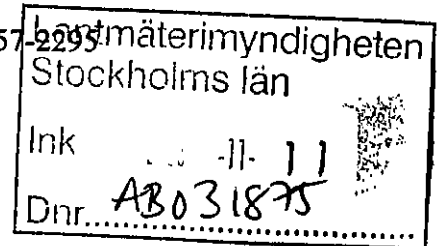
KÖPEKONTRAKT**PARTER**

Säljare: Norrtälje kommun
Box 800
761 28 NORRTÄLJE

Org. nr. 212000-0217

Köpare: Bosmycket AB
Reduttvägen 18
187 68 Täby

Org. nr. 556357-2295

**ÖVERLÅTELSEN AVSER**

Ett område om 75 m2 av fastigheten Norrtälje Tälje 3:1, nedan kallat markområdet. Markområdet har markerats på bifogad karta, bilaga 1.

Säljaren friskriver sig från allt ansvar beträffande markområdets skick. Köparen förbinder sig att inte göra några som helst påföljder gällande på grund av fel eller brister i markområdet.

ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING, KÖPESKILLING

Säljaren överlåter och försäljer härmed markområdet till köparen för en överenskommen köpeskilling av femtontusen (15.000) kronor och i övrigt på nedanstående villkor.

1 §. Tillträdesdag

Tillträde skall ske när erforderlig fastighetsbildning enligt § 3 registrerats.

2 §. Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen skall erläggas kontant på tillträdesdagen.

3 §. Fastighetsbildning

Detta avtal skall genomföras genom fastighetsreglering, varigenom markområdet överföres till fastigheten Norrtälje Ejdern 6 eller avstyckat område av denna fastighet. Köparen ansöker om och bekostar fastighetsregleringen.

4 §. Nyttjanderätter

Säljaren garanterar att markområdet vid tillträdet inte är besvärad av några belastningar i form av nyttjanderätter eller liknande.

5 §. Äganderättens övergång

Parterna är överens om att äganderätten till markområdet övergår först på tillträdesdagen.

2.

6 §. VA-anlutning

Det åligger köparen att betala anläggningsavgift för VA enligt kommunens vid varje tillfälle gällande taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka säljaren tagit ett exemplar och köparen ett exemplar.

Underskrifter

Säljare:
För kommunstyrelsen

Årstad, 2003-11-05
(Ort och datum)

Lars Härlin
Lars Härlin

Köpare:
Bosmycket AB

Täby 03/11/06
(Ort och datum)

Anders Danielsson
Anders Danielsson

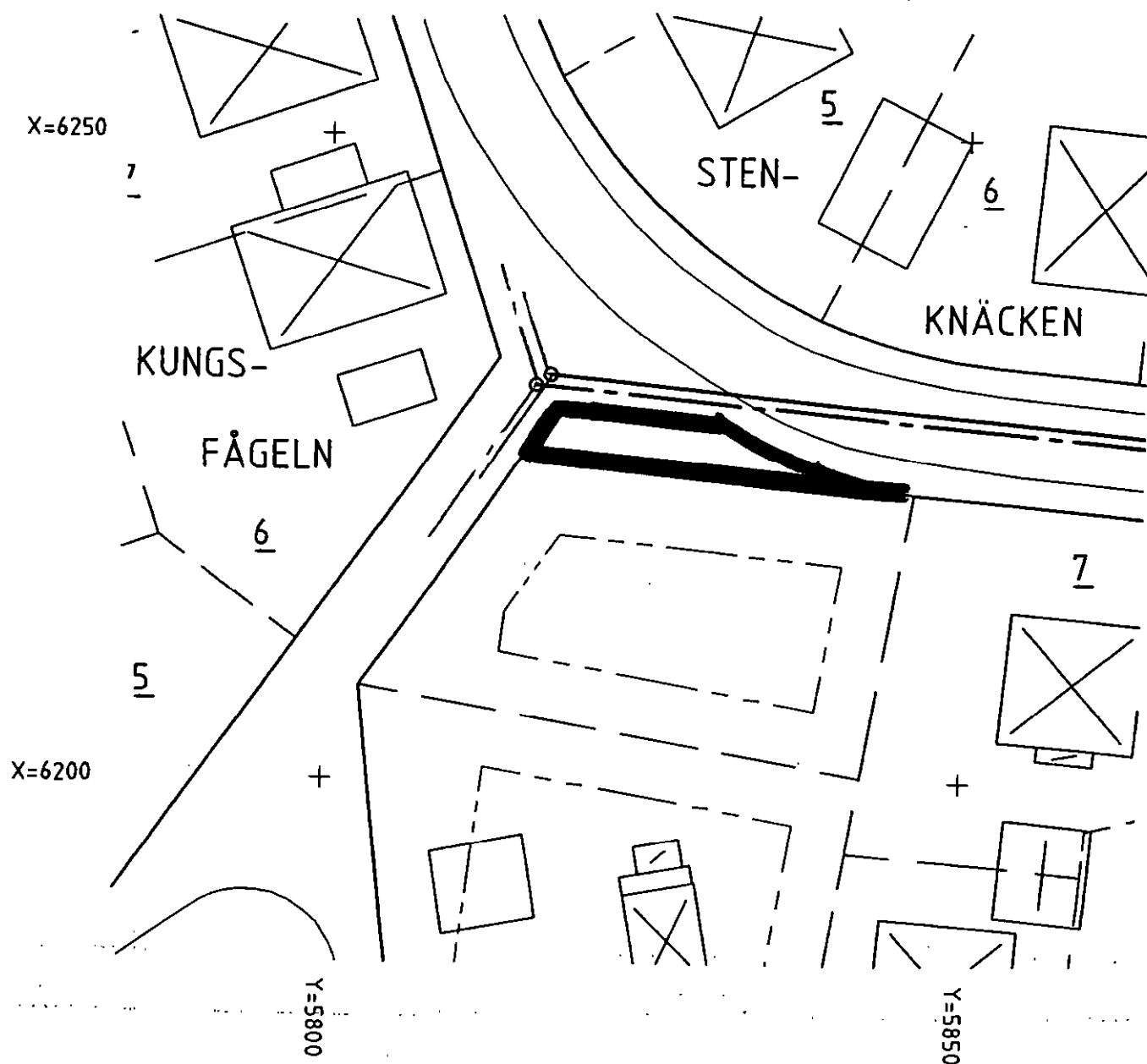
Bilaga 1

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2003 -11- 11

Dnr. AB031875

—— = Spikvatten
--- = Dagvatten



Lantmäterimyndigheten	
Stockholms län	
Ink	2003 -10- 17
Dnr.....	

KÖPEKONTRAKT

för fastighet.

Parter

Säljare:

Bosmycket AB org.nr. 556357-2295

Köpare:

Bo Blideman pers.nr. 49 06 18-1039

Renée Rudebrant pers.nr. 57 12 07-0068

Husinge 3734, 760 40 Vaddö

Överlåtelsen avser

Fastigheten **Eidern 14** under bildande om 881 m2, se till kontraktet bif. karta.
med blivande adress Fågelsångsvägen 51 761 63 Norrtälje.

Överlåtelsens köpeskilling

Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling om kronor **femhundrafemtiotusen (550.000:-)** på villkor som framgår av detta kontrakt.

§1. Tillträdesdag.

Fastigheten skall tillträdas av köparna den 2003-11-24 eller när de i § 10 upptagna åtgärderna blivit slutförda och registrerade.

sign

Bo Blideman RR
Renée Rudebrant

§2. Köpeskillingens erläggande.

Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning:

- a) kontant som handpenning att inbetalas 2 bankdagar efter kontraktets undertecknande till säljarens konto i Föreningssparbanken
cler.nr. 8327-9 kto 23527430-5 55.000:-
- b) kontant på tillträdesdagen 495.000:-
- Summa 550.000:-**

På tillträdesdagen skall likvidavräkning redovisas.

§3. Köpebrev.

När köparen erlagt hela köpeskillingen enligt §2 övergår äganderätten till köparna. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar säljaren har rörande fastigheten.

§4. Garanti.

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej belastas av inteckningar.

§5. Fördelning av utgifter och inkomster.

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster av fastigheten.

§6. Stämpelskatt och inskrivningskostnader.

Stämpelskatt och kostnader för inskrivningen med anledning av överlåtelsen skall betalas av köparen.

§7. Försäkring.

Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är försäkrad.

sign.

The block contains two handwritten signatures. The first is a stylized signature, possibly 'Joh', and the second is 'RR'.

§8. Fastighetens skick.

Säljaren överlåter fastigheten med särskild friskrivning enligt följande:
Köparna har beretts möjlighet att noga besiktiga fastigheten och godtar därmed fastighetens skick. Köparna avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren p.g.a. fel eller brist i fastigheten även om dessa skulle vara att anse som dolda fel enligt Jordabalkens kap.4 §19.

§9. Skadestånd och hävning.

Skulle part inte fullfölja sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet.

Skulle köparna brista i rätta fullgörandet av betalning enligt §2 har säljaren rätt att häva köpet och som skadestånd behålla erlagd handpenning. Understiger avtalat skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparna.

§10. Fastighetsbildning m.m.

- a) Nu registrerad fastighet Eidern 6 är under ombildning till fem st nya fastigheter där fastigheten Eidern 6 kommer att utgöra stamfastigheten och de övriga fyra får nya beteckningar som framgår av till kontraktet bilagd karta. Skulle dessa nya fastigheter ej vara registrerade på tillträdesdagen framflyttas tillträdet till dess de blivit registrerade. Samtliga i fastighetsbildningsärendet uppkomna kostnader ansvaras och betalas av säljaren.
- b) Säljaren har vilande lagfart för fastigheten Eidern 6. För det fall säljaren i detta kontrakt ej registreras full lagfart är köparna befriade från sina skyldigheter i detta kontrakt och erlagd handpenning återbetalas utan dröjsmål och utan skadeståndsskyldighet för någon part.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Norrtälje 20031008

Säljare

Bosmycket AB


Anders Danielsson

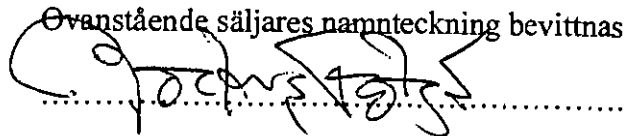
Köpare



Bo Blideman


Renée Rudebrant

Övanstående säljares namnteckning bevittnas



MARKUS GRAHN

0176-17650



Lantmäterimyndigheten Stockholms län Ink 2003 -10- 17 Dnr.....

KÖPEKONTRAKT

för fastighet.

Parter

Säljare:
Bosmycket AB org.nr. 556357-2295
Reduttvägen 18
187 68 Täby

Köpare:
Joakim Hultström pers.nr. 651103-1194
Karina Carmona pers.nr. 721108-7783
Smedbyvägen 92
184 32 Åkersberga

Överlåtelsen avser

Fastigheten **Eidern 15** under bildande om 790 m2, se till kontraktet bif. karta.
med blivande adress Fågelsångsvägen 51A 761 63 Norrtälje.

Överlåtelsens köpeskilling

Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling
om kronor **femhundrafemtiotusen (550.000:-)** på villkor som framgår av detta kontrakt.

§1. Tillträdesdag.

Fastigheten skall tillträdas av köparna den 20031115 eller när de i § 10 upptagna åtgärderna
blivit slutförda och registrerade.

sign.

JH
KC

§2. Köpeskillingsens erläggande.

Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning:

- a) kontant som handpenning att inbetalas 2 bankdagar efter kontraktets undertecknande till säljarens konto i Föreningssparbanken
cler.nr. 8327-9 kto 23527430-5 55.000:-
- b) kontant på tillträdesdagen 495.000:-

Summa 550.000:-

På tillträdesdagen skall likvidavräkning redovisas.

§3. Köpebrev.

När köparen erlagt hela köpeskillingen enligt §2 övergår äganderätten till köparna. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar säljaren har rörande fastigheten.

§4. Garanti.

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej belastas av inteckningar.

§5. Fördelning av utgifter och inkomster.

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster av fastigheten.

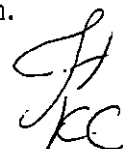
§6. Stämpelskatt och inskrivningskostnader.

Stämpelskatt och kostnader för inskrivningen med anledning av överlåtelsen skall betalas av köparen.

§7. Försäkring.

Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är försäkrad.

sign.



§8. Fastighetens skick.

Säljaren överlåter fastigheten med särskild friskrivning enligt följande:

Köparna har beretts möjlighet att noga besiktiga fastigheten och godtar därmed fastighetens skick. Köparna avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren p.g.a. fel eller brist i fastigheten även om dessa skulle vara att anse som dolda fel enligt Jordabalkens kap.4 §19.

§9. Skadestånd och hävning.

Skulle part inte fullfölja sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet.

Skulle köparna brista i rätta fullgörandet av betalning enligt §2 har säljaren rätt att häva köpet och som skadestånd behålla erlagd handpenning. Understiger avtalat skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparna.

§10. Fastighetsbildning m.m.

- a) Nu registrerad fastighet Eidern 6 är under ombildning till fem st nya fastigheter där fastigheten Eidern 6 kommer att utgöra stamfastigheten och de övriga fyra får nya beteckningar som framgår av till kontraktet bilagd karta. Skulle dessa nya fastigheter ej vara registrerade på tillträdesdagen framflyttas tillträdet till dess de blivit registrerade. Samtliga i fastighetsbildningsärendet uppkomna kostnader ansvaras och betalas av säljaren.
- b) Säljaren har vilande lagfart för fastigheten Eidern 6. För det fall säljaren i detta kontrakt ej registreras full lagfart är köparna befriade från sina skyldigheter i detta kontrakt och erlagd handpenning återbetalas utan dröjsmål och utan skadeståndsskyldighet för någon part.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Norrtälje 20031012

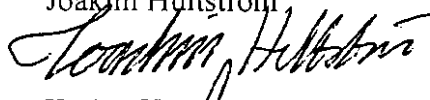
Säljare

Köpare

Bosmycket AB

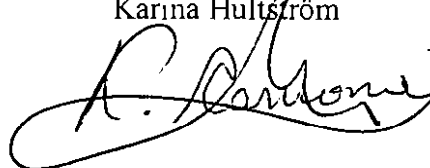

Anders Danielsson

Joakim Hultström


Karina Hultström

Ovanstående säljares namnteckning bevitnas


Claes Franzen



41
Bilaga till köpeavtalet
aktbilagor D och E

KNÄCKEN

KUNGS-

FÅGELN

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink (12) 2003 -10- 17

Dnr.....

815 kvm

(13)

878 kvm

(6)

833 kvm

(15)

790 kvm

(14)

881 kvm

LÖVSÅNGAREN

EJDERN

HÄSSJAN

Sakägarförteckning

2003-11-28

Ärendenummer

AB031875

Förrättningslantmätare

Runo Strind

Ärende Fastighetsreglering berörande Ejdern 6 och Tälje 3:1, samt avstyckning från Ejdern 6.

Kommun: Norrtälje

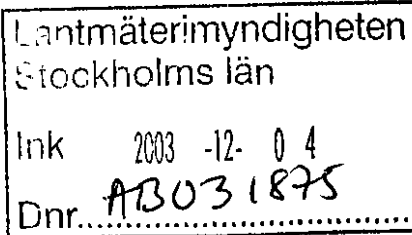
Stockholms län

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm
Tälje 3:1, lagfaren ägare	Norrtälje Kommun	
Ejdern 6, lagfaren ägare	Erik Valdemar Larssons dödsbo	
Ejdern 6, ägare enligt köp (vilande lagfart)	Bosmycket AB	Sökande
Blivande Ejdern 12, ägare enligt köp "		
Blivande Ejdern 13, ägare enligt köp "		
Blivande Ejdern 14, andel 1/2, ägare enligt köp	Bo Blideman	
Blivande Ejdern 14, andel 1/2, ägare enligt köp	Renée Rudebrant	
Blivande Ejdern 15, andel 1/2, ägare enligt köp	Karina Carmona	
Blivande Ejdern 15, andel 1/2, ägare enligt köp	Joakim Hultström	

Godkännande av förrättning

Ärendenummer
AB031875

Förrättningslantmätare
Runo Strind



Ärende Fastighetsreglering berörande Ejdern 6 och Tälje 3:1, samt avstyckning från Ejdern 6.

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Upplysning Ovan angivna förrättning avslutas den 16 december 2003, i enlighet med bifogade förhandskopior av karta, beskrivning och protokoll. En lantmåteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Underskrifter

Datum 03/12/02

 Bosmycket AB
 Ejdern 12, Ejdern 13, Ejdern 14, Ejdern 15,
 Ejdern 6

Godkännande
av förrättning

Ärendenummer
AB031875

Förrättningslantmätare
Runo Strind

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2003 -12- 08

Enr. AB031875

Ärende Fastighetsreglering berörande Ejdern 6 och Tälje 3:1, samt avstyckning från Ejdern 6.

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Upplysning Ovan angivna förrättning avslutas den 16 december 2003, i enlighet med bifogade förhandskopior av karta, beskrivning och protokoll. En lantmåteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Underskrifter

Datum 5 December 2003

Imgegärd Larsson

Erik Valdemar Larssons dödsbo
Ejdern 6

Godkännande av förrättning

Ärendenummer
AB031875

Förrättningslantmätare
Runo Strind

Lantmäterimyndigheten Stockholms län	
Ink	2003 -12- 03
Dnr...	AB 03 1875

Ärende Fastighetsreglering berörande Ejdern 6 och Tälje 3:1, samt avstyckning från Ejdern 6.

Kommun: Norrtälje

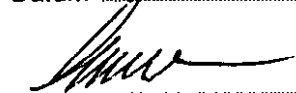
Stockholms län

Upplysning Ovan angivna förrättning avslutas den 16 december 2003, i enlighet med bifogade förhandskopior av karta, beskrivning och protokoll. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

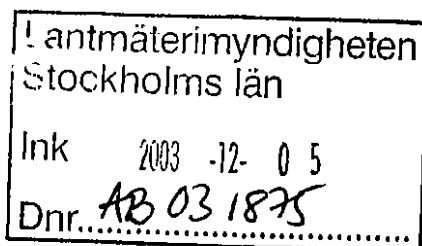
Godkännande Förrättningen godkänns:

Underskrifter

Datum 2003-12-02



Norrtälje Kommun
Tälje 3:1

Godkännande
av förrättningÄrendenummer
AB031875Förrättningslantmätare
Runo Strind

Ärende Fastighetsreglering berörande Ejdern 6 och Tälje 3:1, samt avstyckning från Ejdern 6.

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Upplysning Ovan angivna förrättning avslutas den 16 december 2003, i enlighet med bifogade förhandskopior av karta, beskrivning och protokoll. En lantmåteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns: _____

Underskrifter

Datum

03-12-03

Bo Blideman
Ejdern 14 1/2

Datum

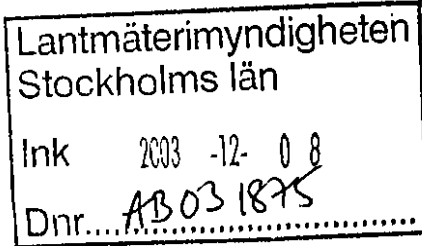
20031203

Renée Rudebrant
Ejdern 14 1/2

**Godkännande
av förrättning**

Ärendenummer
AB031875

Förrättningslantmätare
Runo Strind



Ärende Fastighetsreglering berörande Ejdern 6 och Tälje 3:1, samt avstyckning från Ejdern 6.

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Upplysning Ovan angivna förrättning avslutas den 16 december 2003, i enlighet med bifogade förhandskopior av karta, beskrivning och protokoll. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

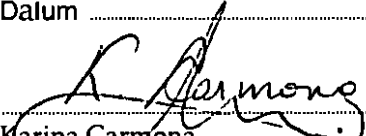
Godkännande Förrättningen godkänns:

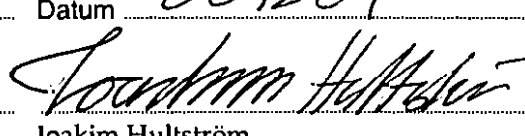
Underskrifter

Datum

Datum

03 12 04


Karina Carmona
Ejden 15 1/2


Joakim Hultström
Ejden 15 1/2

Godkännande
av förrättningÄrendenummer
AB031875Förrättningslantmätare
Runo Strind

Ärende Fastighetsreglering berörande Ejdern 6 och Tälje 3:1, samt avstyckning från Ejdern 6.

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Upplysning Ovan angivna förrättning avslutas den 16 december 2003, i enlighet med bifogade förhandskopior av karta, beskrivning och protokoll. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Underskrifter

Datum

2003-12-16

För byggnadsnämnden

Dagboksblad

Ärendenummer
AB031875

Ärende Avstyckning från Ejdern 6

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Aktbilaga	Datum	Anteckning	Signatur
A	2003-07-10	Ansökan och kartsiss inkom.	VB
B	2003-07-10	Köpekontrakt 2003-06-18 - Ejdern 6 Fastighetsutdrag Ejdern 6 2003-06-18	VB
gallrat	2003-07-10	Registreringsbevis 2003-06-27, sid 1, för Bosmycket AB	VB
	2003-07-30	Bekräftelse av ansökan till Bosmycket AB	Reel
	2003-07-31	BN-samtal per telefon - 1. strök: ingen erinran	Reel
	- 11 -	Beställan av förvälln. förberedelse skickad till Börtergren, N-tälje kommun	Reel
C	2003-11-11	Köpekontrakt (område av tätte 3-1)	Reel
utgallrat	2003-10-17	Bouppskickning, od fullenakt	Reel
D	- 4 -	köpekontrakt (Ejdem 14)	Reel
E	- 5 -	- 4 - (Ejdem 15)	Reel
	2003-11-18	Kartfil + bestor. (förvälln. förberedelse) inkom från N-tälje kommun (Börtergren)	Reel
	2003-11-25	Nytt samråd - BN avg. fylt - ingen erinran	Reel
	2003-11-28	Underrättelsen om avslutet utskott sammankörde 16/12, med förhållande- rapport av KA, BE, PR, F + blankett för godkännande av förvälln.	Reel
F	2003-11-28	Saksjare förberedning	Reel

[illegible]