

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Allmän Plats

- LOKALGATA Lokaltrafik L3
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

Utformning Av Allmän Plats

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Placering, Utformning, Utförande

- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande bostadshus i två våningar, därutöver får inte vind inredas eller slutningsvåning anordnas. Högst två lägenheter får inredas, varav den andra inte får ha en större bruttoarea än 65 kvm. Byggnader skall vara friliggande och placeras minst 4.0 meter från tomtgräns. Garage/förråd kan placeras minst 1.0 meter från tomtgräns om berörd granne så medger. Byggnadshöjd, huvudbyggnad högst 6.5 meter, garage/förråd högst 3.0 meter. Taklutning min. 14 - max. 38 grader. Minsta tomtstorlek 1000kvm. Byggnadsarean får inte vara större än 200 kvm och för bostad högst 150 kvm. Byggnad för garage/förråd får inte vara större än 36 kvm (BYA). Sammanlagda byggnadsarean för garage/förråd får vara högst 50 kvm.
- b 1 Dränering och dagvatten skall infiltreras inom den egna fastigheten, där så är möjligt.

Störningsskydd

- m Vid ny- och/eller ombyggnad av bostadshus skall hänsyn tas till trafikbuller. Utanför fasad och uteplats för en lägenhet får den ekvivalenta ljudnivån inte överskrida 55 dB(A). Fasad skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överskrider 30 dB(A) och maximal ljudnivå nattetid inte överskrider 45 dB(A). Maximal ljudnivå för uteplats får inte överskrida 70 dB(A).

Administrativa Bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för
GLÖMSTA 1:1
DEL AV ERIK PUKES VÄG
inom kommundelen Glömsta
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i mars 2004
Reviderad i april 2004
Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Ann-Margreth Haglund
Tekniker

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-ritad av: A-M Haglund Utritningsdatum: 2004-08-26

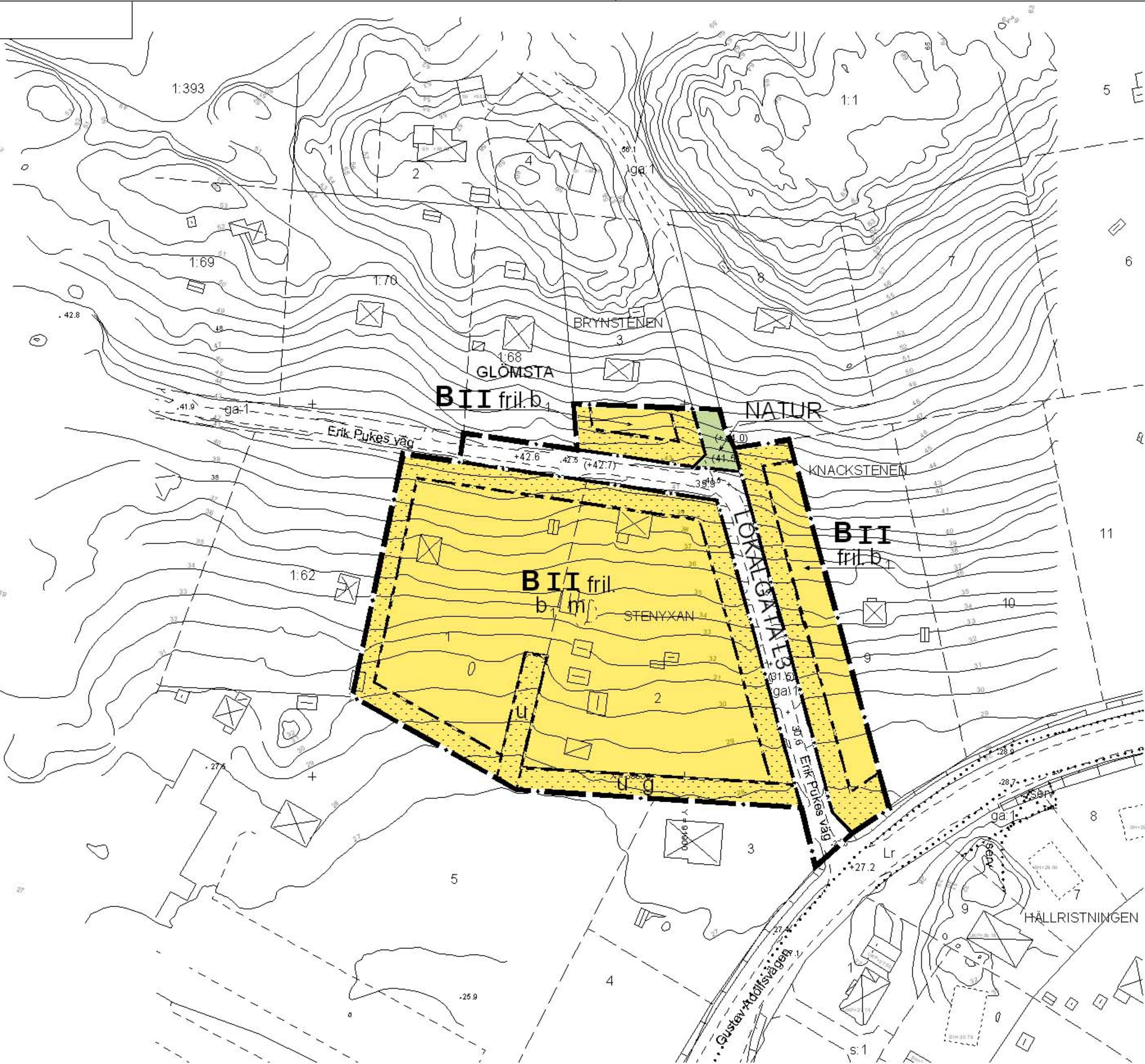
Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökons. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Beslut

Samråd SBN 2004-02-12 §46
Antagen SBN 2004-06-17 §201
Laga kraft 2004-07-13

Dp 11-A-5:1



Grundkarta

över

GLÖMSTA 1:1 del av Erik Pukes väg

inom kommundelen
i Huddinge kommun

upprättad i Februari 2004
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike