
Stadgar

Intresseföreningen för Riksbyggen bostadsrättsföreningar i Stockholm med omnejd

Organisationsnummer: 802408-0411

Stadgarna antogs vid
halvårsmötet 2019-11-20

Innehåll

Föreningen	3
§ 1 Föreningens firma och ändamål	3
Medlemskap och avgifter	3
§ 2 Medlemskap i Intresseföreningen	3
§ 3 Avgifter m.m.....	3
§ 4 Medlemskap i Riksbyggen	4
Styrelse.....	4
§ 5 Styrelse.....	4
§ 6 Styrelsens säte och organisation	4
§ 7 Firmateckning	4
Räkenskaper och revision.....	4
§ 8 Räkenskaper.....	4
§ 9 Revision	5
Årsmöte	5
§ 10 Årsmöte	5
§ 11 Dagordning vid årsmöte.....	5
§ 12 Kallelse till årsmöte och andra meddelanden	6
§ 13 Representation vid Intresseföreningens årsmöte.....	6
§ 14 Val av ombud och motioner till Riksbyggen fullmäktige	6
Övrigt.....	6
§ 15 Utråde ur föreningen	6
§ 16 Uteslutning.....	7
§ 17 Stadgeändring	7
§ 18 Upplösning.....	7

Föreningen

§ 1 Föreningens firma och ändamål

Föreningen är ideell och dess firma är Intresseförening för Riksbyggen bostadsrättsföreningar i Stockholm med omnejd (nedan ”Intresseföreningen”).

Ändamålet med Intresseföreningen är att samla och företräda Riksbyggen ekonomisk förenings (nedan ”Riksbyggen”) medlemsföreningar. Genom att verka för delaktighet och utöva ägarinflytande i Riksbyggen ska Intresseföreningen tillvarata gemensamma intressen som är till nytta för medlemsföreningarna och deras medlemmar.

Intresseföreningen ska verka för

- ett långsiktigt socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart boende.
- utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, kommunikation och erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna.
- samverkan med Riksbyggen och Riksbyggens Lokalföreningar.
- att främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i dessa stadgar med av Riksbyggen styrelse beslutade tillhörande riktlinjer.

Medlemskap och avgifter

§ 2 Medlemskap i Intresseföreningen

Medlemskap i Intresseföreningen kan beviljas av Riksbyggen förvaltade bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar inom Intresseföreningens verksamhetsområde, vilka antagit av Riksbyggen godkända stadgar.

Av Riksbyggen förvaltad anses den som har avtal med Riksbyggen om minst ekonomisk förvaltning.

Riksbyggen ska vara medlem i Intresseföreningen.

§ 3 Avgifter m.m.

Medlem ska erlagga inträdesavgift och årsavgift till Intresseföreningen. Vidare ska medlem låna ut medel till Intresseföreningen för inköp av minst en andel i Riksbyggen.

Inträdesavgiften i Intresseföreningen är 500 kronor. Erlagd inträdesavgift återbetalas inte vid utträde.

Årsavgiften fastställs av Intresseföreningens årsmöte i förhållande till antalet bostadsrätter eller kooperativa hyresrätter hos respektive medlem. Riksbyggen betalar ingen årsavgift.

Intresseföreningens verksamhet ska självfinansieras genom avgifter.

§ 4 Medlemskap i Riksbyggen

Intresseföreningen ska vara andelsägare och medlem i Riksbyggen.

Inträdesavgifterna Intresseföreningen erhåller från sina medlemmar ska användas för inköp av andelar i Riksbyggen.

Därutöver ska Intresseföreningen ta upp lån hos medlemmarna för ytterligare förvärv av andelar i Riksbyggen. Medlemsförening som lånat ut medel till Intresseföreningen för förvärv av andelar i Riksbyggen, blir medlemmar i Riksbyggen.

Styrelse

§ 5 Styrelse

Intresseföreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av minst tre och högst nio ledamöter med högst lika många suppleanter. En ledamot jämte suppleant utses av Riksbyggen.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs vid ordinarie årsmöte. Styrelseledamöterna väljs för en tid av två år. Om en helt ny styrelse väljs ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år. Suppleanter väljs för en tid av ett år. Uppdraget som ledamot och suppleant gäller till slutet av det ordinarie årsmöte som hålls det år mandatperioden löper ut. Styrelseordföranden väljs för en tid av två år.

Valbar till uppdrag som styrelseledamot eller suppleant är myndig person som är medlem i ansluten förening och bosatt i föreningens hus samt innehar uppdrag som ledamot eller suppleant i den anslutna föreningens styrelse.

§ 6 Styrelsens säte och organisation

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare och eventuella övriga funktionärer.

Styrelsen är beslutsför då mer än halva antalet ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande enat sig, eller vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden.

§ 7 Firmateckning

Intresseföreningens firma tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av de personer, minst två i förening, som styrelsen utser.

Räkenskaper och revision

§ 8 Räkenskaper

Intresseföreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

Bokslut med tillhörande handlingar och en av styrelseledamöterna underskriven berättelse rörande förvaltningen under föregående verksamhetsår ska överlämnas till revisorerna senast den 31 januari påföljande år.

§ 9 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning väljs av ordinarie årsmöte för tiden intill dess nästa ordinarie årsmöte hållits två revisorer jämte två suppleanter för dessa.

Vid fullgörandet av sitt uppdrag åligger det revisorerna att verkställa årsrevision enligt god revisionssed. Årsrevision ska vara verkställd och berättelse däröver lämnad till styrelsen senast den 20 februari.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar får styrelsen avge skriftlig förklaring till Intresseföreningens årsmöte.

Styrelsens verksamhetsberättelse, revisionsberättelse samt styrelsens yttrande i anledning av anmärkningar gjorda av revisorerna ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst åtta dagar före det årsmöte där de ska förekomma för behandling.

Styrelse och revisorer ska på anmodan av Riksbyggen lämna Riksbyggen önskade upplysningar om Intresseföreningens verksamhet.

Årsmöte

§ 10 Årsmöte

Ordinarie årsmöte ska hållas senast den 31 mars.

Extra årsmöte ska hållas då styrelsen eller revisorerna finner detta påkallat eller då minst 1/10 av Intresseföreningens medlemmar hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan därom med angivande av ärende som önskas behandlat.

Medlem som önskar få visst ärende behandlat på ordinarie årsmöte ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 15 januari.

Om årsmötet så beslutar kan extra årsmöte hållas under hösten för att behandla punkterna 12, 13 och 14 i årsmötesdagordningen (enligt §11 nedan).

§ 11 Dagordning vid årsmöte

På ordinarie årsmöte ska förekomma:

- 1 Öppnande av årsmötet
- 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- 3 Val av mötesordförande
- 4 Anmälan av mötesordförandens val av protokollförare
- 5 Val av två justerare samt av två rösträknare för årsmötet
- 6 Fråga om årsmötet utlysts i behörig ordning
- 7 Styrelsens redovisningshandlingar för det gångna verksamhetsåret
- 8 Revisorernas berättelse
- 9 Fråga om fastställande av balans- och resultaträkning
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
- 11 Bestämmande av antalet styrelseledamöter och suppleanter
- 12 Behandling av styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget
- 13 Fastställande av årsavgifter

- 14 Fastställande av arvoden åt styrelseledamöter, revisorer, suppleanter och valberedningen
- 15 I förekommande fall val av ordförande
- 16 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
- 17 Val av revisorer och suppleanter
- 18 I förekommande fall val av ombud och suppleanter till Riksbyggens fullmäktige
- 19 Val av valberedning
- 20 Inkomna förslag och motioner
- 21 Avslutning

På extra årsmöte ska förutom ärendena 1 - 6 och 21 endast de ärenden förekomma för vilka årsmötet utlysts och som angivits i kallelsen.

§ 12 Kallelse till årsmöte och andra meddelanden

Kallelse till ordinarie eller extra årsmöte sker genom brev med posten eller med elektronisk post till medlemmarna minst 20 dagar i förväg. I kallelsen skall anges de ärenden som ska behandlas.

Andra meddelanden till medlemmarna skickas med brev med posten eller med elektronisk post.

Kallelse och andra meddelanden får endast skickas med elektronisk post till de medlemmar som skriftligen samtyckt till detta.

§ 13 Representation vid Intresseföreningens årsmöte

Varje medlem har rätt att delta i Intresseföreningens årsmöte med ett ombud.

Bostadsrättsförening eller kooperativ hyresrättsförening med mer än 250 medlemmar äger rätt att utse två ombud och förening med mer än 500 medlemmar tre ombud.

Omröstning vid årsmötet sker öppet, när inte närvarande röstberättigad medlem påkallar sluten omröstning. Varje ombud har en röst. Alla ärenden avgörs genom enkel majoritet, såvida inte kvalificerad majoritet krävs enligt dessa stadgar. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst utom vid personval, vilka vid lika röstetal avgörs genom lottning.

§ 14 Val av ombud och motioner till Riksbyggens fullmäktige

Ombud till Riksbyggens fullmäktige som Intresseföreningen har att utse väljs av ordinarie årsmöte. Ombuden ska vara medlemmar i anslutna föreningar som är medlemmar i Riksbyggen.

Motioner till Riksbyggens fullmäktige, eventuellt tillsammans med Intresseföreningens yttrande, ska insändas till Riksbyggens styrelse senast den 1 februari.

Övrigt

§ 15 Utträde ur föreningen

Medlem äger rätt att säga upp sitt medlemskap i föreningen tidigast efter två års medlemskap.

Utträde kan endast ske per utgången av räkenskapsår. Uppsägning ska ske skriftligen och ha kommit styrelsen till handa senast sex månader före utgången av det räkenskapsår per vilket uppsägning sker.

Om utträdande medlem lånat ut medel till Intresseföreningen för förvärv av andelar i Riksbyggen sker återbetalning av sådana medel senast under juli månad året efter utträdet såvida inte annat avtalades när inlåningen skedde.

§ 16 Uteslutning

Medlem, som inte iakttagit sina förpliktelser mot Intresseföreningen, som inte uppfyller kraven för medlemskap, som skadar Intresseföreningen eller motarbetar dess ändamål eller intressen, kan av styrelsen uteslutas från Intresseföreningen.

Uteslutning har omedelbar effekt.

Om utesluten medlem lånat ut medel till Intresseföreningen för förvärv av andelar i Riksbyggen sker återbetalning av sådana medel senast under juli månad året efter om uteslutningen skedde under januari till och med juni, och året därefter om uteslutningen skedde under juli till och med december såvida inte annat avtalades när inlåningen skedde.

§ 17 Stadgeändring

Ändring av dessa stadgar sker genom beslut vid Intresseföreningens årsmöte, varvid för giltighet krävs att minst tre fjärdedelar av de röstande ansluter sig till ändringsförslaget och att ändringen godkännes av Riksbyggen.

§ 18 Upplösning

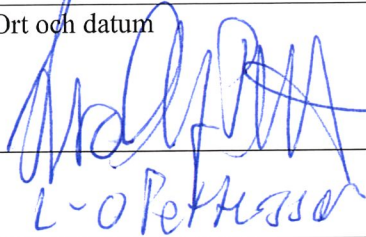
Beslut om att Intresseföreningen ska upplösas fattas vid årsmöte, varvid för giltighet krävs att minst två tredjedelar av de röstande ansluter sig till förslaget.

Upplöses Intresseföreningen ska eventuella tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till hur mycket de lånat ut till Intresseföreningen för inköp av andelar i Riksbyggen per årsskiftet före upplösningen.

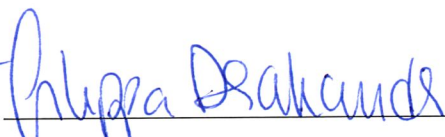
Undertecknade intygar att ovanstående stadgar antogs vid halvårsmötet den 20 november 2019.

Stockholm 2019-11-20

Ort och datum


L-O Pettersson

Namnförtydligande


Filippa Drakander

Namnförtydligande

Ovanstående stadgar har godkänts av Riksbyggen.

Stockholm den 2019-11-25

Riksbyggen ekonomisk förening



Enligt fullmakt

Emilia Fang