

Årsredovisning
för
BRF Grönklitt Stugby Björnen
716412-9525

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för BRF Grönklitt Stugby Björnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Grönklitt Stugby Björnen bildades 1978. Föreningen har 450 medlemmar och äger 78 lägenheter i 69 hus i Grönklitt 15 km norr om Orsa i Dalarna. För den som är bosatt i Mälardalen eller Göteborgsområdet är Grönklitt det närmaste större skid- och sommarparadiset i Dalarna.

Föreningens fastigheter

Föreningen har hus med både fyra bäddar och sex bäddar. Alla hus är fullt moderna och har välutrustade kök för självhushåll. Underhåll av husen pågår löpande och till hjälp att styra underhållet av fastigheterna har föreningen en underhållsplan som vi arbetar efter. Föreningen har ca 4000 andelsveckor. Ungefär hälften är ägda av medlemmar i föreningen och hälften ställs till förfogande för uthyrning av föreningen genom Grönklittsgruppen AB, huvudintressenten i Grönklittområdet.

Väsentliga händelser under året

Föreningen har under året fortsatt med löpande underhåll såsom utvändiga måleriarbeten och renovering av fönster och entréer samt fortsatt utbyte av skorstenshuvar. En översyn av hustaken har också påbörjats.

Den slutliga installationen av fiber till husen har också skett under sommaren och inköp av routers, för att slutligen kunna anlita en leverantör och koppla upp mot Wi-Fi, pågår under hösten.

Under året har ett ordentligt grepp tagits avseende inredning, med nya bäddsoffor i de röda husen och utbyte av dynor till många soffgrupper. Allmän översyn sker som vanligt fortlöpande med utbyte av bl.a dammsugare, kaffebryggare och torkskåp vid behov.

18 andelsveckor har sålts av föreningen och dessa har inbringat totalt 679 150 kr i ökade medlemsinsatser.

Föreningens innehav av 6 940 st aktier i Grönklittsgruppen AB har nu sålts, vilket har givit en vinst på 111 150 kr.

Uthyrningen har varit högre än normalt under detta år och hyresintäkterna till föreningen från Grönklittsgruppen AB har under året uppgått till 3 334 952 kr (fg år 3 093 371 kr).

Årets aktivering till följd av renoveringar uppgår till 36 960 kr (fg år 0 kr).

Styrelse och valberedning

Under året har styrelsen bestått av ordinarie ledamöter Göte Andersson, Göran Vestman, Agneta Österlund samt Cecilia Lundgren. Marie Herlitz samt Susanne Jaking har varit adjungerande.

Valberedningen har bestått av Åsa Jarskog och Petra Janetzky-Book.

Styrelsearvoden har kostnadsförts med 98 600 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 806	1 792	1 784	1 754
Resultat efter finansiella poster	-334	516	-616	-445
Soliditet (%)	89	90	90	90
Balansomslutning	52 975	52 232	51 300	51 991

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	29 334 525	2 899 091	14 040 047	516 468	46 790 131
Ökning av insatskapital	679 150				679 150
Disposition av föregående års resultat:		150 068	366 400	-516 468	0
Årets resultat				-334 443	-334 443
Belopp vid årets utgång	30 013 675	3 049 159	14 406 447	-334 443	47 134 838

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 406 448
årets förlust	-334 443
	14 072 005
disponeras så att	
Till underhållsfond avsättes	152 466
i ny räkning överföres	13 919 539
	14 072 005

Till underhållsfond avsättes årligen enligt stadgarna 0,2 % av fastighetens anskaffningsvärde.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 806 110	1 792 479
Övriga rörelseintäkter		3 334 952	3 093 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 141 062	4 885 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-4 820 255	-3 891 610
Personalkostnader	3	-115 039	-110 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-592 310	-591 940
Summa rörelsekostnader		-5 527 604	-4 593 906
Rörelseresultat		-386 542	291 944
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		111 150	288 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 051	-63 486
Summa finansiella poster		52 099	224 524
Resultat efter finansiella poster		-334 443	516 468
Resultat före skatt		-334 443	516 468
Årets resultat		-334 443	516 468

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

46 668 322

47 223 672

Summa materiella anläggningstillgångar

46 668 322

47 223 672

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

235 850

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

235 850

Summa anläggningstillgångar

46 668 322

47 459 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

154 800

329 470

Övriga fordringar

21 086

94 009

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

437 526

470 727

Summa kortfristiga fordringar

613 412

894 206

Kassa och bank

Kassa och bank

5 693 026

3 878 391

Summa kassa och bank

5 693 026

3 878 391

Summa omsättningstillgångar

6 306 438

4 772 597

SUMMA TILLGÅNGAR

52 974 760

52 232 119

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 013 675	29 334 525
Underhållsfond		3 049 159	2 899 091
Summa bundet eget kapital		33 062 834	32 233 616
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 406 448	14 040 047
Årets resultat		-334 443	516 468
Summa fritt eget kapital		14 072 005	14 556 515
Summa eget kapital		47 134 839	46 790 131
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 595 000	3 655 000
Summa långfristiga skulder		3 595 000	3 655 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Förskott från medlemmar		16 200	5 400
Leverantörsskulder		598 338	306 528
Skatteskulder		122 307	0
Övriga skulder		48 977	54 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 399 099	1 360 255
Summa kortfristiga skulder		2 244 921	1 786 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 974 760	52 232 119

Kassaflödesanalys

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-334 443	516 468
Realisationsresultat		-111 150	0
Avskrivningar		592 310	591 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		146 717	1 108 408
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		174 670	-95 020
Förändring av kortfristiga fordringar		106 124	-113 561
Förändring av leverantörsskulder		291 810	123 749
Förändring av kortfristiga skulder		166 125	77 711
Kassaflöde från den löpande verksamheten		885 446	1 101 287
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-36 960	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		347 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		310 040	0
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda insatser		679 150	274 300
Amortering av lån		-60 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		619 150	214 300
Årets kassaflöde		1 814 636	1 315 587
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 878 391	2 564 342
Likvida medel vid årets slut		5 693 027	3 879 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
El och uppvärmning	1 243 829	1 066 998
Renhållning	122 628	111 568
TV avgift	54 912	56 529
Samfällighetsföreningen	748 800	702 000
Löpande underhåll material	64 772	51 208
Löpande underhåll arbete	216 099	286 939
Städning	457 341	298 786
Vaktmästeri	354 720	316 972
Inredning och inventarier	440 423	193 380
Snöskottning	11 180	12 632
Fastighetsavgift	811 303	482 229
Försäkringspremier	90 861	123 722
Resekostnader styrelsen	22 052	13 930
Revisionsarvode	17 000	18 300
Redovisningstjänster	118 734	123 608
Bankkostnader	5 516	5 446
Övrigt	40 085	27 363
	4 820 255	3 891 610

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 196 014	76 196 014
Inköp	36 960	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 232 974	76 196 014
Ingående avskrivningar	-28 972 342	-28 380 402
Årets avskrivningar	-592 310	-591 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 564 652	-28 972 342
Utgående redovisat värde	46 668 322	47 223 672
Bokfört värde mark	15 840 000	15 840 000
	15 840 000	15 840 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	235 850	235 850
Försäljningar	-235 850	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	235 850
Utgående redovisat värde	0	235 850

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 355 000	3 415 000
	3 355 000	3 415 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 655 000 (3 715 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 595 000	3 655 000
	3 595 000	3 655 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	15 100 000	15 100 000
	15 100 000	15 100 000

Mora den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Göte Andersson

Göran Vestman

Agneta Österlund

Cecilia Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av min elektroniska signatur

Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF GRÖNKLITT STUGBY BJÖRNEN 716412-9525 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖTE CURT IVAR
ANDERSSON

Göte Andersson

2022-10-26 15:18:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Erik Vestman

Göran Vestman

2022-10-31 16:55:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Agneta Österlund

Agneta Österlund
194607210707

2022-10-27 07:59:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CECILIA LUNDGREN

Cecilia Lundgren

2022-10-27 05:22:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ing-Britt Helena Dahlman

Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor

2022-11-01 14:46:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post