

**EKONOMISK PLAN FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TRÄSKTROLLET
SKELLEFTEÅ KOMMUN
(7 6 9 6 3 9 – 6 0 3 0)**



Bilden är en illustration som kan avvika från avtalat utförande

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:

A.	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.....	3
B.	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	4
C.	BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV	6
D.	FINANSIERINGSPLAN	6
E.	BERÄKNADE INTÄKTER, LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR	7
F.	Beräkning av föreningens årliga intäkter år 1	7
G.	Nyckeltal.....	8
H.	Redovisning av lägenheter	8
I.	EKONOMISK PROGNOSE	9
J.	KÄNSLIGHETSANALYS.....	9
K.	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN.....	10

Bilaga Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Träsktrollet, org. nr. 769639-6030 i Skellefteå kommun som registrerats hos Bolagsverket 2021-02-19 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter, och om gällande, mark åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bebyggelsen utgörs av 18 parhuslägenheter i två våningar. Varje lägenhet har en tillhörande carport med förråd. Föreningens hus är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Byggplatsarbetena för projektet planeras starta under Q2 2021. Inflyttning i lägenheterna beräknas preliminärt påbörjas under första kvartalet 2022.

Upplåtelse beräknas så snart den ekonomiska planen registrerats och bolagsverket beviljat tillstånd för upplåtelse.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet:

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för ekonomiska planens upprättande kända förhållanden.

Enligt avtal daterat 2021-04-28 genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad enligt ABT06 av Skidstahus Mark o Exploatering AB. Enligt entreprenadkontraktet svarar Skidstahus Mark o exploatering AB under 6 månader efter avräkningsdagen för kostnaderna för de bostadsrätter som eventuellt är osålda. Skidstahus Mark o Exploatering köper därefter de osålda bostadsrätterna.

Fastigheterna har förvärvats av Skellefteå kommun enligt köpeavtal daterade 2021-04-13.

Föreningen kommer att vara ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Föreningens årsredovisning kommer att utföras enligt BFN regelverk för mindre företag, K2.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser lämnas i form av insatsgarantiförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB eller motsvarande.

Entreprenören ska enligt kontraktet ställa säkerhet enligt ABT kap 6 § 21. samt teckna ansvars- och allriskförsäkring enligt ABT06.

Föreningen kommer vid godkänd slutbesiktning att teckna fullvärdesförsäkring av dess fastigheter.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Tryckaren 1 resp Boleron 1
Adress:	Fastigheterna kommer att innehas med äganderätt Foxgatan 17-35, Salsagatan 3-17, 931 65 Skellefteå
Fastigheternas areal:	2953 (Boleron 1) +3579 (Tryckaren 1) = totalt 6 532 kvm
Bostadsarea:	2027 kvm
Bygglov:	Bygglov beslutat 2021-03-12
Bebyggelse:	9 parhus med totalt 18 lägenheter.
Detaljplan:	Del av Bostadsområdet Falkträsket (2482k-p14/18)

Parkering, förvaring, avfallshantering, gemensamma ytor

Varje bostad har egen p-plats/carport i anslutning till bostad och egna avfallskärl

Gemensamhetsanläggning

Inga gemensamhetsanläggningar

Servitut

Inga servitut

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Antal våningar	2
Grundläggning:	Platta på mark
Stomme:	Trä
Fasad:	Trä – Liggande enkelfasspont 22x170
Fasadfärg:	Fastighet Tryckaren 1 – en varm grå färg Fastighet Boleron 1 – en lugn gråaktig beigefärg
Tak:	Falsat Pro, silver
Invändig takhöjd:	Cirka 2,5 meter
Fönster:	Trä, 3-glas, fabriksmålade, vit in och utsida
Fönsterdörr	Trä/glas, fabriksmålade vit
Altaner:	Tryckimpregnerat virke, skiljeväggar i trä – behandlas lika fasad

Installationer

Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump med mekanisk frånluft med återvinning, tilluft via ventiler i yttervägg Vattenburen golvvärme Bottenplan & vattenradiatorer på övervåning Golvvärmefördelare och VattenfördelarskåP
Övrigt:	Utvändig vattenutkastare Kombinerad El-central och Mediaskåp Gemensam anslutning för Vatten och Avlopp Enskild anslutning för el & fiber
Uppfart/Tomt:	Grus, hårdpackad yta och gräs
Förråd:	Platta på mark Stomme i trä, oisolerad Tak: Falsat Pro, Silver Belysning
Carport:	Egen carport Hårdpackad yta Belysning
Övrigt:	Postlåda

GRUNDUTFÖRANDE

Entréddörr:	Trä/Klarglas inklusive karm, fabriksmålad vit och utvändig belysning
Förrådsdörr:	Trä/Tät inklusive karm fabriksmålad, vit och utvändig belysning
Fönsterdörr:	Trä/Glas inklusive karm, fabriksmålad vit och utvändig belysning
Invändiga dörrar:	Slät Kompakt inklusive karm, fabriksmålad vit
Golv torra utrymmen:	3-stavs ekparkett, exklusive hall – klinker cirka 3,5 kvm, grå
Golv i våtutrymmen:	Klinker, grå
Vägg i våtutrymmen:	Kakel, vit
Listverk:	Golvlist, sockel och taklist, fabriksmålad vit
Innerväggar:	Isolerade, målas vita
Innertak:	Färdigbehandlade innertaksskivor, vit
Kök:	Köksskåp i kontinentalhöjd, diskbänk med dubbelvask, laminat bänkskiva, stänkskydd – kakel, vit 50 cm ovan bänkskiva Vitvaror: Kylskåp, frys, diskmaskin, induktionshäll, varmluftsugn, microvågsugn, köksfläkt och bänkbelysning
Dusch/Wc/Teknik	Tvättställ med kommod och spegel med infälld belysning. Wc-Stol, duschdörrar i klarglas, raka. Frånluftsvärmepump, Tvättmaskin och Torktumlare alternativt Kombimaskin. Takarmatur.
Dusch/Wc	Tvättställ med kommod och spegelskåp med belysning Wc-Stol, duschdörrar i klarglas, raka. Takarmatur.
Förvaring:	Garderob med hylla och stång. Städskåp med låsbart medicinskåp och hylla. Förråd under trappa, oinredd. Kallvind med nedfällbar stege.
Övrigt:	Dörrklocka

OBS! Mindre avvikelser kan förekomma!

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Anskaffningskostnad för föreningens fastighet	5 850 000
Kostnad inklusive moms enligt Totalentreprenadkontrakt (inklusive byggherrekostnader, administration samt fastighetsskatt till och med fastställt värdeår och moms)	62 810 400
Kassa	50 000
Summa beräknad slutlig anskaffningskostnad	68 710 400

Uppskattat taxeringsvärde

Uppskattningen baseras på Förenklad fastighetstaxering 2020, värdeområde 0180106

	Bostäder	Summa
Mark, kr	3 546 000	3 546 000
Byggnad, kr	21 402 000	21 402 000
Totalt, kr	24 948 000	24 948 000

Avskrivning enligt redovisningsregel K2

Avskrivning sker linjärt enligt bokföringsnämndens regelverk K2.

Underlag för avskrivning är byggkostnaden, dvs anskaffningsvärdet exklusive kassa, mark, finansiering och övriga byggherrekostnader, dvs:

Avskrivningsunderlag	50 248 320 kronor
Avskrivningstid	120 år
Avskrivningsbelopp:	418 736 kr/år

Avskrivning är en kostnad och innebär att föreningens bokföringsmässiga resultat påverkas negativt. Avskrivningar kan resultera i ett bokföringsmässigt underskott, som dock inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning) eller årsavgifter.

D. FINANSIERINGSPLAN

Lån	Belopp kr	Bindningstid	Räntesats	Amortering	Amortering År 1 (kr)	Ränta År 1 (kr)	Summa År 1 (kr)
Lån 1	8 066 667	1 år	2,50%	1,0%	80 667	201 667	282 333
Lån 2	8 066 667	3 år	2,50%	1,0%	80 667	201 667	282 333
Lån 3	8 066 667	5 år	2,50%	1,0%	80 667	201 667	282 333
Summa lån	24 200 000		2,50%		242 000	605 000	847 000
Insatser	44 510 400						
Summa	68 710 400						

Snittränta enligt offert från Nordea 2021-01-18 1,01%

Pantbrev i fastigheterna ligger som säkerhet för fastighetslånen.

Rak amortering i 100 år enligt offert från bank

Räntan beräknas som av bankens offererade ränta + räntereserv.

Föreningens styrelse bör placera lånen med olika löptider. Den slutliga placeringen och kapitalkostnaden är dock beroende av hur bostadsrättsföreningen kommer att bedöma ränteläget vid bindningstidpunkten för den långfristiga placeringen av lånen och det val av bindningstider föreningen därmed gör.

E. BERÄKNADE INTÄKTER, LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR

Kostnader (exklusive avskrivning), betalningar och fondavsättning	
Kapitalkostnader (inkl amortering)	
Räntekostnader	605 000
Amortering	242 000
Summa kapitalkostnad	847 000
Driftskostnader och löpande underhåll ¹	
Fastighetsskötsel, tekniskförvaltning, städning, snöröjning,	60 000
Fastighetsförsäkring (ej bostadsrättstillägg)	40 000
Ekonomisk förvaltning inklusive revision	35 000
Styrelsearvode, administration mm	10 000
Summa driftskostnader och löpande underhåll	145 000
Övrigt	
Kommunal avgift bostäder ²	0
Summa övrigt	0
Totala kostnader o betalningar (exkl avskrivningar)	992 000
Avsättning till underhållsfond ³	60 000
Summa efter avsättning	1 052 000

1 Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Det faktiska värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet

2 Enligt skatteregler i lagen om kommunal fastighetsavgift är bostäder som har värdeår 2012 eller senare helt befriade från den kommunala fastighetsavgiften de första 15 åren.

3 Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt tills att underhållsplan har upprättats med belopp motsvarande avsättning i kostnads kalkyl. Bostadsrättsföreningen sätter år 1 av 30 kr per kvm till den yttre fonden.

F. Beräkning av föreningens årliga intäkter år 1

Inbetalningar	Tkr
Årsavgifter ¹	1 052 000
Summa inbetalningar	1 052 000
Summa kassaflöde före avsättningar	60 000

1 Årsavgiften är baserad på föreningens räntekostnader, driftskostnader, avsättning till yttre fond, fastighetsskatt och amortering.

Avskrivningen är inte medräknad då den endast påverkar resultatet och inte föreningens likviditet. Det åligger föreningens styrelse att själv slutligt bedöma nivån på avskrivningen och att i enlighet med ovan säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen ska enligt föreningens stadgar för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan

G. Nyckeltal

Nyckeltal i kr per kvadratmeter BOA

Anskaffningskostnad, inkl. kassa	33 898	kr/m2
Belåning/m2 BOA	11 940	kr/m2
Insats	21 959	kr/m2
Årsavgift/m2 BOA	519	kr/m2
Driftkostnad	72	kr/m2
Avsättning till yttre underhåll	30	kr/m2
Avskrivning byggnad	207	kr/m2
Amortering	119	kr/m2
Amortering+avsättning	149	kr/m2

Belåningsgrad 35,2%

H. Redovisning av lägenheter

Lgh-nr	Lgh-typ	Boarea (m2)	Insats	Andelstal *	Årsavgift lgh **		Lghs andel av lån***
					per år	per mån	
1A	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
1B	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
2A	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
2B	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
3A	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
3B	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
4A	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
4B	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
5A	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
5B	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
6A	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
6B	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
7A	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
7B	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
8A	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
8B	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
9A	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
9B	5 RoK	113	2 472 800	5,5556	58 445	4 870	1 344 455
diff				-0,0008	-8		-194
18		2 027	44 510 400	100,0000	1 052 000		24 200 000

Mätning av area har gjorts utifrån ritning. Bostädernas areor är avrundade till heltal utan decimaler enligt avrundningsreglerna i Svensk Standard.

* Andelstal beräknas som lägenhetens yta i förhållande till lägenheternas totala yta.

** Årsavgifterna fördelas efter andelstal enligt stadgarna. Kostnad för bostadsrättshavarnas egen elförbrukning, VA, sopor samt IT, kabel-tv, bredband ingår inte i årsavgiften. Kostnaden för hushållsel (inkl. uppvärmning) beräknas till ca 1000 kr/mån, VA och Sopor till ca 600 kr/mån. Bredband från ca 250 kr/månad. Kostnaden kan variera för olika hushåll exempelvis beroende på antalet boende och konsumtionsmönster.

*** Lägenhetens andel av lån redovisas i informationssyfte. Låneandelen är beräknad efter lägenhetens andelstal.

I. EKONOMISK PROGNOIS

Ekonomisk prognos år 1-16

Ränte- och Inflationsantaganden

Ränteantagande	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Inflationsantagande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
År	1	2	3	4	5	6	11	16
Summa utbetalningar och avsättningar	992 000	988 850	985 758	982 725	979 753	976 842	963 254	1 161 832
Kapitalutgifter	847 000	840 950	834 900	828 850	822 800	816 750	786 500	756 250
Räntor	605 000	598 950	592 900	586 850	580 800	574 750	544 500	514 250
Amortering	242 000	242 000	242 000	242 000	242 000	242 000	242 000	242 000
Driftskostnader o löpande underhåll	145 000	147 900	150 858	153 875	156 953	160 092	176 754	195 151
Fastighetsavgift/-skatt	0	0	0	0	0	0	0	210 432
Summa beräknade inbetalningar	1 052 000	1 073 040	1 094 501	1 116 391	1 138 719	1 161 493	1 282 382	1 415 853
Beräknade årsavgifter	1 052 000	1 073 040	1 094 501	1 116 391	1 138 719	1 161 493	1 282 382	1 415 853
Kassaflöde efter amortering	60 000	84 190	108 743	133 666	158 966	184 651	319 128	254 021
Avsättning underhållsfund	60 000	61 200	62 424	63 672	64 946	66 245	73 140	80 752
Kassaflöde efter amortering och avsättning till fond	0	22 990	46 319	69 993	94 020	118 406	245 988	173 269
Akkumulerad kassalikviditet (inkl ingående saldo)	110 000	194 190	302 933	436 598	595 564	780 216	2 102 775	3 919 400
Akkumulerad fond	60 000	121 200	183 624	247 296	312 242	378 487	730 123	1 118 357
Resultatprognos								
Kassaflöde efter amortering o avsättning till fond	0	22 990	46 319	69 993	94 020	118 406	245 988	173 269
Redovisningsmässigt resultat (före avsättning)	-116 736	-92 546	-67 993	-43 070	-17 770	7 915	142 392	77 285
Ack resultat	-116 736	-209 282	-277 275	-320 346	-338 116	-330 200	108 679	1 041 624

Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys

- 1 Räntesatsen sätts till snitträntan enligt finansieringsplanen. Hänsyn tas inte till lånens eventuella bindningstider
- 2 Amortering enligt rak plan i 100 år. Amorteringar påverkar föreningens kassaflöde och därmed årsavgifterna.
- 3 Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation
- 4 Driftskostnaderna beräknas öka med antagen inflation.
- 5 Årsavgifter och övriga intäkter beräknas höjas i takt med inflationen

J. KÄNSLIGHETSANALYS

Nedan visas hur de i prognosen beräknade årsavgifterna, uttryckta i avgift/m2 BOA, påverkas av förändrade ränte- respektive inflationsantaganden.

Genomsnittsbelopp i kr/m2 BOA									
År		1	2	3	4	5	6	11	16
I prognosen antagen inflationsnivå och									
1. Antagen räntenivå		519	529	540	551	562	573	633	699
2. Räntenivå stiger med, procentenheter	1%	638	648	657	667	676	686	740	800
3. Räntenivå stiger med, procentenheter	2%	758	766	774	782	791	800	848	902
4. Räntenivå ändras med, procentenheter	3%	877	884	891	898	906	913	955	1 003
5. Räntenivå ändras med, procentenheter	-1%	400	411	423	435	447	460	525	597
I prognosen antagen räntenivå och									
6. Inflationsnivå ökas med procentenheter:	1%	519	530	540	551	562	574	633	698
7. Inflationsnivå ökas med procentenheter:	2%	519	530	541	552	563	574	634	698

K. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Kostnad för el, VA, sopor samt tv, telefon och bredband skall erläggas av bostadsrättshavaren direkt till leverantören eller föreningen.
2. Föreningens lägenheter kommer att upplåtas med ett utförande i enlighet med det entreprenadkontrakt som har upprättats mellan Bostadsrättsföreningen Träsktrollet och Skidstahus Mark o Exploatering AB. Bostadsrättshavare som därutöver, med styrelsens tillstånd, önskar komplettera med ytterligare tillval svarar själv därför genom tillvalsavtal med entreprenören.
3. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten och samtliga lägenheter i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
4. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Uppgifterna i denna ekonomiska plan är preliminära.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära insatser om 44 510 400 kr från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastigheter.

Skellefteå 28 april 2021

Bostadsrättsföreningen Träsktrollet

Styrelsen

Peter Wipp

Mikael Roos

Maria Källströmer



Verifikat

Transaktion 09222115557446020126

Dokument

T1_EP Brf Träsktrollet_slutlig

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2021-04-28 15:52:50 CEST (+0200) av Peter Wipp (PW)

Färdigställt 2021-04-29 08:06:36 CEST (+0200)

Signerande parter

Peter Wipp (PW)

Brf Träsktrollet

Personnummer 6205180034

peter.wipp@punkthojden.se

+46702402093



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER WIPP"

Signerade 2021-04-28 15:53:56 CEST (+0200)

Mikael Roos (MR)

Brf Träsktrollet

Personnummer 7305020450

mikael.roos@skidstahus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL ROOS"

Signerade 2021-04-28 15:58:40 CEST (+0200)

Maria Källströmer (MK)

Brf Träsktrollet

Personnummer 197701218567

maria.kallstromer@skekraft.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Jenny Maria Källströmer"

Signerade 2021-04-29 08:06:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



Verifikat

Transaktion 09222115557446020126

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Intyg Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Träsktrollet (769639-6030)

Vi som, för det syftet som avses i 3 kap. 2§ bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Träsktrollet (769639-6030) daterad 2021-04-29 och lämnar följande intyg. Intyget avser föreningens beräknade anskaffningskostnad.

Planen innehåller de upplysningar som behövs för att föreningens verksamhet ska kunna bedömas. Enligt planen kommer det i föreningens 9 parhus att finnas totalt 18 lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningar enl. 1 kap 5§ BRL anses uppfylla.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som ekonomiskt hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4§ BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Entreprenadavtal, 21-04-28

Lyftplan Skidstahus, 21-04-16

Leveransdeklaration, 21-03-15

Projekttidsplan, odaterad

Fastighetsutdrag *2, 21-01-13

Offert bank slutfinansiering, 21-01-18

Registreringsbevis, 21-03-24

Utdrag värdeområde, 2021

Bygglov *2, 21-03-12

Byggnadsbeskrivning byggnad Skidstahus, 21-03-25

Byggnadsbeskrivning mark/grund, 21-03-25

Leveransavrop *9, 21-03-15

Beslut adress, 21-02-23

Köpekontrakt *2, 21-04-13

Offert bank kreditiv, 21-01-18

Föreningens stadgar, 21-02-19

Beräkning tax-värde, 2021

Jönköping 29:e april 2021

Kristofer Björk

Bengt Jansson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

This documents contains 1 pages before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

BJÖRK KRISTOFER

9469e45d-1bff-4021-9c9f-c50bb3eb7e2a - 2021-04-29 17:36:37 UTC +03:00
BankID - 2cd04a51-ed8c-4aea-b796-a62deea2d41c - SE

JANSSON BENGT

79f72412-422a-4299-a912-c4dcf37fda14 - 2021-04-29 17:52:06 UTC +03:00
BankID - d08f2cc0-3f5f-43af-8012-31fe6727c517 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende