

BRÄNNINGE, HABO

Brf Bränninge Hagar

32 lägenheter » Bostadsrätter »
2-4 rum och kök » 53-82 kvm



Äntligen! Nybyggda lägenheter i härliga Habo

LAGOM LANTLIG LÄGENHETSLYX
2-4 rum och kök med egen uteplats
eller balkong gör det enkelt att leva det
ljuva lägenhetslivet. Läs mer på sidan 16.

ALLT FÖR EN ENKLARE VARDAG
I lugna, trygga Habo finns bra skolor, förskolor
och all service du behöver. Och hela Jönköpings
utbud på bekvämt avstånd. Läs mer på sidan 6.



OBOS

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Nybyggda lägenheter i rena rama idyllen

I härliga Habo bor du bättre än bra, i synnerhet här i Bränninge. Det är ingen nyhet: att bo här är otroligt populärt, men hittills har det varit svårt att hitta hem i något annat än småhus och villor. Nu ändrar vi på det: i Brf Bränninge Hagar planerar vi att bygga fyra tvåvåningshus med totalt 32 lägenheter. Välplanerade tvåor, treor och fyror – alla med egen uteplats eller balkong – som gör det enkelt att leva det ljuva lägenhetslivet på ett lagom lantligt vis.

Att bo på en mindre ort gör vardagen så mycket enklare. Men här får du inte bara njuta fördelarna av lugna, trygga Habo – som bra skolor, förskolor och all service du behöver. Här har du även hela Jönköpings utbud på bekvämt avstånd. Och med bostäder om 53, 67 och 82 smarta kvadratmeter blir det enkelt att hitta hem här – oavsett hur ditt liv ser ut. Välkommen till Brf Bränninge Hagar!



Hur är det att bo i Habo? Vi berättar mer om området på sida 8.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.

Varför välja Brf Bränninge Hagar?

På sida 40 kan du läsa mer!



Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 35!

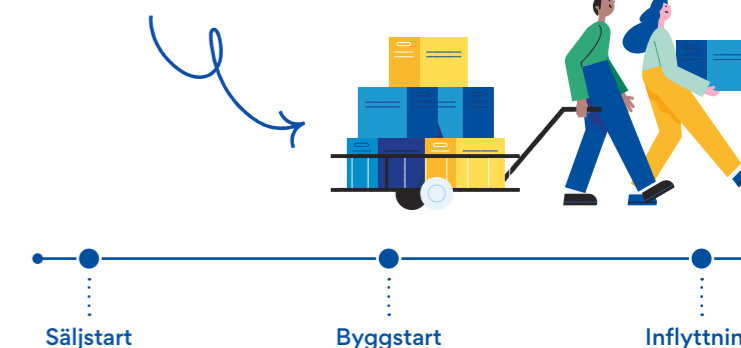


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF BRÄNNINGE HAGAR Nybyggda lägenheter för livsnjutare

Läs mer på sida 2.

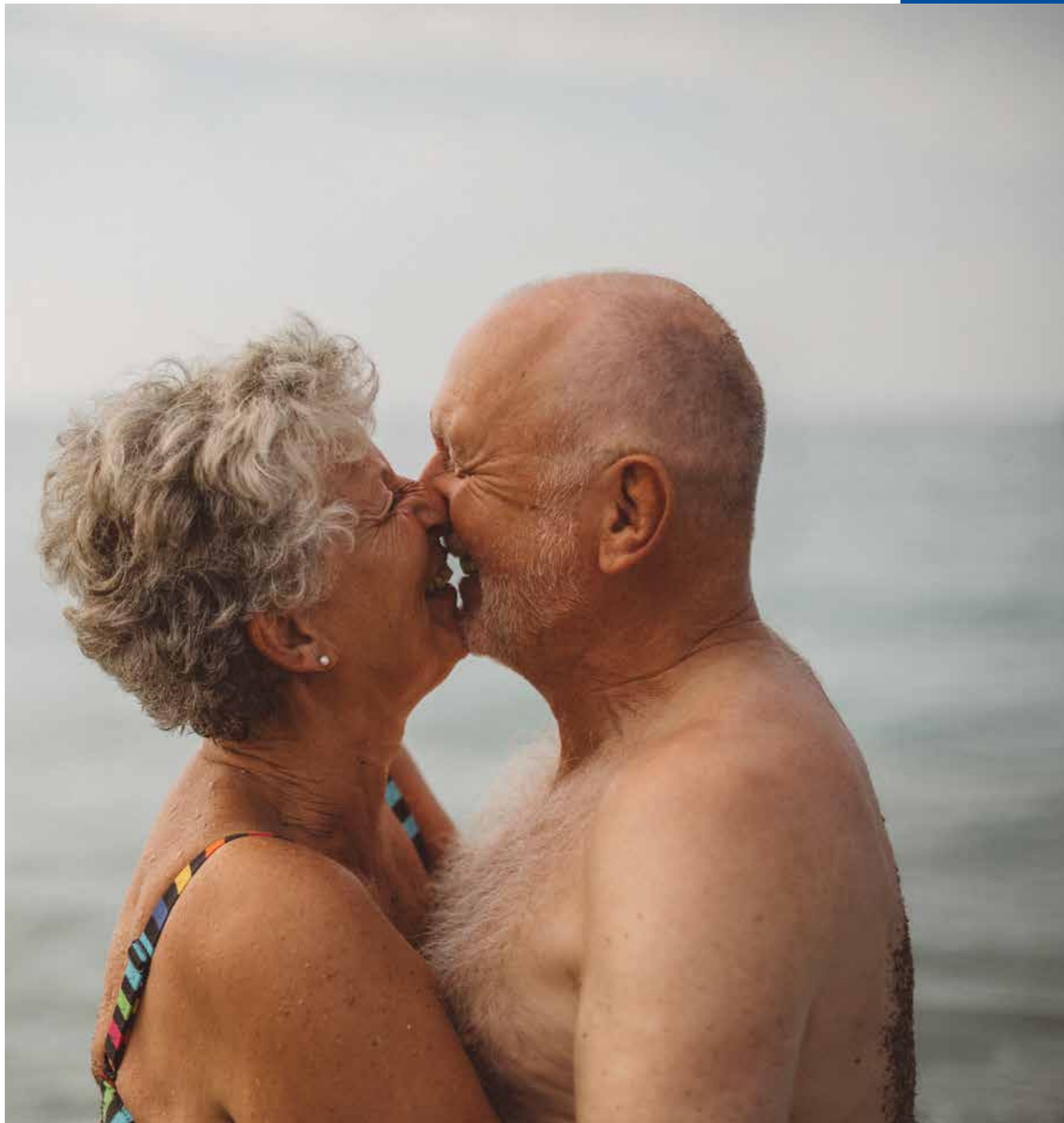
LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systembolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

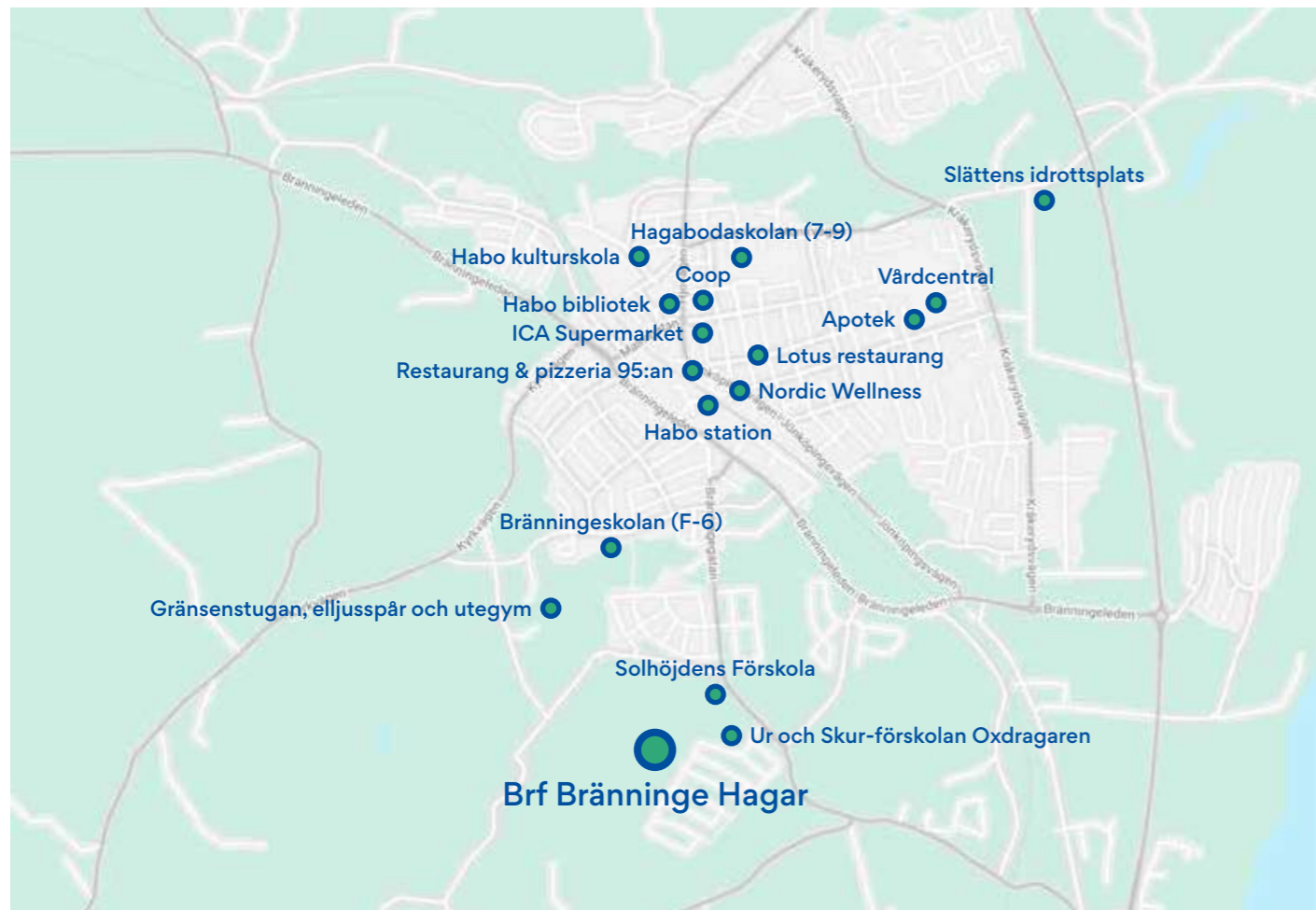
Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



Härliga Habo har massor att erbjuda

Kanske tänker du att flytta till en mindre ort som Habo bara innebär att flytta till en plats att sova på, medan ditt egentliga liv fortsätter i Jönköping eller någon annanstans? Tänk om. Här finns faktiskt det mesta du behöver i din vardag – och gott om sådant som sätter guldkant på den. Och från mysiga Bränninge har du nära till det mesta.



En barnvänlig kommun

Allt fler upptäcker Habo, inte minst barnfamiljerna. Inte så konstigt, kanske – att bo på en mindre ort innebär ju ett enklare, tryggare liv. Men Habo kännetecknas också av en skön stämning. Folk som bor här trivs här – och Habo

kommun hänger med i utvecklingen. Här satsar man på service till kommuninvånarna, inte minst när det gäller bra skolor och förskolor. Och när skoldagen är slut finns gott om lekplatser och fina sportanläggningar att roa sig på.



« Med nära till allt du behöver

Från Bränninge har du bekvämt cykelavstånd till det mesta, inklusive Habos lilla centrum. Det må varken vara störst eller vackrast, men här finns allt du behöver – och lite till. Du kan handla kläder, skor, presenter, blommor, smycken och inredning med mera – eller göra fynd i någon av second hand-butikerna. Här finns flera mataffärer att välja mellan, och blir du fikasugen rekommenderar vi ett besök på Landhs Konditori. När du är sugen på ännu mer shopping och nöjen tar du dig enkelt till Jönköping, från Habo station tar tåget under en kvart. Vill du hellre ha bilen är du framme i centrala Jönköping på lite drygt 20 minuter.



Härlig fritid för hela familjen ✓

I Habo finns aktiviteter för alla smaker, både inom föreningslivet och ute på egna upptäcktsfärder i skog och mark. Habo har inte mindre än 11 naturreservat att utforska. Perfekt för både skogs promenader och picknik – eller varför inte prova fiskelyckan? Närheten till Vättern är förstås ett plus, här har du två stränder i toppklass inom räckhåll. Antingen kan du ta cykeln till Domsand, eller bilen till Baskarpsbadet. Och om du föredrar ett dopp i lite varmare vatten har du även flera mindre sjöar att välja på.



♠ Utflykter för alla smaker

Här finns också massor att utforska. Habo kommun har till exempel hela 11 naturreservat, närmast dig ligger Fiskebäckens naturreservat som är allra vackrast på våren då marken är vit av vitsippor. På biblioteket kan du hämta Habo naturguide som visar vägen till 40 fina naturupplevelser i närområdet, ett perfekt sätt att variera dina utflykter. Gillar du konst ska du boka in vecka 40 i kalendern: denna vecka varje år arrangeras Konstfesten på Spinet. Konstnärer och konsthantverkare med anknytning till Habo bjuds in för att under veckan ställa ut sina alster. Eller varför inte ta en tur till Brandstorps Lanthandel & Café, för en mysig fika i retromiljö.

Hur är det att bo i en småstad?

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Vi har undersökt saken.

Läs artikeln på obos.se/smastad

Se upp Jönköping – här kommer Habo

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Ibland kan det vara nyttigt att lyfta blicken lite, och se saker ur ett annat perspektiv.

Småstadens tid är nu

Visst var det annorlunda för hundra år sedan, när folk ofta bodde hela sitt liv på platsen där de växte upp. Men sedan dess har det hänt en hel del, framförallt när det gäller hur vi lever våra liv. Sedan internet och fiberuppkoppling kom in i vår vardag kan vi shoppa och roa oss när vi vill – och var vi vill. Du kan gå kurser, träna med din personliga tränare, konsultera din läkare – eller jobba hemifrån. Internet struntar fullständigt i var du bor någonstans. Fast i småstaden kan du ju riskera att få en naturupplevelse på köpet när du lyfter blicken från skärmen, förstås.

Allt fler flyr storstaden

Du är inte ensam om att fundera på att lämna storstaden, de senaste åren har det till exempel skett ett trendbrott i Stockholm. För första gången på länge är det fler som väljer att flytta från Stockholm, än till Stockholm. Det är framförallt barnfamiljer som väljer att lämna storstaden för ett annat liv. Många flyttar ”hem” igen, tillbaka till sitt sociala nätverk när barnen börjar på förskola eller i skolan. Att man får mer hem för pengarna i småstaden tycks också vara en bidragande orsak.

En enklare vardag

Att bo på en mindre ort har alltid haft sina fördelar. Framförallt i form av ett tryggare, enklare och mindre stressat sätt att leva. När storstadsmänniskorna trängs i kollektivtrafiken eller fastnar i oändliga bilköer kan småstadens invånare lugnt ta sig hem från jobbet i egen takt och få tid över till annat. I småstaden vet vi vad våra grannar heter, och umgås med flera av dem. Våra barn har friheten att springa rätt ut i leken. Och visst, vi kanske bara har en ICA-butik på orten – men ärligt talat: hur många spaghetti sorter behöver vi välja mellan, egentligen?

En roligare tillvaro

Och visst, att bo i storstan innebär att du har ett överflöd av aktiviteter att välja mellan. Men, handen på hjärtat, hur mycket av det enorma utbudet utnyttjar du? Forskning visar dessutom att vi människor blir stressade av för många valmöjligheter, och extra stressade blir vi när vi tänker att alla andra nog gör så mycket roligt hela tiden... I småstaden slipper du detta. Istället kan du, när andan faller på, planera in ett besök i valfri storstad, helt på dina egna villkor. Om du har lust, förstås, för i dagens småstadstillvaro finns ofta en hel del att uppleva även på hemmaplan. Kanske får du till och med tid över att upptäcka ett nytt intresse?



Mer äkta livskvalitet

Så, för att summera det hela. Vill du verkligen bo i storstan? Eller vill du uppleva äkta livskvalitet i någon av alla härliga mindre orter runt om i vårt avlånga land? Vi på OBOS bygger bostäder i massor av sådana. Inte minst här i Habo. En utmärkt plats att njuta av småstadslivets charm och fördelar på, med all service du behöver i din vardag på bekvämt avstånd – och hela Jönköpings utbud 20 minuter bort.



Visste du att...

- En småstad är en mindre ort sett till folkmängden, men som ändå har karaktär av en stad.
- Habo har vuxit stadigt ända sedan början av 2000-talet. 2019 bodde över 12000 personer i Habo kommun.
- Habos slogan är "Den hållbara kommunen för hela livet!"
- Namnet Habo, fast i formen Hagabodhom fanns redan på 1300-talet, och betydde ungefär "ängar med bodar som är inhägnade".



Tre saker som bara finns i Habo

1. Stora Kärrs bokskog

Ett trevligt utflyktsmål på gångavstånd från Habo centrum, varför inte äta en medhavd matsäck i trädens skugga?

2. Habo Hobby

I Habo finns en av de största hobbybutikerna i södra Sverige. Här hittar du det mesta inom modelljärnväg, radiostyrt, plast- och trämodeller med mera.

3. Gunnars Konfektyrer

Gammaldags marknadskarameller, choklad och konfektyrer kokas från grunden i den lilla fabriken på landet. Säljs på marknader och på evenemangsdagar i Habo. Men om du ringer innan och familjen är hemma går det bra att handla direkt på gården.



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



Ljuvliga lägenheter i klassisk kostym

Välkommen till det ljuva lägenhetslivet! Tvåvåningshusen i Brf Bränninge Hagar passar med sitt småskaliga format alldeles utmärkt här. Precis som i grannkvarteren bygger vi i trä, och vi låter det synas. Här får husen vara klassiskt vackra på riktigt, utan att vara mindre moderna för det.





En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Johan Welander, marknadskoordinator



“

Här bor du lugnt och grönt med alla möjligheter att njuta av utelivet.

Pernilla Eriksson, kundansvarig på OBOS

Med gott om vackra detaljer

På framsidan står husen med frontespiser, ett utskjutande parti som på ett dekorativt sätt döljer trappan upp till andra våningen. Fasaderna pryds av liggande träpanel och klassiska trähusdetaljer som breda knutar och spröjsade fönster. Husen färgsätts i en mjuk och harmonisk färgskala, som ger en lite lagom lantlig känsla och matchar de gröna omgivningarna på ett utsökt sätt.

I ett grönt och skönt kvarter

I Bränninge bor du nära naturen, och det ska märkas redan utanför din ytterdörr. Därför planerar vi för ett grönt och skönt kvarter med gott om växtlighet och möjligheter till odlingslådor för den som vill använda sina gröna fingrar nedanför uteplatsen eller balkongen. Vi har också valt att bevara markens naturliga höjdskillnader för att ge kvarteret liv, därför byggs husen i två nivåer med en både snygg och stöttande mur av gabioner (stålburar som fylls med sten) emellan. En gång- och cykelväg binder samman kvarterets två delar, så att man enkelt kan springa över till kompisarna i grannhusen.

Gott och blandat boende

En trevlig tvåa eller tre trivsamma rum och kök? Eller kanske en riktigt fin fyra? Här finns plats för att leva livet, oavsett hur ditt liv ser ut. Från 53 till 82 smart utnyttjade kvadratmeter – alla med egen uteplats eller balkong. Oavsett vilket du väljer får du ett välbyggt och välutrustat hem i bekväm bostadsrättsform. Lägenhetslivet har nog aldrig varit ljuvare.

Ljust, fräscht – och praktiskt

Här flyttar du rakt in i ett hem som är redo att användas. Inredningen är genomgående ljus och stilen för att hålla stilen i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Såväl material som utrustning är utvald med omsorg. Vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch? Inklusive tvättmaskin och torktumlare, även i de minsta lägenheterna. Men vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna: för bekvämlighetens skull får alla lägenheter eget förråd och egen parkeringsplats.

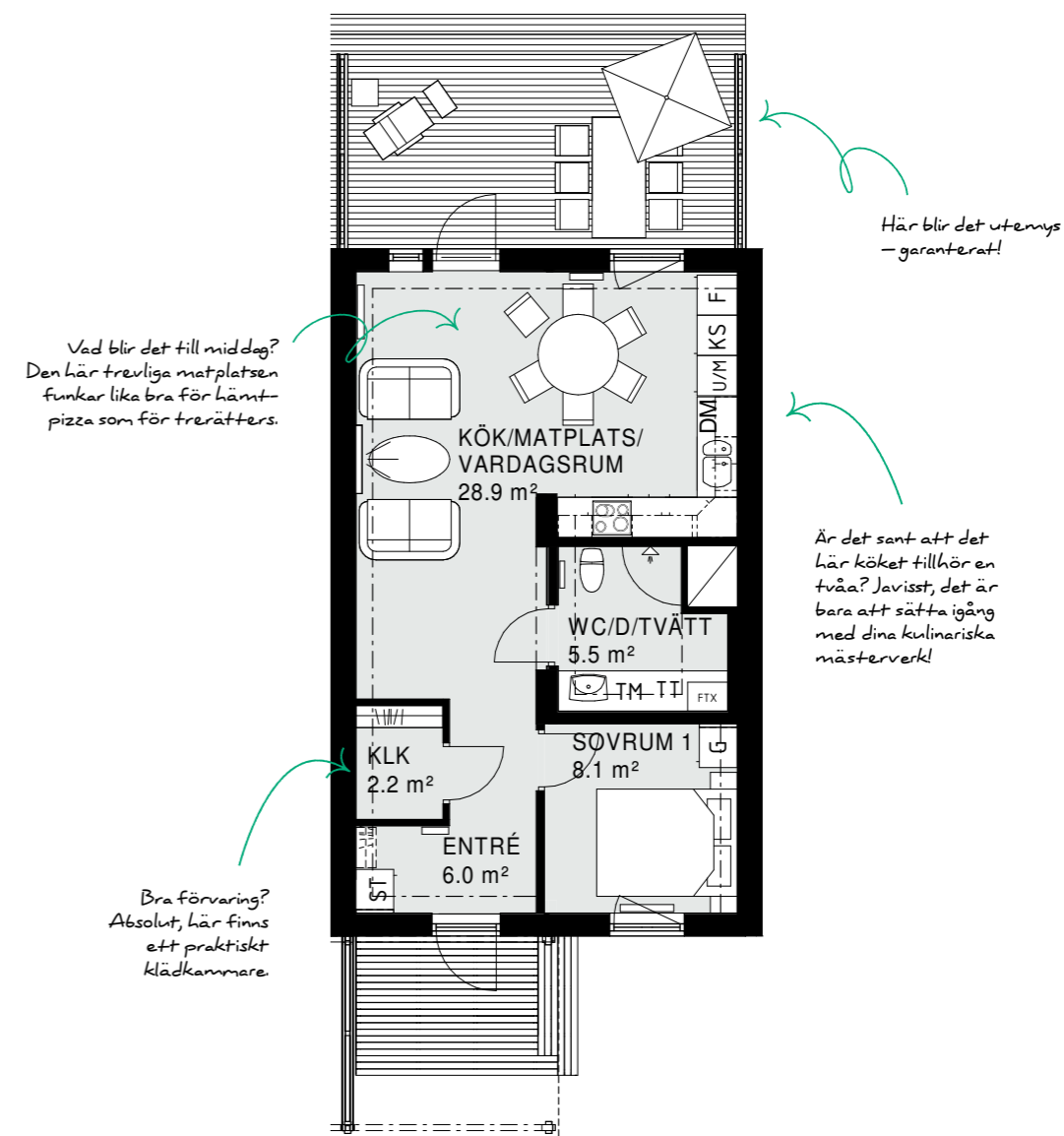




2 RUM OCH KÖK, 53 KVM

Trivsamt hem med alla bekvämligheter

Längtar du efter en ljus och härlig lägenhet med alla bekvämligheter? Som fullutrustat kök, badrum med tvättmaskin och torktumlare – och egen liten uteplats? Då ska du titta lite extra på dessa trevliga tvåor.



Välkommen!

Vi stiger in i en välkomnande entré och känner oss omedelbart som hemma. Här finns både plats för att hänga av sig ytterkläderna, och ingången till en praktisk klädkammare som sväljer det mesta. Bra förvaring ska aldrig underskattas!

Rum för ljuva drömmar

Direkt intill entrén hittar vi också ingången till lägenhetens mysiga sovrum. Lugnt och skönt beläget, lite avsides från händelsernas centrum. Sedan passerar vi ingången till det fräscha badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare innan vi når lägenhetens hjärta.

Utrymme för att umgås

Vardagsrumsdelen tar emot oss med öppna armar och flyter sömlöst samman med matplats och kök. Trots begränsat antal kvadratmeter får du plats med matbord och soffa, och öppenheten gör att alla kan delta i konversationen, oavsett om du sitter vid middagsbordet eller i soffhörnet. Om du väljer att flytta in på bottenvåningen har du också utgång till din egen uteplats här – väljer du att flytta in på övervåningen när du istället din mysiga balkong.

Kök för snabbnudlar och treätters

Det trevliga köket är utrustat med allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar, med inredning från Vedum och vitvaror från Bosch. Inklusive fullstor kyl och frys – och diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt.

Här får du

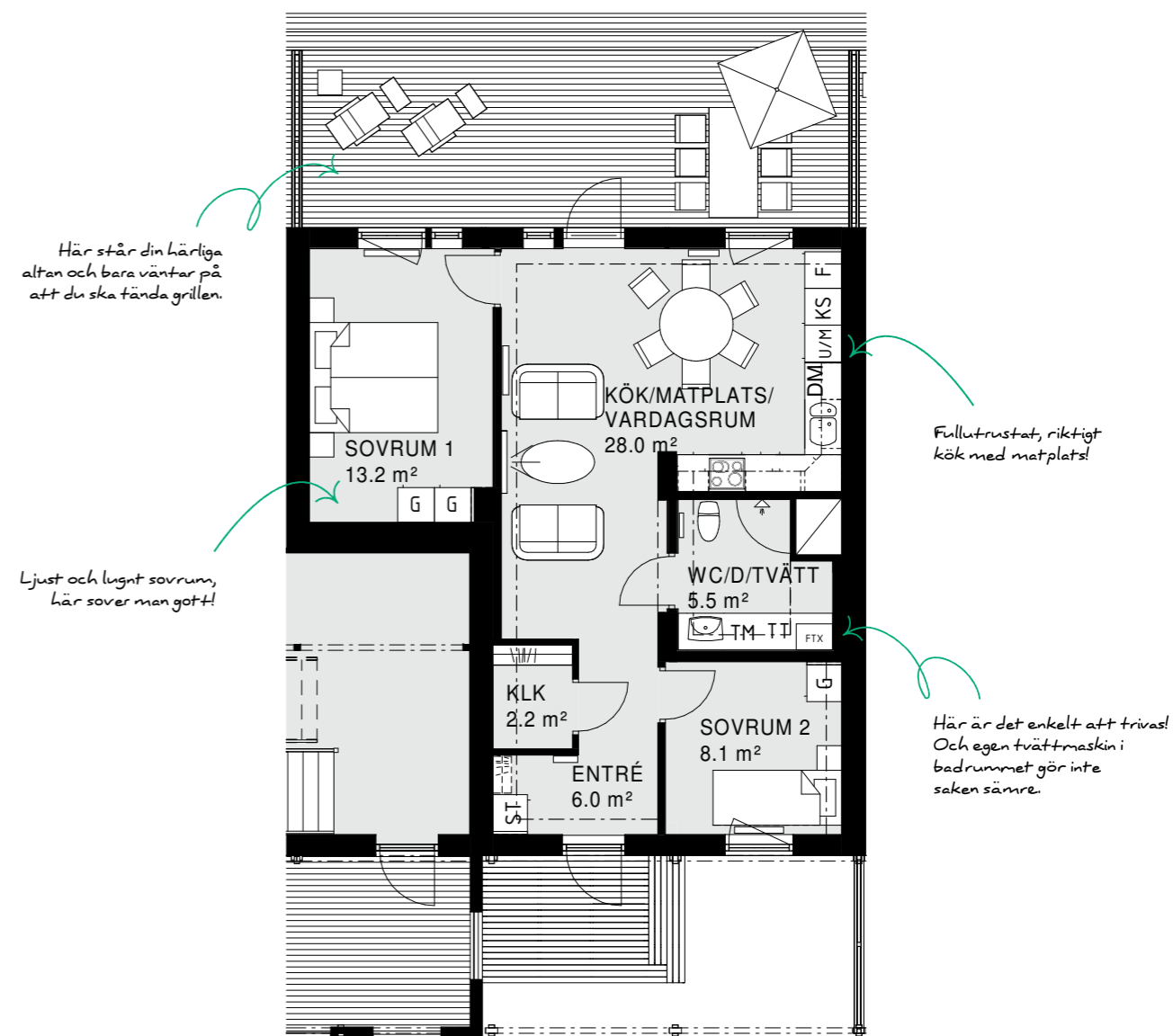
- Fullutrustat kök
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Egen uteplats eller balkong
- Förråd och parkering ingår



3 RUM OCH KÖK, 67 KVM

För det ljuva lägenhetslivet

Dessa trevliga treor passar perfekt för dig som vill ha ett riktigt fint hem med alla bekvämligheter – och egen uteplats eller balkong.



Varsågod och stig in!

Vi öppnar dörren och kliver in i en välkomnande entré. Här hittar vi dels plats för att hänga av sig ytterkläderna, och ingången till en praktisk klädkammare men också ingången till lägenhetens enda sovrum. Lugnt och skönt beläget, lite avskild från händelsernas centrum. Sedan passerar vi ingången till det fräscha badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare innan vi kliver in i själva härligheten: den öppna planlösningen för kök och vardagsrum.

Plats för trevliga stunder

Vardagsrumsdelen flyter sömlöst samman med matplats och kök. Trots begränsat antal kvadratmeter får du plats med matbord och soffa, och öppenheten gör att alla kan delta i konversationen, oavsett om du sitter vid middagsbordet eller i soffhörnet. Om du väljer att flytta in på bottenvåningen har du också utgång till din egen uteplats här – väljer du att flytta in på övervåningen när du istället din mysiga balkong. Båda alternativen skapar extra rum för trevligt umgänge.

Rum för avkoppling

Lägenhetens stora sovrum ligger i anslutning till vardagsrumsdelen. Här finns plats för dubbelsäng och flera garderober – och för ljuva drömmar, såklart.

Ett kök för alla smaker

Sist, men verkligen inte minst. Låt oss ta en titt på det moderna köket som är utrustat med allt du behöver för dina matlagningsäventyr. Inklusive fullstor kyl och frys – och diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt.

Här får du

- 2 sovrum
- Fullutrustat kök
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Egen uteplats eller balkong
- Förråd och parkering ingår



Vissa klassiker blir aldrig omoderna, ett snyggt vitt kök, till exempel. >>
Som detta, redo för allt från snabbmakaroner till treätter.



“

De här lägenheterna har allt: rum för att umgås, rum för avkoppling – och alla bekvämligheter du behöver i din vardag.

Linus Ståhl, projektutvecklare på OBOS



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

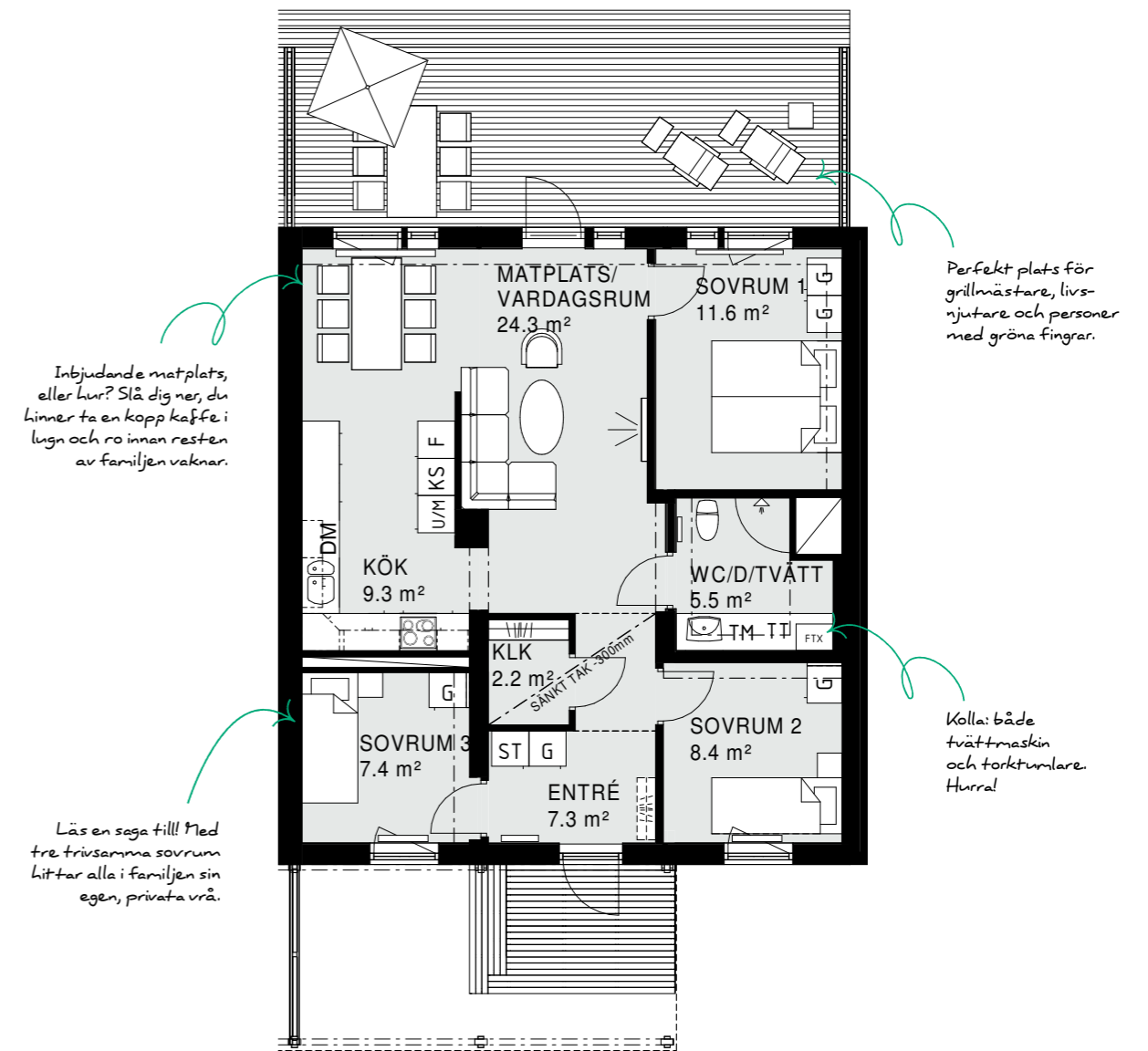
Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



4 RUM OCH KÖK, 82 KVM

Ett hem för riktiga livsnjutare

Det här är det perfekta hemmet för dig som vill ha gott om plats i tillvaron med alla bekvämligheter och egen balkong eller uteplats – utan att för den skull bo i hus.

**Varmt välkommen in!**

Här kommer vi in i en rymlig entré där flera garderober och en klädkammare gör det enkelt att hålla ordning. Raka spåret framåt leder in till lägenhetens sociala hjärta med kök, matplats och vardagsrum – men först tar vi en titt på några mer privata utrymmen.

Rum för sjuosvare

På varsin sida om entrén ligger lägenhetens två mindre sovrum. Nästan exakt lika stora, vilket är bra om det finns rättvisefokuserade syskon i familjen. Om inte fungerar de naturligtvis fint som såväl gästtrum som hemmakontor. På vägen in mot hemmets härlighet passerar vi också det fina badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare.

Ett smakfullt kök för vardag och fest

Det moderna köket är nästan helt öppet mot vardagsrumsdelen, förutom en kort vägg som skapar en behaglig känsla av rum i rummet och gör att du slipper se disken från soffhörnet. Här finns all utrustning du behöver för dina matlagingsäventyr, inklusive diskmaskin, och gott om arbetsyta. Här är det enkelt att trivas vid spisen!

Härliga sociala ytor

Det här hemmet är som gjort för att umgås i! Den välkomnande vardagsrumsdelen bjuder på gott om plats för både soffmys och trevliga middagar. När vädret tillåter kanske festen fortsätter ut på uteplatsen om du flyttar in på bottenvåningen, eller balkongen en trappa upp? Trevligt blir det garanterat, oavsett vilket du väljer.

Din privata oas i tillvaron

Lägenhetens största sovrum får ett lugnt läge vid sidan av vardagsrummet. Här finns plats för dubbelsäng och flera garderober – en härlig plats att dra sig tillbaka till efter en hektisk dag.

Gott om praktiska detaljer

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje lägenhet har både förråd och egen parkeringsplats. Och självklart finns fiber indragat när du flyttar in.

Här får du

- 3 sovrum
- Härliga sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Uteplats eller balkong
- Förråd och parkering ingår

*Se en riktigt bra film eller
varför inte krypa upp i soffan
med en kopp te och en bok?*



Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Ekgolv 13 mm, Lecco 3-stav mattlack.
Sockel	MDF 12x57 mm, vit RAL 9016.
Väggar	Gipsskiva, målad på byggsplats.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	MDF 21x33 vit RAL 9016.

Entré

Inredning	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit. Skåp i entré framför grupp och media-central, lucka Vedum Elsa vit.
------------------	--

Kök (Nivå 2)

Väggar	Stänkskydd Fibo Tresbo 3091 HG Denver White K40.
Inredning	Bänkar och skåp enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålad med handtag i krom samt vit ljusramplista. Högsåpshöjd = 2250 (inkl takanslutning). Luckor och lådor, odämpade. Bänkskivor laminerade med rak framkant. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Blandare Oras Saga 3934F. Glaskeramikhäll, Inbyggnadsugn och Mikro i högsåp, Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Sovrum

Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm.
------------------	--

Klädkammare

Inredning	Klädhylla med stång.
------------------	----------------------

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Våtrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F25 HG Denver White.
Inredning	Tvättmaskin, Torktumlare. Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka slät vitmålad, handtag i krom. Laminerad bänkskiva med rak kant med inbyggnadstvättställ IFÖ VariForm. Spegelskåp BAS 600 med belysning Nittorp 305 krom. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F, Wc stol, Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. duschset Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90. FTX-Flexit Nordic S3, bergvärme.

Nya bostäder presterar bättre

Det är inte bara vitvaror som delas in i energiklasser, även hela ditt hems energiförbrukning mäts och klassas. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Ett äldre hus ligger ofta kring energiklass E, medan ett nybyggt oftast hamnar i C

– vilket också motsvarar dagens krav som ställs på nybyggda bostäder. Att nya hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden också håller en bra energiklass.

Brf Bränninge Hagar har energiklass B. Bra både för vår miljö – och för din plånbok. Vissa banker erbjuder dessutom så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan för bostäder som presterar extra bra. Kolla med din bank vad som gäller!

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt liggande träpanel. Ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi klassiskt tegelröda betongtakpannor.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Bostäderna på bottenvåningen har uteplats, bostäderna en trappa upp har balkong.
Ventilation	Ventilation via FTX-system.

Bra att veta om tillval

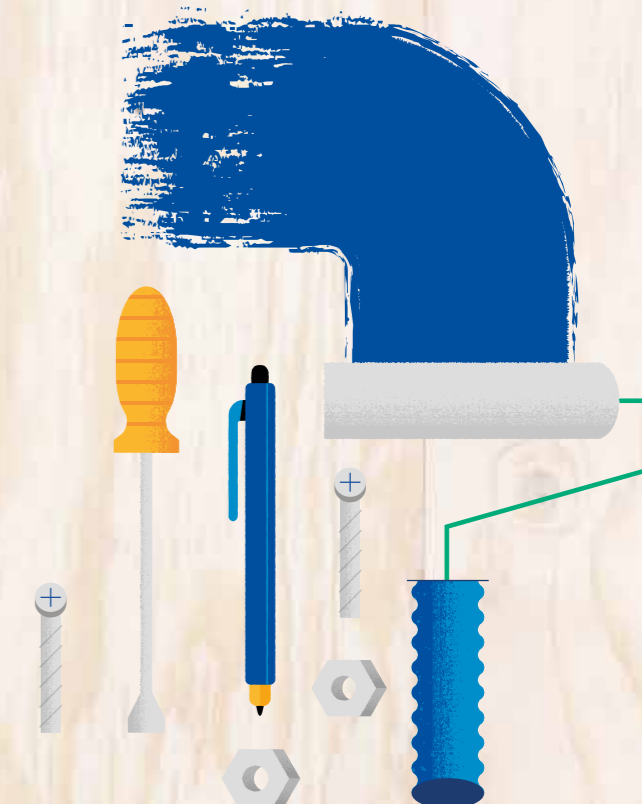
Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren. Pernilla som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.

Energiprestanda

Specifik energianvändning:
56 kWh/m² per år.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget förråd. Storlek: cirka 4–6 kvm.

Parkering

Alla bostäder har en egen dedikerad parkeringsplats, gästparkering kommer också att finnas i området.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med bergvärme från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

EI

Habo Energi är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Sker i gemensam miljöstation.



Vem bor här?

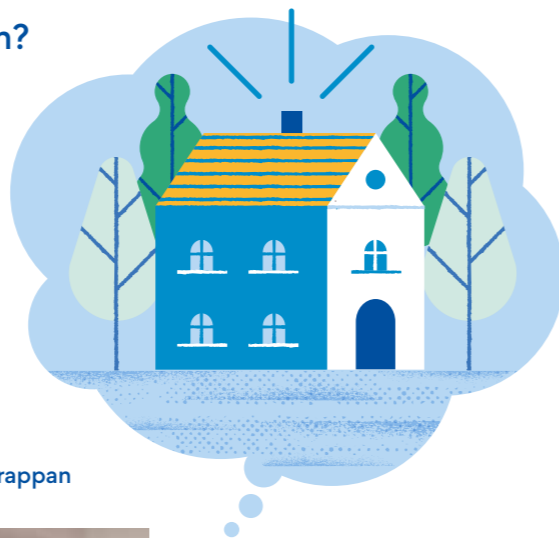
"I tidigt skede är det viktigt för mig att försöka visualisera vilka de potentiella kunderna kan bli. Förstå deras behov och längtan efter sitt drömhem. Detta är möjligt genom ett tight och bra samarbete i projektgruppen och vi drar nytta av varandras tidigare erfarenheter för att skapa hem där människor ska trivas. Vi behåller kundglasögonen på genom hela processen!"

– Martina Blom, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Maxa din boendekvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler

START LIVING

Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstås att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

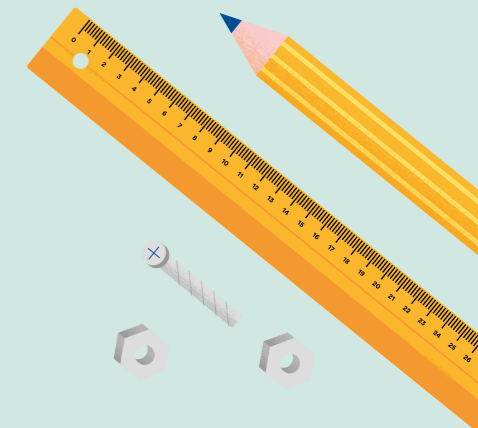
För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggsplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Glöm inte hemförsäkringen

Föreningen försäkrar huset, men du behöver också teckna en egen hemförsäkring anpassad för bostadsrätter. Var uppmärksam på att beloppsgränsen för lösöre i din hemförsäkring även innefattar värdet av dina "tillval". Dessa ägs nämligen inte av föreningen – de är dina egna och därför måste du själv försäkra dem.





VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförform är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefylld händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Varför välja Brf Bränninge Hagar?

Många vill hitta hem i härliga Habo, men tidigare har det mest funnits villor och småhus att välja mellan. Ända tills nu. Brf Bränninge Hagar bjuder på vackra flerbostadshus med ljuvliga lägenheter i flera olika storlekar. Läs mer om alla deras fördelar här.

Lägenheter i ett gillat läge

Tack vare sitt fina läge har Bränninge blivit oerhört populärt. Här bor du i ett lugnt och trevligt område med småstadskänsla. Att bo lagom lantligt, nära naturen, med all service inom räckhåll och bra pendling till Jönköping tilltalar många. Och nu finns äntligen chans att hitta hem här även om du föredrar att bo i lägenhet, berättar projektutvecklare Linus Ståhl.

Precis, nu blir det premiär för lägenheter i flerfamiljshus här. Blandande storlekar på bostäder, men med tonvikt på treor. Det tror vi kommer att uppskattas av en härlig blandning av människor.

Med egen karaktär

Första intrycket är alltid viktigt, och husen i Brf Bränninge Hagar gör ett slående sådant. Här får husen verkligen vara vackra på riktigt, inte minst tack vare de utvändiga trapphusen som utformas på ett fantastiskt fint sätt. Frontespiser heter det på arkitektspråk, och de ger husen en alldeles egen karaktär, menar projektutvecklare Linus Ståhl.

Husen får en riktigt schysst utformning som sticker ut i mängden. Det är faktiskt lite unikt för oss att bygga på det här sättet, och det passar väldigt fint just här.

Lägenhetsliv med huskänsla

Brf Bränninge Hagar består av fyra tvåvåningshus som tillsammans skapar ett välkomnande, småskaligt, kvarter. Alla ramas in av häckar, och kvarteret får en gemensam uteplats i form av en mysig pergola. Alla lägenheter får också en egen odlingslåda att motionera sina gröna fingrar i. Här bor man bättre än bra i ljusa och välplanerade tvåor, treor och fyror – och även om det handlar om flerbostadshus är känslan av det egna hemmet påtaglig, menar Linus. Inte minst för att alla lägenheter får egen balkong eller uteplats. Faktum är att varje bostad har två möjligheter till ute-njut: en vid entrén, antingen i markplan eller uppe på loftgången, och en på baksidan.

Det gör att alla får njuta av söderläge på en av sina uteplatser. Du kan sitta i solen eller i skuggan, här har du hela paketet. Och flyttar du in på markplan får du även en egen liten trädgårdstappa att ta hand om, tipsar Linus.

Välplanerat med bra standard

Här flyttar du rakt in i en nybyggd lägenhet med alla bekvämligheter. I köken finns fullstor kyl och frys, liksom ugn och mikrovågsugn i högskåp. I badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare och alla lägenheter får ett eget förråd och en egen parkeringsplats, berättar Linus.

Alla lägenheter har bra planlösningar med öppna gemensamma ytor som är lätta att möblera. Utrymmena för WC, dusch och tvätt är också väl tilltagna i storlek, det är annars vanligt att dessa ytor är tränga i lägenheter. Både inredning som utrustning har en god standard redan från början, och är du ute i god tid får du också möjlighet att göra tillval för att sätta din egen prägel på ditt nya hem.

Nytt, fräscht – och prisvärt

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Och att bo här är dessutom prisvärt.

Här är det möjligt även för förstagångs köparen att komma in på bostadsmarknaden. Priserna ligger på en sådan nivå att du kan ta steget direkt från hyresrätten. Dessutom kommer bostäderna att värmas upp med bergvärme, vilket är både miljösamt och ekonomiskt. Det lägger en bra grund för en bostadsrättsförening med god ekonomi, konstaterar Linus.



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Namn: Linus Ståhl

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att vara med och ta fram bostäder som familjer vill leva och trivas i. Att jobba för ett företag som ger tillbaka en del av sin vinst till samhället, en offensiv bostadsutvecklare som också satsar på samhällsutveckling. En annan fördel är mina kollegor som ger positiv energi, vi kommer på bra lösningar tillsammans.



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du

behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Miss inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Bränninge Hagar samarbetar vi med Svensk Fastighetsförmedling som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Gustav Sandberg
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
070-844 66 48
gustav.sandberg@svensfast.se



Kristian Ceylan
Assisterande mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
070-249 09 90
kristian.ceylan@svensfast.se



Pernilla Eriksson
Kundansvarig
OBOS
010-434 13 82
pernilla.eriksson@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

Topp tre – på väg uppåt

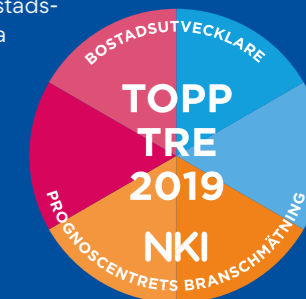
När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstås väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.





Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

