

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Skonaren i Ystad får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Ystad.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1965 på fastigheterna Skonaren 1, Fullriggaren 8 och Slupen 1 som föreningen innehar med äganderätt. Fastigheternas adresser är på Styrmansgatan och Erik Dahlbergsgatan i Ystad.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
3	8	648
4	26	2 506
	34	3 154

Garage 18

Parkeringsplatser 25

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-08, varvid 23 röstberättigade medlemmar var representerade via poströstning.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Björn Ekstedt	ordförande
Mats Persson	sekreterare
Lena Olsson	styrelseledamot
Gunnel Ceihagen	styrelseledamot
Eva Ekberg	styrelseledamot utsedd av HSB Skåne

Sven-Åke Nilsson	styrelsesuppleant
Kenneth Borg	styrelsesuppleant
Göran Hedin	styrelsesuppleant

Av föreningen vald revisor har varit Bertil Andersson samt revisor utsedd av HSB Riksförbund.

Vid årets slut bestod valberedningen av Ingrid Borg (sammankallande), Gunilla Persson och Gunnel Palmgren.

Under året har Christer Holmgren varit av föreningen anställd vicevärd på deltid.

M

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Vattenfall	elavtal
Ystad Energi	uppvärmning med fjärrvärme
Tele 2	kabel-TV
Tele 2	bredband
HSB Skåne	ekonomisk förvaltning
Länsförsäkringar Skåne	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.
Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbesiktning

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har gjorts av styrelsen fortlöpande under året.
Föreningen har en egen underhållsplan.

Underhåll

Under året har föreningen bytt samtliga garageportar samt installerat ny ledbelysning i garage och förråd.

Tidigare utförda underhållsåtgärder:

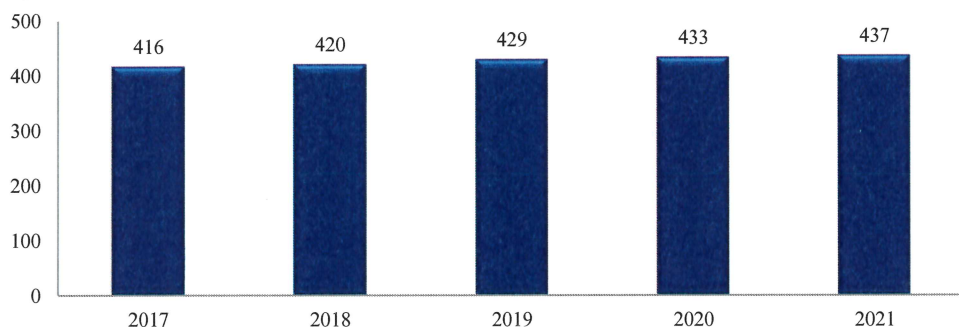
2018 fönsterbyte.

2020 översyn av fasader.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 437 kr/m² bostadslägenhetsyta.
Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 2,5 % från och med 2022-01-01.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningen har inga banklån.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	47
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	49

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 3 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 3 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Handwritten signature

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 468	1 441	1 421	1 387
Resultat efter finansiella poster, tkr	116	377	140	-423
Eget kapital, tkr	4 825	4 709	4 331	4 191
Taxeringsvärde, tkr	39 544	30 142	30 142	30 142
-varav byggnad, tkr	25 536	20 962	20 962	20 962
Soliditet, %	94%	95%	93%	94%
Årsavgift/m² bostadsrättsyta bostäder	437	433	429	420
Avskrivning/m² byggnadsyta	18	14	13	11
Sparande/m² byggnadsyta	68	141	76	
Energikostnad/m² byggnadsyta	148	130	149	

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	443 450	0	1 858 497	2 029 373	377 486	4 708 806
Resultatdisposition enligt förenings- stämmans:						
Extra reservering till fond för yttre underhåll			0	0		0
Balanseras i ny räkning				377 486	-377 486	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			5 000	-5 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-42 185	42 185		0
Årets resultat					115 865	115 865
Belopp vid årets utgång	443 450	0	1 821 312	2 444 044	115 865	4 824 671

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	2 406 859
Extra reservering till fond för yttre underhåll enligt stämmobeslut	0
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-5 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll	42 185
Årets resultat	115 865
Summa till stämmans förfogande	2 559 908

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	2 559 908
-------------------------	-----------

OK

Resultaträkning		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 467 608	1 441 329
Summa rörelseintäkter		1 467 608	1 441 329
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 129 955	-920 257
Underhåll enligt plan	Not 4	-42 185	-23 516
Övriga externa kostnader	Not 5	-77 290	-24 165
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-56 125	-61 940
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-55 871	-42 691
Summa rörelsekostnader		-1 361 426	-1 072 569
Rörelseresultat		106 182	368 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		9 682	9 965
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 239
Summa finansiella poster		9 682	8 726
Årets resultat		115 865	377 486

24

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 8	2 475 680	2 211 721
	<u>2 475 680</u>	<u>2 211 721</u>

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

2 476 180 2 212 221

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avräkningskonto HSB

8 916 41 819

Övriga kortfristiga fordringar

Not 10 22 365 3 503

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 25 258 25 285

Summa kortfristiga fordringar

56 539 70 607

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Not 12 1 400 000 1 400 000

Summa kortfristiga placeringar

1 400 000 1 400 000

Kassa och bank

Bank

Not 13 1 205 681 1 292 430

Summa kassa och bank

1 205 681 1 292 430

Summa omsättningstillgångar

2 662 220 2 763 037

Summa tillgångar

5 138 400 4 975 258

OK

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	443 450	443 450
Fond för yttre underhåll	1 821 312	1 858 497
Summa bundet eget kapital	2 264 762	2 301 947

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 444 044	2 029 373
Årets resultat	115 865	377 486
Summa fritt eget kapital	2 559 908	2 406 859

Summa eget kapital

4 824 671	4 708 806
------------------	------------------

Skulder

Kortfristiga skulder

Medlemmarnas inre fond	Not 14	4 494	4 494
Leverantörsskulder		48 166	63 939
Aktuell skatteskuld	Not 15	59 138	0
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	543	543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	201 388	197 476
Summa kortfristiga skulder		313 729	266 452

Summa skulder

313 729	266 452
----------------	----------------

Summa eget kapital och skulder

5 138 400	4 975 258
------------------	------------------

OK

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:

10 - 120 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier:

5 år

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler.

I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

OK

Noter			
Not 2	Nettoomsättning	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
	Årsavgifter bostäder	1 379 724	1 366 056
	Hysesintäkt garage och bilplatser	81 220	74 808
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	6 664	465
		1 467 608	1 441 329
Not 3	Driftskostnader		
	Reparationer	-159 833	-95 250
	El	-20 670	-21 343
	Uppvärmning	-328 008	-304 191
	Vatten	-118 952	-83 165
	Renhållning	-38 188	-37 791
	TV, bredband, iptelefoni	-59 315	-35 774
	Förvaltningskostnader	-81 352	-83 496
	Försäkringar	-34 524	-31 183
	Fastighetsskatt	-287 144	-226 065
	Övriga driftskostnader	-1 969	-2 000
		-1 129 955	-920 257
Not 4	Underhåll enligt plan		
	Underhåll övrigt	-42 185	-23 516
		-42 185	-23 516
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Extern revisionsarvode	-9 950	-9 600
	Övriga förvaltningskostnader	-6 855	-1 153
	Kostnader överlåtelse och panter	-7 122	-2 212
	Föreningsverksamhet	-3 613	0
	Konsulter	-38 550	0
	Medlemsavgifter HSB	-11 200	-11 200
		-77 290	-24 165
Not 6	Personalkostnader och arvoden		
	Medelantal anställda	1	1
	Arvode till styrelsen	-23 380	-22 500
	Löner för anställda	-1 608	-1 848
	Vicevärdsarvode	-13 392	-13 392
	Övriga arvoden	-4 200	-9 720
	Övriga personalkostnader	-1 200	-1 200
	Revisionsarvode	-2 000	-2 000
	Sociala avgifter	-10 345	-11 280
		-56 125	-61 940
Not 7	Avskrivningar		
	Byggnader	-55 871	-42 691
		-55 871	-42 691

92

Not 8	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2070

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	5 060 040	4 670 665
Årets investering byggnader	319 830	389 375
Ingående anskaffningsvärde mark	243 547	243 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 623 417	5 303 587

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-3 091 866	-3 049 175
Årets avskrivningar byggnader	-55 871	-42 691
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 147 737	-3 091 866

Utgående redovisat värde

2 475 680 2 211 721

Redovisade värden byggnader	2 232 133	1 968 174
Redovisade värden mark	243 547	243 547

Fastighetsbeteckning: Skonaren 1, Fullriggaren 8 och Slupen 1

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder småhus	1965	25 536 000	14 008 000	39 544 000	30 142 000
		25 536 000	14 008 000	39 544 000	30 142 000

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 773 100	2 773 100
varav i eget förvar	-2 773 100	-2 773 100
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Medlemsandel HSB	500	500
	500	500

Not 10 Övriga kortfristiga fordringar

Skattekonto	22 365	3 234
Övrig skattefordran	0	269
	22 365	3 503

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkring	8 668	8 520
Förutbetald kabel-TV och bredband	14 840	14 825
Upplupna ränteintäkter	1 750	1 750
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	190
	25 258	25 285

Not 12 Kortfristiga placeringar

	Räntesats	Konv.datum		
Placering HSB 3 mån	0,50%	2022-01-02	1 400 000	1 400 000
			1 400 000	1 400 000

Not 13 Bank

Sparbanken Skåne	355 587	344 921
SBAB	850 093	947 508
	1 205 681	1 292 430

Not 14 Medlemmarnas inre fond		
Ingående värde	4 494	4 494
	4 494	4 494
Not 15 Aktuell skatteskuld		
Årets beräknade skatteskuld	59 138	0
	59 138	0
Not 16 Övriga kortfristiga skulder		
Personalens källskatt	405	405
Arbetsgivaravgifter	138	138
	543	543
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	65 617	63 067
Upplupen revision	9 600	9 400
Förutbetalda årsavgifter och hyror	117 901	125 009
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 270	0
	201 388	197 476

Ystad

13 / 4

2022

Björn Ekstedt

Björn Ekstedt

Eva Ekberg

Eva Ekberg

Gunnel Celhagen

Gunnel Celhagen

Lena Olsson

Lena Olsson

Mats Persson

Mats Persson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-05-03

Bertil Andersson

Bertil Andersson

Revisor vald av föreningsstämman

Tommy Mårtensson

Tommy Mårtensson

Revisor utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Skonaren i Ystad, org.nr. 748000-0624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Skonaren i Ystad för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

OK

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Skonaren i Ystad för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

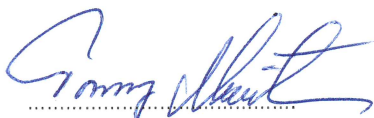
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ystad den 3 / 5 2022



Tommy Mårtensson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Bertil Andersson
Av föreningen vald revisor