

Årsredovisning

Brf Nerman 2-30

716422-5539

Styrelsen för Brf Nerman 2-30 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

Mick *2021-12-31*
Z. Kell *CE*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Nerman 2-30 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet är Gamla Uppsala 120:1, föreningens hus uppfördes 1992.
Föreningens fastighet består av flerbostadshus med totalt 30 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning

20 st 2 rum och kök
10 st 3 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 855 kvm. Fastighetens taxeringsvärde uppgår vid årets slut till 21 400 000 kr varav markvärde 6 000 000 kr och byggnader 15 400 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.
Föreningen har tecknat tilläggförsäkring för samtliga bostadsrätter.

Fastighetsförvaltning

ABJ Boförvaltning AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen och Sommaro Fastighetstjänst AB har utfört fastighetsskötseln.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2021-06-29 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Håkan Stenberg	Ledamot	Ordförande
Ann-Britt Mattsson	Ledamot	
Ingemar Elfgren	Ledamot	
Erik Lindberg	Ledamot	
Mikael Väitalo	Ledamot	
Anders Malmsten	Suppleant	
Ulrika Eriksson	Suppleant	
Viktor Telvik	Suppleant	
Ingrid Eklöf	Suppleant	

Styrelsen har under året haft 4 st. protokollförda möten.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Malm", "Eriksson", "Telvik", and "Eklöf".

Revisorer

Tomas Ericson
Borev Revision AB

Ordinarie

Inger Högberg

Ordinarie, föreningsvald revisor

Borev Revision AB

Suppleant

Valberedning

Maria Raschova
Anders Torén

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-06-05.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen förvaltar bostadshus med 30 bostadsrätter, 13 kallgarageplatser samt 20 öppna p-platser utan tak. Samtliga bostadsrätter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna. Föreningen hade vid årets slut 33 (fg år 33) medlemmar. 2 medlemmar har under året lämnat föreningen och 2 nya medlemmar har tillkommit.

FLERÅRSÖVERSIKT

Historiska nyckeltal

År	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	1 480	1 478	1 474	1 483	1 535	1 555
Resultat efter finansiella poster, tkr	213	20	162	105	71	107
Soliditet %	50	47	46	45	44	42
Eget kapital, tkr	7 844	7 630	7 611	7 448	7 343	7 273
Taxeringsvärde, tkr	21 400	21 400	21 400	17 604	17 604	17 604
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta bostäder	756	756	756	756	785	803
Lån kr per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	4 152	4 392	4 632	4 711	4 962	5 330
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	35,99	38,07	40,15	49,64	52,29	56,16
Genomsnittlig skuldränta %	1,38	1,59	1,65	2,19	2,52	2,92
Avsatt till fond yttre underhåll kr/kvm UBA	81	81	81	81	81	81
Anspråktaget av fond yttre underhåll kr/kvm UBA	134	60	53	89	96	12
Antal överlåtelser	1	5	5	1	6	2
Försäljningspris kr/kvm bostadsrättsyta	29 739	30 499	27 560	32 624	30 304	28 217

ik m...
Z chen 20.12
ET.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 594 996	1 614 042	3 401 788	19 634
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			19 634	-19 634
Avsättning till yttre fond		150 000	-150 000	
lanspråktagande yttre fond		-248 173	248 173	
Årets resultat				213 437
Belopp vid årets utgång	2 594 996	1 515 869	3 519 595	213 437

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 519 595
Årets resultat	213 437
<i>Summa</i>	<i>3 733 032</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	150 000
lanspråktagande av yttre fond	-17 050
Balanseras i ny räkning	3 600 082
<i>Summa</i>	<i>3 733 032</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ih maw
Z HAW
GL
2-5.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 479 738	1 477 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 479 738	1 477 938
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5, 6, 7	-802 862	-973 012
Personalkostnader	8	-41 011	-38 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 100	-313 100
Summa rörelsekostnader		-1 156 973	-1 324 835
Rörelseresultat		322 765	153 103
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 328	-133 469
Summa finansiella poster		-109 328	-133 469
Resultat efter finansiella poster		213 437	19 634
Resultat före skatt		213 437	19 634
Årets resultat		213 437	19 634

man - ol
et.
2 utav
des.
C2

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	15 042 750	15 355 850
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 042 750	15 355 850
Summa anläggningstillgångar		15 042 750	15 355 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1	—
Övriga fordringar		8 941	8 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	84 262	44 171
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		93 204	53 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		691 830	663 692
<i>Summa kassa och bank</i>		691 830	663 692
Summa omsättningstillgångar		785 034	716 804
SUMMA TILLGÅNGAR		15 827 784	16 072 654

Man af CG
Z 20.5. CG

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 594 996	2 594 996
Fond för yttre underhåll		1 515 869	1 614 042
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>4 110 865</i>	<i>4 209 038</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 519 595	3 401 788
Årets resultat		213 437	19 634
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 733 032</i>	<i>3 421 422</i>
Summa eget kapital		7 843 897	7 630 460
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	11	5 869 994	6 381 323
Summa långfristiga skulder		5 869 994	6 381 323
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	11	1 831 104	1 765 635
Förskott från medlemmar		300	300
Leverantörsskulder		103 371	55 644
Skatteskulder		1 706	806
Övriga skulder		4 196	1 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	173 216	237 361
Summa kortfristiga skulder		2 113 893	2 060 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 827 784	16 072 654

ih
 Z
 man
 OK
 J.S.
 CE

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,5	67

Not 2 Nettoomsättning	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 402 038	1 402 038
Hysesintäkter, garage ej momspliktig	46 200	45 600
Hysesintäkter, p-plats ej momspliktig	27 000	25 800
Hysesintäkter, p-plats momspliktig	4 500	4 500
Summa	1 479 738	1 477 938

Not 3 Löpande reparationer och underhåll	2021	2020
Reparationer bostad/hyseslokal	1 358	6 372
Reparationer dörrar och lås	6 070	4 435
Summa	7 428	10 807

Not 4 Planerat underhåll	2021	2020
Garageportar	–	248 173
Planteringar, träd och buskar	17 050	–
Summa	17 050	248 173

man
il
Z *UBW* *20.5*
12

Not 5	Driftkostnader	2021	2020
	Fastighetsskötsel	120 623	119 230
	Snöröjning och sandning	3 875	5 750
	Fastighetsel	72 125	56 318
	Fjärrvärme	177 559	159 037
	Vatten och avlopp	89 870	79 796
	Avfallshantering	73 220	56 185
	Fastighetsförsäkring	37 508	38 620
	Kabel-TV	94 366	80 590
	Städdagar	781	–
	Summa	669 927	595 526

Not 6	Fastighetsavgift	2021	2020
	Fastighetsavgift	43 770	42 870
	Summa	43 770	42 870

Not 7	Övriga rörelsekostnader	2021	2020
	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	2 662	8 568
	Kreditupplysningar	220	1 400
	Avgifter Bolagsverket	–	700
	Tele och post	3 056	3 146
	Revisionsarvode	11 875	19 374
	Föreningsstämma / medlemsmöten / gemensamma aktiviteter	1 447	2 213
	Ekonomisk förvaltning	39 624	38 748
	Bankkostnader	2 803	1 487
	Lämnade bidrag och gåvor	3 000	–
	Summa	64 687	75 636

Not 8	Styrelsearvoden och personalkostnader	2021	2020
	Styrelsearvoden	29 501	25 000
	Lön fastighetsskötsel	–	5 100
	Övriga arvoden	2 997	999
	Arbetsgivaravgift	8 513	7 624
	Summa	41 011	38 723









Not 9	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 102 450	22 102 450
	Utgående anskaffningsvärden	22 102 450	22 102 450
	Ingående avskrivningar	-6 746 600	-6 433 500
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-313 100	-313 100
	Utgående avskrivningar	-7 059 700	-6 746 600
	Redovisat värde	15 042 750	15 355 850

1 230 000 kr av anskaffningsvärdet avser mark och är inte föremål för avskrivning.

Not 10	Förutbetalda kostnader	2021-12-31	2020-12-31
	Bolandere, Trygg-Hansa	39 192	–
	ABJ Boförvaltning	11 016	10 610
	Tele 2 (tidigare Comhem)	23 884	23 591
	Sommarro fastighetsstjänst	10 170	9 970
	Summa	84 262	44 171

Not 11	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Stadshypotek AB, ränta 1,59%, villkorsändras 2022-06-01	1 723 116	1 760 988
	Stadshypotek AB, ränta 1,63%, villkorsändras 2023-09-30	535 000	555 000
	Stadshypotek AB, ränta 1,63%, villkorsändras 2023-09-30	1 157 100	1 157 100
	Stadshypotek AB, ränta 1,49%, villkorsändras 2024-03-01	1 171 570	1 199 298
	Stadshypotek AB, ränta 1,08%, villkorsändras 2025-09-01	1 010 995	1 021 783
	Stadshypotek AB, ränta 1,08%, villkorsändras 2025-09-30	783 542	811 506
	Stadshypotek AB, ränta 1,08%, villkorsändras 2026-03-01	1 319 775	1 641 283
	Avgår kortfristig del	-1 831 104	-1 765 635
	Summa	5 869 994	6 381 323

I enlighet med BFNAR 2016:10 punkt 17.5 måste numera lån som löper ut inom ett år efter räkenskapsårets slut redovisas som kortfristig. Även om det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånet inte kommer ersättas av ett eller flera nya lån.

Föreningens löpande amortering är 145 860 kr per år.

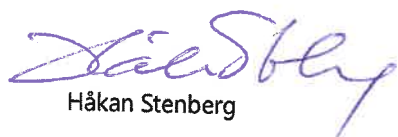
Handwritten signatures and initials:
 mar
 Z.S.
 tk
 Z
 ch
 LG

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
	Beräknat revisionsarvode	13 000	21 000
	Förskottsbetalda avgifter och hyror	110 380	161 849
	Upplupna räntekostnader	5 836	7 012
	Sommarro fastighetstjänst, söröjning dec 2020	-	3 500
	Upplupna arvoden	33 000	33 000
	Upplupna sociala avgifter	11 000	11 000
	Summa	173 216	237 361

Not 13	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 688 000	19 688 000
	Summa ställda säkerheter	19 688 000	19 688 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala 23 / 3 - 2022


Håkan Stenberg


Mikael Väitalo

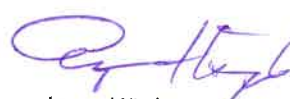

Ann-Britt Mattsson

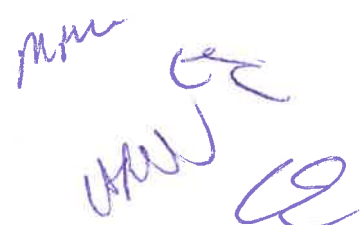

Erik Lindberg


Ingemar Elfgrén

Vår revisionsberättelse har lämnats 7 / 4 - 2022


Tomas Ericson
Auktoriserad revisor


Inger Högberg
Föreningsvald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nerman 2-30, org.nr 716422-5539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nerman 2-30 för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorens ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den föreningsvalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 har utförts av en annan auktoriserad revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 9 juni 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nerman 2-30 för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 7 april 2022



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor



Inger Högberg
Förtroendevald revisor