

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Åmberg

716411-1739

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åmberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Åmberg bildades för trettioåttio år sedan.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter Birgitta Högberg
 Ingemar Petersson
 Karin Högberg
 Agneta Ström

Suppleanter Nina Braathen
 Jonas Halleson

Revisor

Ordinarie revisor Tommy Karlsson
Suppleant Marie-Anne Karlsson

Föreningen har sitt säte i Sunne.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 juni 2021. Styrelsen har därutöver haft tre protokollförda sammanträden.

Byggnaderna

Husen färdigställdes 1985. Boytan är 1 158 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

Taxeringsvärde har åsatts fastigheten Åmberg 6:196 med 10 012 000 kronor.

Fiber har installerats i samtliga byggnader under 2014.

Renovering och genomgång av stuprännor har skett på samtliga byggnader under 2016.

Takbyte har skett på fyra byggnader under 2018.

Takbyte har skett på två byggnader under 2019.

Överlåtelser

Inga överlåtelser har skett under året.

Förvaltning

Föreningen förvaltas av Anders Gullström.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	106 000	-614 079	179 744	-328 335
Disposition av föregående års resultat:		179 744	-179 744	0
Årets resultat			87 355	87 355
Belopp vid årets utgång	106 000	-434 335	87 355	-240 980

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-434 335
årets vinst	87 353
	-346 982

behandlas så att i ny räkning överföres	-346 982
	-346 982

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		670 488	670 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		670 488	670 486
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 573	-190 062
Personalkostnader	2	-837	-760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 376	-140 376
Summa rörelsekostnader		-445 786	-331 198
Rörelseresultat		224 702	339 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 477	-159 672
Summa finansiella poster		-137 349	-159 544
Resultat efter finansiella poster		87 353	179 744
Resultat före skatt		87 353	179 744
Årets resultat		87 353	179 744

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 352 815	4 493 191
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 352 815	4 493 191
Summa anläggningstillgångar		4 352 815	4 493 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 584	30 044
Summa kortfristiga fordringar		30 590	30 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		736 815	608 173
Summa kassa och bank		736 815	608 173
Summa omsättningstillgångar		767 405	638 217
SUMMA TILLGÅNGAR		5 120 220	5 131 408

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		106 000	106 000
Fond för inre underhåll		118 818	107 583
Summa bundet eget kapital		224 818	213 583
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-434 335	-614 079
Årets resultat		87 353	179 744
Summa fritt eget kapital		-346 982	-434 335
Summa eget kapital		-122 164	-220 752
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 193 872	5 334 248
Summa långfristiga skulder		5 193 872	5 334 248
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 990	0
Skatteskulder		25 315	5 649
Övriga skulder		6 207	4 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	7 303
Summa kortfristiga skulder		48 512	17 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 120 220	5 131 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Förrådsbyggnad 10 år

Fiberetablering 5 år

Planenlig avskrivning på byggnad motsvarar under året gjorda amorteringar enligt plan för långfristiga lån. Styrelsen bedömer att planen för avskrivningar överensstämmer med den långsiktiga amorteringen.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 441 000	6 441 000
	6 441 000	6 441 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har ej någon anställd personal. Arvoden till styrelsen har utgått med 12 207 kr inklusive sociala avgifter.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 400 513	6 400 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 400 513	6 400 513
Ingående avskrivningar	-1 907 322	-1 766 946
Årets avskrivningar	-140 376	-140 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 047 698	-1 907 322
Utgående redovisat värde	4 352 815	4 493 191

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 209	154 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 209	154 209
Ingående avskrivningar	-154 209	-154 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 209	-154 209
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Fryksdalens Sparbank	4 491 992	4 632 368
	4 491 992	4 632 368

Sunne

Birgitta Högberg

Karin Högberg

Ingemar Petersson

Agneta Ström

Min revisionsberättelse har lämnats

Tommy Karlsson
Revisor