

Årsredovisning
för
Brf Midgård i Karlstad
769619-0243
Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Påskrift	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Midgård i Karlstad, 769619-0243, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Midgård i Karlstad är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Valhall 11 med adress Bergslagsgatan 3 samt Långgatan 40-42. Föreningen bildades under 2009.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-31 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Gunn-Britt Simm	Ordförande	2022
Anna Grund	Ledamot	2023
Paul Scott	Ledamot	2023
Stefan Sillén	Sekreterare	2022
Henrik Sjölin	Ledamot	2022
Joakim Krook	Ledamot	2022

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Katharina Rahnert	Suppleant	2022
Jonas Lind	Suppleant	2022

Valda t.o.m. årsstämman

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ordinarie ledamöter i förening. Under året har 10 st (12) protokollförda styrelsemöten hållits.

Arvode samt övrig ersättning har utbetalats under året enligt stämmans beslut.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Folksam.

Ordinarie revisor

Per Widén	2022
-----------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Pia Berg	2022
Kristina Dedorsson	2022

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningens fastighet består av två byggnader i tre våningar med 30 lägenheter samt fyra lokaler (extra förråd). Den ena byggnaden har vind och den andra har källare. Byggnaderna är uppförda 1979. På fastigheten finns 28 bilplatser.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	1 st	42 kvm
2 rum och kök	13 st	779 kvm
3 rum och kök	1 st	89 kvm
4 rum och kök	15 st	1 484 kvm

Total tomtarea	2 942 kvm
Total bostadsarea	2 394 kvm
Total lokalarea	42 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Folksam.
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättshavarna.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsavgift för bostäderna uppgår till 0,3 % av underlaget.

Fastighetsskatt för lokaler utgår med 1 % av underlaget.

Total avgift/skatt 2021 uppgår till 44 660 kronor.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Karlstads Energi	El och renhållning
Fastighet och Teknik i Hammarö samt Råums Maskin	Fastighetsskötsel och lokalvård
ComHem (uppsagt 28/9-20, upphör 15/4-24)	Kabel tv, bredband och telefoni
Säkerhetsteknik	Porttelefon
Anticimex	Brandöversyn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en förlust på 29 030 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Föreningen höjde avgifterna från och med 2021-01-01 med 3%. Detta kommer ge ett nytt genomsnittligt kvadratmeterpris på 708 kr. 2022-04-01 höjs avgiften med 2 %. Detta kommer ge ett nytt genomsnittligt kvadratmeterpris på 722 kr.

Vid överlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

Föreningen har i samarbete med Egeryds tagit fram en underhållsplan under 2021 som sträcker sig 30 år framåt och visar på vilken avsättning till underhållsfond som kommer göras framöver.

Reparationer och underhåll

Under verksamhetsåret har föreningen fortsatt arbete med att få jämna värmenivåer i alla lägenheter. Utöver det har taket kontrollerats.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	39
Under året avgående medlemmar	2
Under året tillkommande medlemmar	3
Medlemmar vid årets slut	40

Under året har 2 st (3) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 410	1 373	1 375	1 370	1 344
Resultat efter finansiella poster	-29	-212	-171	-360	201
Balansomslutning	30 017	30 210	30 605	30 645	31 130
Soliditet (%)	41,0	41,0	41,0	42,0	42,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser*	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2020-12-31	13 678 843	0	-1 075 722	-211 976
Balansering fg. års resultat			-211 976	211 976
Fg års disp ur yttre fond enl stämmobeslut		-34 599	34 599	
Årets avsättning till yttre fond		721 973	-721 973	
Årets resultat				-29 030
Eget kapital 2020-12-31	13 678 843	687 374	-1 975 072	-29 030

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 287 698
Årets avsättning till fond	-721 973
Årets uttag ur fond	34 599
årets förlust	-29 030
	-2 004 102
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 004 102
	-2 004 102

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 410 478	1 373 169
Övriga rörelseintäkter		10 398	0
Summa rörelseintäkter		1 420 876	1 373 169
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-737 509	-863 387
Övriga externa kostnader	4	-189 095	-120 178
Personalkostnader och arvoden	5	-36 888	-68 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-327 968	-327 968
Summa rörelsekostnader		-1 291 460	-1 380 019
Rörelseresultat		129 416	-6 850
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 446	-205 126
Summa finansiella poster		-158 446	-205 126
Resultat efter finansiella poster		-29 030	-211 976
Årets resultat		-29 030	-211 976

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	27 316 616	27 609 633
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	60 793	70 425
Inventarier, verktyg och installationer	8	119 529	144 848
Summa materiella anläggningstillgångar		27 496 938	27 824 906
Summa anläggningstillgångar		27 496 938	27 824 906
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	428	4 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	44 858	51 961
Summa kortfristiga fordringar		45 286	55 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	2 474 407	2 328 721
Summa kassa och bank		2 474 407	2 328 721
Summa omsättningstillgångar		2 519 693	2 384 716
SUMMA TILLGÅNGAR		30 016 631	30 209 622

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 678 843	13 678 843
Fond för yttre underhåll		687 374	0
Summa bundet eget kapital		14 366 217	13 678 843
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 975 072	-1 075 722
Årets resultat		-29 030	-211 976
Summa fritt eget kapital		-2 004 102	-1 287 698
Summa eget kapital		12 362 115	12 391 145
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	17 298 725	17 418 725
Leverantörsskulder		95 443	174 764
Aktuella skatteskulder		4 536	4 094
Övriga skulder	14	16 473	31 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	239 339	189 286
Summa kortfristiga skulder		17 654 516	17 818 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 016 631	30 209 622

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning och koncernredovisning (K2).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske med 0,3% av taxeringsvärdet av byggnaden enligt ekonomisk plan.

I stadgarna står det att stämman ska fastställa avsättningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Omklassificering mellan anläggningstyperna har gjorts i år med förändring av avskrivningstiderna.

Följande avskrivningsår tillämpas baserad på anskaffningsvärdet.

<i>Tillgång</i>	<i>Antal år</i>
Byggnader	50-100 år
Standardförbättringar	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner, inventarier och installationer	10 år

Mark är inte föremål för avskrivning

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Hysesint garage/p-platser	50 400	50 400
Årsavgifter bostäder	1 338 482	1 299 552
Hysesintäkter lokaler momsfri	19 800	19 800
Överlåtelseavgift	-1	0
Pantnoteringsavgift	-3	0
Öresutjämning	0	-3
Blomlådor samt nyckelbrickor		3 000
Påminnelseavg/inkassoavg	600	420
Hysesintäkter bostäder	1 200	0
	1 410 478	1 373 169

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel utöver avtal	58 781	66 044
Serviceavtal	68 244	36 190
Snöröjning och sandning	23 103	1 601
Rep bostäder	51 763	10 221
Reparation gemensamma utrymmen	30 256	113 434
Underhåll gemensamma utrymmen	34 599	301 800
Fastighetsel	246 032	144 486
Vatten	81 900	68 077
Sophämtning	40 894	39 198
Fastighetsförsäkring	41 271	39 181
Datakommunikation	7 057	7 236
Kabel-TV	34 275	33 398
Trädgårdsskötsel	0	2 286
Övrigt	11 771	235
Entreprenadkostnad städ	7 563	0
	737 509	863 387

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Förbrukningsinventarier	0	2 845
Förbrukningsmaterial	4 573	1 262
Kreditupplysning	550	350
Porttelefon	6 187	4 970
Mobiltelefon	1 118	1 090
Övriga förvaltningskostnader, extern ordförande	85 076	20 572
Bankkostnader	3 769	2 799
Fastighetsavgift/skatt	44 660	43 760
Förvaltningsarvode, grundavtal	38 212	37 500
Medlems-/föreningsavgift	4 950	4 850
Inkasso/betalningsföreläggande	0	180
	189 095	120 178

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2021	2020
Styrelsearvode	28 080	52 120
Arb.givaravg löner/ersätt	7 708	16 366
Ersättn sammanträden	1 100	0
	36 888	68 486

Not 6 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	29 884 830	29 884 830
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 884 830	29 884 830
Ingående avskrivningar	-2 275 197	-1 982 180
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-293 017	-293 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 568 214	-2 275 197
Utgående redovisat värde	27 316 616	27 609 633
Taxeringsvärden byggnader	19 489 000	19 489 000
Taxeringsvärden mark	14 800 000	14 800 000
	34 289 000	34 289 000
Bokfört värde byggnader	21 364 520	21 657 537
Bokfört värde mark	5 952 096	5 952 096
	27 316 616	27 609 633

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	108 302	108 302
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	0	
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 302	108 302
Ingående avskrivningar	-37 877	-28 245
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-9 632	-9 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 509	-37 877
Utgående redovisat värde	60 793	70 425

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	211 742	211 742
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	211 742	211 742
Ingående avskrivningar	-66 894	-41 575
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-25 319	-25 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 213	-66 894
Utgående redovisat värde	119 529	144 848

Not 9 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	428	4 034
	428	4 034

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	13 892	13 488
Fastighet o teknik i Hammarö, fastighetsskötsel	0	8 182
Com Hem Bredband/telefoni	624	853
Com Hem Kabel-TV	8 765	8 516
Anticimex Serviceavtal	6 632	5 597
Bostadsrätterna medlemskap	5 000	4 950
Förvaltningsarvode Egeryds	9 945	9 553
Råums	0	822
	44 858	51 961

Not 11 Kassa och Bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Swedbank	2 474 407	2 328 721
	2 474 407	2 328 721

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SBAB, 19733386	0,82	2022-04-20	5 599 575	5 639 575
SBAB, 19733599	0,82	2022-04-20	5 599 575	5 639 575
SBAB, 19733602	0,82	2022-04-20	6 099 575	6 139 575
			17 298 725	17 418 725

Amorteringar enligt avtal 120 000 120 000

Långfristig del: 0 kr

Kortfristig del: 17 298 725 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 16 698 725 kr.

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Pantbrev	18 500 000	18 500 000
	18 500 000	18 500 000

Not 14 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Avräkning sociala kostnader	8 277	16 722
Personalens källskatt	8 196	14 886
	16 473	31 608

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter och avgifter	100 891	100 181
Upplupet arvode, styrelse	30 000	30 140
Upplupen el	62 006	17 371
Upplupna sociala avgifter	9 426	9 994
Upplupna avgiftsräntor	23 219	27 893
Upplupen bank	163	0
Upplupen renhållning	4 258	3 707
Upplupen vatten	9 376	0
	239 339	189 286

Karlstad

Gunn-Britt Simm
Ordförande

Paul Scott

Stefan Sillén

Henrik Sjölin

Joakim Krook

Anna Grund

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Widén
Revisor

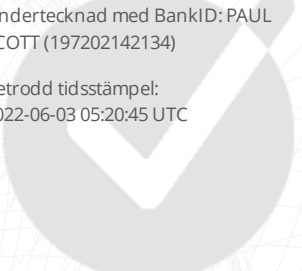
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
ÅR för underskrift

Unikt dokument-id:
66929c3e-60e0-45e2-bfee-a1b9afc9839

Dokumentets fingeravtryck:
0a350d63d2e4aa3060cfbf56eeb27d6690798c228147273311e2f87018011a1a8c41075fb5f0f782f580b702687f6c116fa765ce895904f9b947392a8b1de2a7

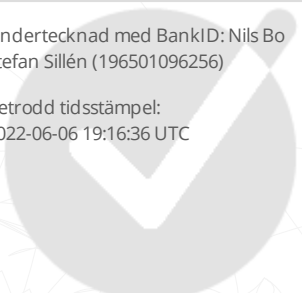
Undertecknare

 Paulsscott Brf Midgård E-post: paulsscott@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Google Pixel 4 (smartphone) IP nummer: 95.199.25.245 IP Plats: Falköping, Västra Götaland County, Sweden	Undertecknad med BankID: PAUL SCOTT (197202142134) Betrodd tidsstämpel: 2022-06-03 05:20:45 UTC 
 Gbs55 E-post: gbs55@live.se Enhet: Chrome Webview 102.0.5005.78 on Android 8.0.0 Huawei P20 Lite (smartphone) IP nummer: 90.235.107.155 IP Plats: Alafors, Västra Götaland County, Sweden	Undertecknad med BankID: Gunn-Britt Anita Simm (195509186325) Betrodd tidsstämpel: 2022-06-03 09:27:54 UTC 
 Krook Joakim Brf Midgård E-post: krook.joakim@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.226.99.144 IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden	Undertecknad med BankID: JOAKIM KROOK (198002280215) Betrodd tidsstämpel: 2022-06-05 08:32:44 UTC 
 Hsjolin Brf Midgård E-post: hsjolin@outlook.com Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.72 on Android 12 Unknown (smartphone) IP nummer: 213.66.174.176 IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden	Undertecknad med BankID: Karl Henrik Sjölin (197710057113) Betrodd tidsstämpel: 2022-06-06 08:35:24 UTC 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Masajo Brf Midgård E-post: masajo@bredband.net Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.226.99.29 IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden	Undertecknad med BankID: Nils Bo Stefan Sillén (196501096256) Betrodd tidsstämpel: 2022-06-06 19:16:36 UTC 
 Annakvgrund Brf Midgård E-post: annakvgrund@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 213.204.198.6 IP Plats: Bohus, Västra Götaland County, Sweden	Undertecknad med BankID: Anna Karin Victoria Grund (199001123505) Betrodd tidsstämpel: 2022-06-06 19:44:14 UTC 
 Per M Widen Brf Midgård E-post: per.m.widen@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 2.71.76.191 IP Plats: Pershagen, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Per Magnus Widen (197412010139) Betrodd tidsstämpel: 2022-06-06 20:23:29 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-06 20:23:29 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-06 20:23:29 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per M Widen (per.m.widen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.71.76.191 - IP Plats: Pershagen, Stockholm County, Sweden

2022-06-06 20:23:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per M Widen (per.m.widen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.71.76.191 - IP Plats: Pershagen, Stockholm County, Sweden

2022-06-06 20:22:57 UTC

Dokumentet lästes igenom av Per M Widen (per.m.widen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.71.76.191 - IP Plats: Pershagen, Stockholm County, Sweden

2022-06-06 20:22:41 UTC

Dokumentet öppnades av Per M Widen (per.m.widen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.71.76.191 - IP Plats: Pershagen, Stockholm County, Sweden

2022-06-06 19:44:14 UTC

Dokumentet signerades av Annakvgrund (annakvgrund@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.204.198.6 - IP Plats: Bohus, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-06 19:44:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Annakvgrund (annakvgrund@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.204.198.6 - IP Plats: Bohus, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-06 19:43:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Annakvgrund (annakvgrund@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.204.198.6 - IP Plats: Bohus, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-06 19:40:32 UTC

Dokumentet öppnades av Annakvgrund (annakvgrund@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.204.198.6 - IP Plats: Bohus, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-06 19:16:36 UTC

Dokumentet signerades av Masajo (masajo@bredband.net)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.226.99.29 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-06-06 08:35:24 UTC

Dokumentet signerades av Hsjolin (hsjolin@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.72 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 213.66.174.176 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-06-06 08:35:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hsjolin (hsjolin@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.72 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 213.66.174.176 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-06-05 08:32:44 UTC

Dokumentet signerades av Krook Joakim (krook.joakim@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.226.99.144 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden



2022-06-05 08:32:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Krook Joakim (krook.joakim@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.226.99.144 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-06-05 08:32:21 UTC Dokumentet lästes igenom av Krook Joakim (krook.joakim@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.226.99.144 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-06-05 08:32:15 UTC Dokumentet öppnades av Krook Joakim (krook.joakim@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.226.99.144 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-06-03 09:27:54 UTC Dokumentet signerades av Gbs55 (gbs55@live.se)
Enhet: Chrome Webview 102.0.5005.78 on Android 8.0.0 Huawei P20 Lite (smartmobil)
IP nummer: 90.235.107.155 - IP Plats: Alafors, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-03 09:27:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Gbs55 (gbs55@live.se)
Enhet: Chrome Webview 102.0.5005.78 on Android 8.0.0 Huawei P20 Lite (smartmobil)
IP nummer: 90.235.107.155 - IP Plats: Alafors, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-03 09:27:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Gbs55 (gbs55@live.se)
Enhet: Chrome Webview 102.0.5005.78 on Android 8.0.0 Huawei P20 Lite (smartmobil)
IP nummer: 90.235.107.155 - IP Plats: Alafors, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-03 09:26:49 UTC Dokumentet öppnades av Gbs55 (gbs55@live.se)
Enhet: Chrome Webview 102.0.5005.78 on Android 8.0.0 Huawei P20 Lite (smartmobil)
IP nummer: 90.235.107.155 - IP Plats: Alafors, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-03 08:49:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Masajo (masajo@bredband.net)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.233 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-03 08:49:04 UTC Dokumentet lästes igenom av Masajo (masajo@bredband.net)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.233 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-03 08:48:54 UTC Dokumentet öppnades av Masajo (masajo@bredband.net)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.233 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-03 05:27:48 UTC Dokumentet lästes igenom av Hsjolin (hsjolin@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.72 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 85.226.99.219 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-06-03 05:23:11 UTC Dokumentet öppnades av Hsjolin (hsjolin@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.72 on Android 12 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 85.226.99.219 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-06-03 05:20:45 UTC Dokumentet signerades av Paulsscott (paulsscott@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Google Pixel 4 (smartmobil)
IP nummer: 95.199.25.245 - IP Plats: Falköping, Västra Götaland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022-06-03 05:20:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Paulsscott (paulsscott@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Google Pixel 4 (smartmobil)
IP nummer: 95.199.25.245 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-03 05:16:51 UTC Dokumentet lästes igenom av Paulsscott (paulsscott@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Google Pixel 4 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.242.59 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-06-03 05:16:22 UTC Dokumentet öppnades av Paulsscott (paulsscott@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Google Pixel 4 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.242.59 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-06-03 04:55:20 UTC Dokumentet skickades till Per M Widen (per.m.widen@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.209.135.236 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2022-06-03 04:55:18 UTC Dokumentet skickades till Annakvgrund (annakvgrund@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.209.135.236 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2022-06-03 04:55:17 UTC Dokumentet skickades till Gbs55 (gbs55@live.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.209.135.236 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2022-06-03 04:55:15 UTC Dokumentet skickades till Hsjolin (hsjolin@outlook.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.209.135.236 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2022-06-03 04:55:13 UTC Dokumentet skickades till Krook Joakim (krook.joakim@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.209.135.236 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2022-06-03 04:55:11 UTC Dokumentet skickades till Paulsscott (paulsscott@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.209.135.236 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2022-06-03 04:55:09 UTC Dokumentet skickades till Masajo (masajo@bredband.net)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.209.135.236 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2022-06-03 04:55:07 UTC Dokumentet förseglades av Tihomir Tomancek (tihomir.tomancek@egeryds.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.209.135.236 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2022-06-03 04:41:02 UTC Dokumentet skapades av Tihomir Tomancek (tihomir.tomancek@egeryds.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.209.135.236 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

