

Ordningsregler

Det är viktigt att visa hänsyn till grannarna och undvika störning. Du som boende i föreningen ska alltid sköta ditt boende så att du "iakttar sundhet, ordning och gott skick". Som boende är det även ditt ansvar att övriga medlemmar, gäster med flera följer de ordningsregler som finns.

Följande regler gäller i Brf Bergakungen

Allmän trivsel

1. Spela inte **musik** eller titta på **tv** så att störningar uppkommer för kringboende
2. Visa **extra hänsyn** mellan kl **21.00 - 07.00**. Spika eller borra inte i väggar, använd inte tvättmaskin, flytta inte runt möbler mm
3. Placera inte **blomlådor** eller dyl. på utsidan av balkongräcke, där det kan innebära risk för skador för andra personer eller deras egendom
4. **Rökning är förbjuden** i föreningens allmänna utrymmen. Rök inte precis utanför enrédörrarna eller fasaden, eftersom röken då dras in via ventiler i fastigheten till dina grannar. Rökning på balkongen är av samma anledning olämplig. Gå ut och över på andra sidan gatan istället.
5. **Grillning**. Kolgrill är förbjudet. Gasolgrill och elgrill är tillåtet, men tänk på att matoset vid grillning kan komma in till dina grannar via ventilation och öppna balkongdörrer. Grilla med förstånd.
6. Mata inte fåglar från eller intill fastigheten, eftersom det lockar till sig **råttor**

Nedskräpning / sophantering

1. Det är **inte tillåtet att placera skräp, cyklar, barnvagnar eller annat i gemensamma utrymmen** - entréer, trapphus, vinds- eller källargångar
2. Det är **förbjudet** att slänga föremål/skräp (t ex fimpar, snus osv) från balkonger
3. Släng inte papper och/eller glas bland sopor/grovsopor, sopsortera och bär bort till återvinningscentralen i korsningen Becksjudarvägen/Finntorspvägen
4. Lägg inte reklamblad, gratistidningar etc. ovanpå postboxarna. Dessa är ingen återvinningscentral!

Ombyggnation

1. Nedtagning av väggar i lägenheten **kräver tillstånd** från styrelsen
2. Vid **ombyggnad av kök** är det ytterst viktigt att funktionen för ventilation, värme och vatten återställs så att de fungerar som innan byggnadsarbetet påbörjades
3. Du får inte ta bort varken **till- eller frånluftsentiler**

4. Det är förbjudet att installera **motordrivna fläktar** till fastighetens luft-/ventilationskanaler. Spiskåpan (utan motorfläkt) ska vara av spjälltyp (dvs ett spjäll öppnas i upp till 60 minuter), eller kolfilter (ev. med kåpa)
5. Du som bostadsrättsinnehavare är **skyldig att följa byggreglerna** och föreningens regler kring ombyggnad, ventilation osv
6. Parabolantennar, utomhusantennar, skyltar, markiser eller dyl. kräver **särskilt tillstånd** från styrelsen

Vid frågor kring ombyggnad eller ordningsreglerna i övrigt - [kontakta styrelsen](#).

Vi som boende i Brf Bergakungen är skyldiga att känna till ordningsreglerna, enligt **föreningens stadgar**:

§ 38 Användning av bostadsrätten

Bostadsrättsföreningen kan anta ordningsregler. Ordningsreglerna ska vara i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren ska följa bostadsrättsföreningens ordningsregler.

Om det förekommer störningar i boendet ska bostadsrättsföreningen ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör. Det gäller inte om bostadsrättshavaren sägs upp med anledning av att störningarna är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning.

§ 44 Förverkandegrunder

7. Vanvård, störningar och liknande

om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den som bostadsrätten är upplåten till i andra hand utsätter boende i omgivningen för störningar, inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller inte följer bostadsrättsföreningens ordningsregler.

Ordningsregler för djur inom Brf Bergakungen

Djur kommer alltid att finnas i bostadsbebyggelse. Det är viktigt att de tas om hand på ett sådant sätt att det inte uppstår störning för omgivningen. Lagstiftningen ställer ett strikt ansvar på att det är djurägarens sak att förebygga problem av det slaget.

Ansvar för djurhållningen ligger naturligtvis på **djurägaren**. I fall när det finns ett generellt problem inom ett område kan bostadsrättsförening ofta förbättra situationen genom att utarbeta regler.

De vanligaste sällskapsdjuren, hund och katt, orsakar också flest klagomål till styrelsen. Vanliga problem är hundskall och katter som går in på andras tomter eller balkonger.

Det är inte acceptabelt att grannens djur går in på din tomt, balkong, fönster etc. Principen gäller för alla slags husdjur. Djurägarens ansvar är att utforma miljön för sin djur så att djuren inte kommer in på din tomt, alternativt att ha en så strikt tillsyn att det

inte sker.

Av detta skäl är det **ej tillåtet** att ha djur löst springande utan tillsyn i Brf. Bergakungen.

Katter ska läras att gå på kattlåda inomhus, annars går de i barnens sandlådor och i rabatter. Via kattavföring kan barn och gravida smittas av toxoplasmos, ett virus som orsakar magsjuka hos barn och fosterskador hos gravida.

Husdjur får inte smutsa ner allmänna platser, exempelvis sandlådor, lek- och parkmiljöer eller vägar inom bostadsområden. Hundägare ska alltid plocka upp hundbajs efter hunden. Kattägare bör kastrera sina katter, då det minskar lukt från inkissande av revir.

Husdjur får inte hållas på sådant sätt att grannar störs av **lukt**. God hygien och renhållning är viktig både med tanke på medmänniskor och för djurskyddet.

Hållande av giftorm ska ske säkert. Tillstånd enligt lokala bestämmelser krävs inte i Nacka. Ett strikt ansvar för säkerheten åvilar dock djurägaren. Smitning ska förebyggas, och det ska finnas tydliga anslag om artnamn, liksom lämpliga åtgärder och kontaktpersoner i händelse av smitning, bett osv.