

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
inom fastigheten JÄMTÖN 12:9 (Sandöskatan) Råneå socken, // 082-5805-76  
Luleå kommun, Norrbottens län

-00 -31

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Brh betecknat område får användas endast som  
småbåtshamn för planområdets behov
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för fri-  
luftsbad eller därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som  
ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som  
erfordras för mindre bryggor eller dylikt.
- d) Med US betecknad område får användas endast för upplag  
av sopor.

§ 2 MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs  
fristående.

§ 4 TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 1.500 m<sup>2</sup>.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6 BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

§ 7 VÄNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp. 2,3 meter.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Luleå den 12 februari 1976

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Stadsplaneavdelningen

*Thorsten Dellenbäck*  
Thorsten Dellenbäck  
Ingenjör

*Björn Hermansson*  
Björn Hermansson  
Arkitekt

*11082-5805-76*

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I LULEÅ PROTOKOLL  
DEN 1976-06-24 . § 230 . BETYGAR

*Thorsten Dellenbäck*  
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

Kommun:s sekt.

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 12 nov. 1976 i ovan  
angivna ärende, betyggar.

*Eva Olsson*  
Eva Olsson