

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Agavägen 23, 811 60 Sandviken
Sandvikens kommun

Nybyggnadsår: 1946

Energideklarations-ID: 1137117



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
70 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
103 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt Olsson, BMO energi&miljö
AB, 2020-11-04

Energideklarationen är giltig till:
2030-11-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Sandviken	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lasarettet 34		Egen beteckning Agavägen		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 447429	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Agavägen 23		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 385676	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Agavägen 29A		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 29B		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 29C		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 29D		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 29E		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 29F		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 29G		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 29H		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 428835	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Agavägen 27A		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 27B		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 27C		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 27D		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 27E		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 27F		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 27G		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Agavägen 27H		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	326618	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 25A		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 25B		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 25C		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 25D		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 25E		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 25F		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 25G		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 25H		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	387425	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 21A		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 21B		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 21C		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 21D		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 21E		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 21F		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 21G		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 21H		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
6	1	285239	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 19A		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 19B		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 19C		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 19D		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 19E		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 19F		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 19G		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 19H		81160	Sandviken	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
7	1	346026	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 17A		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 17B		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 17C		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 17D		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 17E		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 17F		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 17G		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 17H		81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Bågspännaren 1				

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	318520	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 24A			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 24B			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 24C			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 24D			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 24E			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 24F			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 24G			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 24H			81160	Sandviken	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	311953	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 30A			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 30B			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 30C			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 30D			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 30E			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 30F			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 30G			81160	Sandviken	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Agavägen 30H			81160	Sandviken	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	290789	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 28A		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 28B		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 28C		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 28D		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 28E		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 28F		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 28G		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 28H		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	334809	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 26A		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 26B		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 26C		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 26D		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 26E		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 26F		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 26G		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 26H		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	291245	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 22A		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 22B		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 22C		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 22D		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 22E		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 22F		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 22G		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 22H		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	412591	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 20A		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 20B		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 20C		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 20D		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 20E		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 20F		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 20G		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Agavägen 20H		81160	Sandviken	<input type="radio"/>	

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 408239	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Agavägen 18A		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Agavägen 18B		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Agavägen 18C		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Agavägen 18D		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Agavägen 18E		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Agavägen 18F		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Agavägen 18G		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Agavägen 18H		Postnummer 81160	Postort Sandviken	Huvudadress <input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 1946	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 12021 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang 0	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 104		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1901 - 1912		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>834373</td> <td>300525</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	834373	300525	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="34087"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	834373	300525	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="1168985"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text" value="31200"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme?																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Finns solcellsystem?																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="1237430"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
<input type="text" value="Sandviken"/>		<input type="text" value="846244"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="70"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="75"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="159"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="0"/> kWh/m ² , år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
600 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2017-04-01

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1137117)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
50000 kWh/år	0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Finjustering värmekurva. Se bifogade rapporter.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
Platsbesiktning utförs alltid för att korrekt bedöma fastighetens status.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Radonmätning har utförts i några lägenheter. Värden över gränsvärdet har uppmätts i vissa källarplan. Åtgärder med radonfläktar har utförts. Fortlöpande mätningar och åtgärder pågår.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-11-04	bengt.olsson@bmoenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2397	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
BMO energi&miljö AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Sandviken	Dekl.id 1137117
Fastighetsbeteckning Lasarettet 34	Energideklarationen upprättad 2020-11-04	
Adress Agavägen 23	Postnummer 811 60	Postort Sandviken

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	103 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	98 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	70 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4