

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Rosenhäll*

747000-0170

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rosenhäll får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Rosenhäll intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma 2022-05-11. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Anderslöv 2022-05-11

  
Gunnar Andersson

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Rosenhäll*

747000-0170

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rosenhäll får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-12-31. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2017-05-24 hos Bolagsverket. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

#### Styrelsen

Gunnar Andersson	Ordförande
Anette Lindgren	Ledamot
Thomas Johansson	Ledamot
Lars Wiberg	Ledamot
Mattias Gustavsson	Ledamot
Christina Ceder	Suppleant
Klas Bengtsson	Suppleant
Eric Grevstad	Suppleant

Styrelsen har under året genomfört 8 st protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-30.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Trelleborg Hejdan *23	1955	Trelleborg

Fastighetens byggår är 1954 och har enligt taxeringsbeskedet en totalyta på 3 015 kvadratmeter, varav 1 284 kvadratmeter utgör bostadsyta och 50 kvadratmeter utgör lokalyta.

Fastighetens taxeringsvärde är 8 862 000 kr, därav byggnadsvärde 6 615 000 kr, markvärde 2 247 000 kr.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Föreningens säte är i Trelleborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en vattenläcka uppstått i huskropp 7B, vilket inneburit en akut åtgärd att reparera skadan. Kostnaden för reparationen har medfört att föreningens resultat har påverkats negativt.

#### Medlemsinformation

Föreningen upplåter 24 st lägenheter med bostadsrätt.

Av föreningens medlemslägenheter har 1 (föreg.år 7) överlåtelse skett under året.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Årsavgifter	762 806	745 965	723 824	717 744
Resultat efter finansiella poster	-150 532	31 510	-92 136	32 429
Soliditet %	63	68	68	69

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	65 380	411 012	217 598	31 510	<b>725 500</b>
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			31 510	-31 510	<b>0</b>
Årets resultat				-150 532	<b>-150 532</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>65 380</b>	<b>411 012</b>	<b>249 108</b>	<b>-150 532</b>	<b>574 968</b>

#### RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	249 108
Årets resultat	-150 532
<i>Summa</i>	<b>98 576</b>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	98 576
<i>Summa</i>	<b>98 576</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter	2	762 806	745 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>762 806</b>	<b>745 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-576 736	-447 237
Övriga externa kostnader	4	-296 927	-227 836
Personalkostnader		-12 051	-7 906
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 305	-28 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-911 019</b>	<b>-711 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-148 213</b>	<b>34 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 319	-2 906
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 319</b>	<b>-2 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-150 532</b>	<b>31 510</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-150 532</b>	<b>31 510</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-150 532</b>	<b>31 510</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	385 619	410 924
Förbättringsutgifter på fastighet	7	178 125	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>563 744</b>	<b>410 924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>563 744</b>	<b>410 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 507	9 197
Övriga fordringar		–	10 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 565	35 762
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>89 072</b>	<b>55 337</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 882	594 518
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>255 882</b>	<b>594 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>344 954</b>	<b>649 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>908 698</b>	<b>1 060 779</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	65 380	65 380
Fond för yttre underhåll	411 012	411 012
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>476 392</i>	<i>476 392</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	249 108	217 598
Årets resultat	-150 532	31 510
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>98 576</i>	<i>249 108</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>574 968</b>	<b>725 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 105 000	125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>105 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	94 351	85 212
Skatteskulder	5 034	11 614
Övriga skulder	5 895	1 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	123 450	111 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>228 730</b>	<b>210 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>908 698</b>	<b>1 060 779</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Årsavgifter	2021	2020
	Årsavgifter	628 626	611 881
	Övriga intäkter	133 912	134 082
	Summa	<b>762 538</b>	<b>745 963</b>

Not 3	Driftkostnader	2021	2020
	El	32 047	23 161
	Värme	298 391	243 586
	Vatten & avlopp	53 809	45 006
	Renhållning	19 939	23 085
	Reparation & underhåll	124 056	48 313
	Fastighetsskötsel	48 494	64 087
	Summa	<b>576 736</b>	<b>447 238</b>

Not 4	Övriga externa kostnader	2021	2020
	Fastighetsskatt	26 691	26 691
	Försäkringspremier	35 965	33 351
	Förvaltningskostnader	50 924	47 500
	Diverse omkostnader	143 398	120 294
	Summa	<b>256 978</b>	<b>227 836</b>

Not 5	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	131 000	131 000
	Utgående anskaffningsvärden	131 000	131 000
	Ingående avskrivningar	-28 820	-26 200
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 620	-2 620
	Utgående avskrivningar	-31 440	-28 820
	<b>Redovisat värde</b>	<b>99 560</b>	<b>102 180</b>




Not 6	Markanläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	551 660	551 660
	Utgående anskaffningsvärden	551 660	551 660
	Ingående avskrivningar	-242 916	-216 966
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-22 685	-25 950
	Utgående avskrivningar	-265 601	-242 916
	<b>Redovisat värde</b>	<b>286 059</b>	<b>308 744</b>

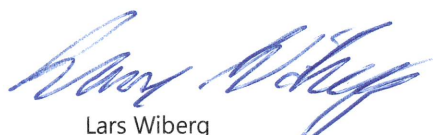
Not 7	Förbättringsutgifter på fastighet	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	Inköp	178 125	-
	Utgående anskaffningsvärden	178 125	-

Not 8	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	105 000	125 000
	Summa	<b>105 000</b>	<b>125 000</b>


#### UNDERSKRIFTER

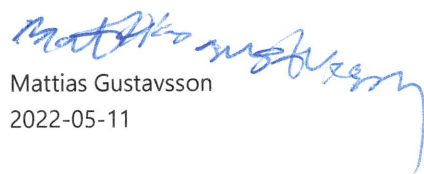
Anderslöv

  
Gunnar Andersson  
2022-05-11

  
Lars Wiberg  
2022-05-11

  
Thomas Johansson  
2022-05-11

  
Anette Lindgren  
2022-05-11

  
Mattias Gustavsson  
2022-05-11