

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Triliten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-04-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Yhon Joelsson	Ordförande
Gabriela Angelova	Ledamot
Militon Dan Balcacian	Ledamot
Kristina Johansson	Ledamot
Musu Nyang	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Henrik Blom	Ordinarie Extern	KPMG
-------------	------------------	------

Stämmor

En extra föreningsstämma hölls 2021-03-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Biskopsgården 7:5	2019	Göteborg
Biskopsgården 7:7	2019	Göteborg
Biskopsgården 7:8	2019	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är bergvärme.

Byggnadsår och ytor

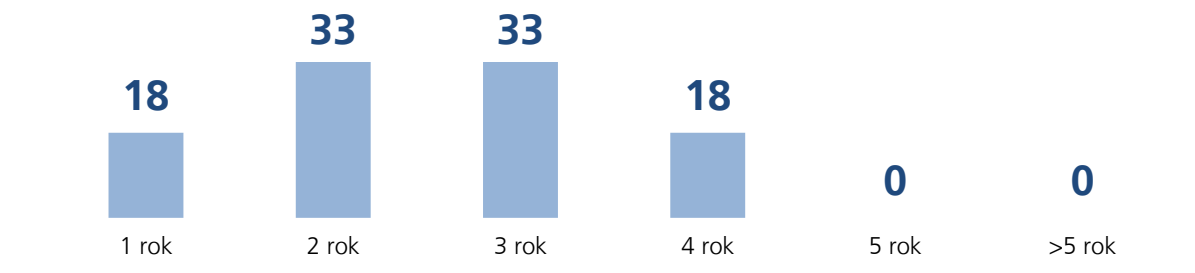
Fastigheterna bebyggdes 2018 - 2020 och består av 3 flerbostadshus.

Byggnadernas totalyta är enligt ekonomisk plan 6 093 m², varav 6 093 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 102 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

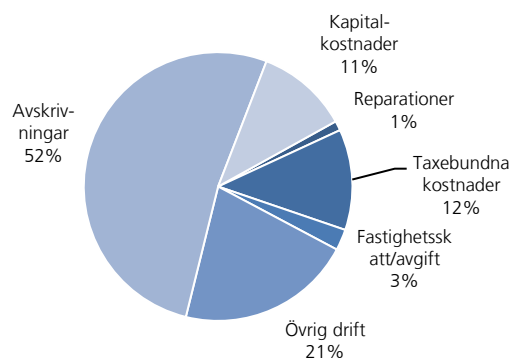
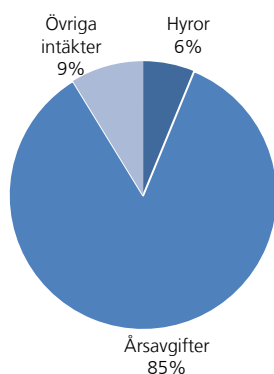
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 440 952	160 955
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 564 001	5 665 797
Finansiella intäkter	616	185 912
Ersättning från Balder för avsättning till yttre fond	0	88 254
Minskning långa fordringar	0	50 000
Minskning kortfristiga fordringar	68 510	0
Medlemsinsatser	0	237 960 000
Ökning av långfristiga skulder	0	66 687 885
Ökning av kortfristiga skulder	493 863	0
	5 126 991	310 637 848
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 132 245	4 687 337
Finansiella kostnader	637 323	677 203
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	92 317 843
Ökning av kortfristiga fordringar	0	125 976
Minskning av långfristiga skulder	1 340 460	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	210 549 491
	4 110 027	308 357 851
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 457 915	2 440 952
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 016 963	2 279 997

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Under fastighetens uppförande beskattas föreningen med 0,4 % av taxeringsvärdet därefter är föreningen befriad från fastighetsavgiften under de första femton åren. Detta utgår från föreningens fastighets nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 102 st
Överlåtelser under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 140
Tillkommande medlemmar: 10
Avgående medlemmar: 11
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 139

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	637	460	0	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 725	10 945	0	0
Elkostnad/m ² totalyta	97	7	0	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	105	111	0	0
Soliditet (%)	78	78	0	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 128	-264	0	0
Nettoomsättning (tkr)	4 485	3 232	66	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 093 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	178 471 586	0	0	178 471 586
Upplåtelseavgifter	59 488 414	0	0	59 488 414
Fond för yttre underhåll	324 357	182 790	0	141 567
S:a bundet eget kapital	238 284 357	182 790	0	238 101 567
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-499 907	-182 790	-263 804	-53 313
Årets resultat	-1 127 505	-1 127 505	263 804	-263 804
S:a ansamlad förlust	-1 627 412	-1 310 295	0	-317 117
S:a eget kapital	236 656 945	-1 127 505	0	237 784 450

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 127 505
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-317 117
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-182 790
summa balanserat resultat	-1 627 412

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 627 412
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	4 485 121	3 232 270
Övriga rörelseintäkter	Not 3	78 880	2 433 527
Summa rörelseintäkter		4 564 001	5 665 797

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 534 929	-451 814
Övriga externa kostnader	Not 5	-515 981	-4 157 523
Personalkostnader	Not 6	0	-78 000
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 003 890	-750 972
Summa rörelsekostnader		-5 054 800	-5 438 309

RÖRELSERESULTAT

-490 798 **227 487**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	616	185 912
Räntekostnader och liknande resultatposter	-637 323	-677 203
Summa finansiella poster	-636 707	-491 291

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 127 505 **-263 804**

ÅRETS RESULTAT

-1 127 505 **-263 804**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	300 928 138	303 932 028
Summa materiella anläggningstillgångar		300 928 138	303 932 028
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		300 928 138	303 932 028
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 529	3 835
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	3 457 915	2 440 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	136 865	124 735
Summa kortfristiga fordringar		3 599 309	2 569 521
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 599 309	2 569 521
SUMMA TILLGÅNGAR		304 527 447	306 501 549

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		237 960 000	237 960 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	324 357	141 567
Summa bundet eget kapital		238 284 357	238 101 567
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-499 907	-53 313
Årets resultat		-1 127 505	-263 804
Summa ansamlad förlust		-1 627 412	-317 117
SUMMA EGET KAPITAL		236 656 945	237 784 450
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	42 671 310	65 347 425
Summa långfristiga skulder		42 671 310	65 347 425
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	22 676 115	1 340 460
Leverantörsskulder		73 519	30 910
Skatteskulder		298 432	149 216
Övriga skulder		1 431 219	1 265 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	719 906	583 429
Summa kortfristiga skulder		25 199 192	3 369 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		304 527 447	306 501 549

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas från och med 2020-10-01. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund	100 år	100 år
Stomkomplett. förening	50 år	50 år
Stomkomplett. Medlem	50 år	50 år
Värmesystem	50 år	50 år
Fastighetsel	50 år	50 år
Hissar	35 år	35 år
Luftbehandlingssystem	30 år	30 år
Stamledningar VA	50 år	50 år
Fasader/balkonger	70 år	70 år
Fönster/dörrar, port	60 år	60 år
Yttertak	20 år	20 år
Utemiljö allmänt	25 år	25 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	3 880 891	2 802 334
Hyror parkering	149 677	112 603
Hyror garage	114 667	88 075
Hyror förråd	18 800	2 707
Kabel-TV intäkter	249 672	181 424
Varmvattenintäkter	60 198	35 649
Avgift andrahandsuthyrning	11 107	9 440
Öresutjämning	110	38
	4 485 121	3 232 270

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	77 980	4 050
	Fordran avs intäkter och kostnader förs till förvaltaren Balder Projektutveckling AB		2 427 594
	Övriga intäkter	900	1 883
		78 880	2 433 527
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	21 641
	Fastighetsskötsel beställning	29 902	11 748
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	4 010
	Snöröjning/sandning	20 755	0
	Städning entreprenad	0	8 437
	Städning enligt beställning	1 988	0
	Myndighetstillsyn	5 452	0
	Garage/parkering	147 728	111 096
	Serviceavtal	61 255	1 250
	Teleport/hissanläggning	4 050	0
	Störningsjour och larm	375	4 669
	Brandskydd	1 875	0
		273 380	162 851
	Reparationer		
	Sophantering/återvinning	15 659	0
	Lås	2 578	5 562
	VVS	20 907	10 493
	Värmeanläggning/undercentral	0	3 919
	Elinstallationer	2 519	2 794
	Hiss	27 150	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	16 980
		68 813	39 748
	Taxebundna kostnader		
	El	588 937	41 056
	Sophämtning/renhållning	109 447	41 637
		698 384	82 693
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	86 367	17 306
	Samfällighetsavgift	46 878	0
	Bredband	211 891	0
		345 136	17 306
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	149 216	149 216
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 534 929	451 814

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	1 878	1 225
	Tele- och datakommunikation	58 020	56 579
	Juridiska åtgärder	0	8 594
	Inkassering avgift/hyra	3 076	0
	Revisionsarvode extern revisor	35 000	20 000
	Föreningskostnader	0	3 438
	Förvaltningsarvode	378 140	300 315
	Förvaltningsarvoden övriga	19 281	31 926
	Administration	5 616	1 370 391
	Konsultarvode	14 970	0
	Övriga driftskostnader	0	2 365 055
		515 981	4 157 523
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	0	60 000
	Sociala kostnader	0	18 000
		0	78 000
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Stomme och grund K3	681 596	170 399
	Yttertak K3	255 598	63 900
	Fasader/balkonger K3	146 056	36 514
	Fönster/dörrar och portar K3	141 999	35 500
	Stomkomplettering förening K3	272 638	68 160
	Stomkomplettering medlem K3	340 798	85 199
	Stamledningar VA K3	170 399	42 600
	Värmesystem K3	204 479	51 120
	Luftbehandlingssystem K3	283 998	71 000
	Fastighetsel inkl. svagström K3	272 638	68 160
	Hissar K3	97 371	24 343
	Utemiljö allmänt K3	136 319	34 080
		3 003 890	750 972

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	304 683 000	134 284 076
	Nyanskaffningar	0	170 398 924
	Utgående anskaffningsvärde	304 683 000	304 683 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-750 972	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 003 890	-750 972
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 754 862	-750 972
	Planenligt restvärde vid årets slut	300 928 138	303 932 028
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	134 284 076	134 284 076
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	102 000 000	102 000 000
	Taxeringsvärde mark	100 304 000	100 304 000
		202 304 000	202 304 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	202 304 000	202 304 000
		202 304 000	202 304 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Klientmedel hos SBC	2 407 482	2 440 952
	Räntekonto hos SBC	1 050 433	0
		3 457 915	2 440 952
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	81 335	78 973
	Hyra garageplatser	13 288	12 144
	Telia	42 242	33 618
		136 865	124 735
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	141 567	0
	Reservering enligt stadgar	182 790	53 313
	Reservering enligt stämmobeslut	0	88 254
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	324 357	141 567

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	--	0	22 229 295	
Nordea	0,930 %	21 782 475	22 229 295	2022-08-17
Nordea	1,080 %	21 782 475	22 229 295	2024-08-21
Nordea	0,860 %	21 782 475	0	2025-08-20
Summa skulder till kreditinstitut		65 347 425	66 687 885	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-22 676 115	-1 340 460	
		42 671 310	65 347 425	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 58 645 125 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	67 023 000	67 023 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
El	133 727	15 559
Sophämtning	20 238	41 637
Extern revisor	20 000	20 000
Arvoden	60 000	60 000
Sociala avgifter	18 000	18 000
Ränta	54 759	52 054
Avgifter och hyror	413 182	376 179
	719 906	583 429

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2022

Yhon Joelsson
Ordförande

Gabriela Angelova
Ledamot

Militon Dan Balcacian
Ledamot

Kristina Johansson
Ledamot

Musu Nyang
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-7924-2022-05-16.pdf

Unikt dokument-id:

286c7fae-96a3-44ee-b4ef-3680e62e3862

Dokumentets fingeravtryck:

03ec4c9f8565e151e4b26af89100eae1f538ff52e5375447333edda8bc3d654719779462253544d2585e6
4543bed57765814452d23dc0d853cbc231a4b1e8d77

Undertecknare



Kristina Johansson

Triliten (7924)

E-post: brunnsboglass@hotmail.com

Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung
GALAXY S20 5G (smartphone)

IP nummer: 83.187.189.17

IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

Undertecknad med BankID: KRISTINA
JOHANSSON (19670324****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-30 08:54:56 UTC



Yhon Joelsson

Triliten (7924)

E-post: y.joelsson@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.234.102.90

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: YHON
JOELSSON (19840902****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-07-04 07:27:24 UTC



Musu Nyang

Triliten (7924)

E-post: nyangmusu@hotmail.com

Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 192.157.8.207

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Musu
Nyang (19780527****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-07-04 10:17:43 UTC



Militon Dan Balcacian

Triliten (7924)

E-post: balcacian@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 78.70.51.5

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: MILITON
BALCACIAN (19670427****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-07-04 10:50:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Gabriela Angelova

Triliten (7924)

E-post: gab_1112@yahoo.se

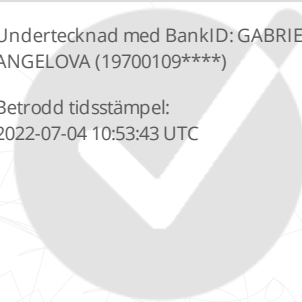
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 147.161.188.201

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: GABRIELA
ANGELOVA (19700109****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-07-04 10:53:43 UTC



Henrik Blom

Triliten (7924)

E-post: henrik.blom@kpmg.se

Enhet: Microsoft Edge 105.0.1343.27 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 176.65.81.68

IP Plats: Santo Stefano Roero, Piedmont, Italy

Undertecknad med BankID: HENRIK
BLOM (19851015****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-09-06 18:59:18 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-09-06 18:59:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-09-06 18:59:18 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 105.0.1343.27 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 176.65.81.68 - IP Plats: Santo Stefano Roero, Piedmont, Italy

2022-09-06 18:59:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 105.0.1343.27 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 176.65.81.68 - IP Plats: Santo Stefano Roero, Piedmont, Italy

2022-09-06 06:14:03 UTC

Enhet: Chrome 105.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.222.162 - IP Plats: Solleftea, Västernorrland County, Sweden

2022-07-04 13:16:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-07-04 13:16:43 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-07-04 10:53:45 UTC

Dokumentet skickades till Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: ()

2022-07-04 10:53:43 UTC

Dokumentet signerades av Gabriela Angelova (gab_1112@yahoo.se)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.201 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-07-04 10:53:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gabriela Angelova (gab_1112@yahoo.se)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.201 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-07-04 10:50:18 UTC

Dokumentet signerades av Militon Dan Balcacian (balcacian@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.70.51.5 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-07-04 10:50:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Militon Dan Balcacian (balcacian@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.70.51.5 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-07-04 10:17:43 UTC

Dokumentet signerades av Musu Nyang (nyangmusu@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.157.8.207 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-07-04 10:17:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Musu Nyang (nyangmusu@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.157.8.207 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-07-04 07:27:24 UTC	Dokumentet signerades av Yhon Joelsson (y.joelsson@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.234.102.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-07-04 07:27:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Yhon Joelsson (y.joelsson@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.234.102.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-07-04 07:26:44 UTC	Dokumentet öppnades av Yhon Joelsson (y.joelsson@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.234.102.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-07-01 20:54:40 UTC	Dokumentet öppnades av Militon Dan Balcacian (balcacian@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 78.70.51.5 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-06-30 09:13:48 UTC	Dokumentet öppnades av Gabriela Angelova (gab_1112@yahoo.se) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 147.161.188.201 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-06-30 08:54:56 UTC	Dokumentet signerades av Kristina Johansson (brunnsboglass@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil) IP nummer: 83.187.189.17 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden
2022-06-30 08:54:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kristina Johansson (brunnsboglass@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil) IP nummer: 83.187.189.17 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden
2022-06-30 08:54:49 UTC	Dokumentet lästes igenom av Musu Nyang (nyangmusu@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 81.227.59.236 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden
2022-06-30 08:54:04 UTC	Dokumentet lästes igenom av Kristina Johansson (brunnsboglass@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil) IP nummer: 83.187.189.17 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden
2022-06-30 08:53:41 UTC	Dokumentet öppnades av Kristina Johansson (brunnsboglass@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil) IP nummer: 83.187.189.17 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden
2022-06-30 08:53:21 UTC	Dokumentet öppnades av Musu Nyang (nyangmusu@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 81.227.59.236 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden
2022-06-30 07:21:03 UTC	Dokumentet skickades till Yhon Joelsson (y.joelsson@gmail.com) Enhet: ()
2022-06-30 07:21:01 UTC	Dokumentet skickades till Musu Nyang (nyangmusu@hotmail.com) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022-06-30 07:20:59 UTC Dokumentet skickades till Kristina Johansson (brunnsboglass@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-30 07:20:57 UTC Dokumentet skickades till Militon Dan Balcacian (balcacian@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-30 07:20:55 UTC Dokumentet skickades till Gabriela Angelova (gab_1112@yahoo.se)
Enhet: ()

2022-06-30 07:20:53 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-30 07:20:42 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.