

Karta
öfver ett område
beläget å fastigheten
Storbyn 12"

i **Färila** socken av **Gävleborgs** län;

upprättad vid avstyckning år 1934 av

E. J. Almqvist
Distrikts landmätare.

Skala 1:1000

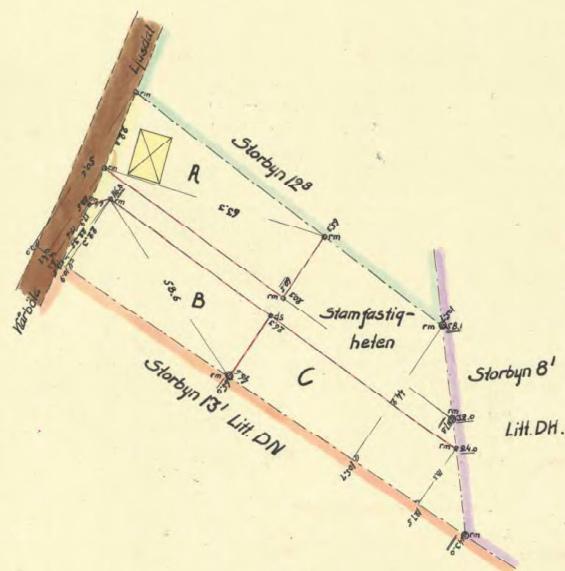
0 10 20 30 40 50 60 meter

5247 År 1934 den 13 april blev
den avstyckningsförrättning, som den-
na karta avser, af öfverlantmätaren
i Gävleborgs län fastställd, bebyggd
på tjänstens vägnar
Th. J. Almqvist
c. j.

Jordförlagsnummer	Avstyckningsbeskrivning									
	Ägodelarna bestå af									
	Åker	Eng	Ödlings- mark	Ängs- mark	Skog	Öfr.	Summa	Åker	Eng	Ödlings- mark
	Km	Km	Km	Km	Km	Km	Km	Km	Km	Km
1324										
1325										
1326										
Summa	13.33	12.34	13.47				39.14			
Öfr. stående del af stamfastigheten										
1211										
Totalsumma	16.82						16.82			
							55.96			

Servitut:

Med avstyckade områdena litt. A, B. och C,
följer rätt att jämte stamfastigheten till utfart använda
den till 6.0 m bred på kartan upplagda och å marken
utmärkta vägen.



Färila nr. 724



Akt nr:
21-FÄR-724

AU\$21-F\$ER-724

den 14 FEB. 1934

Gävleborgs läns lantmätarkontor

Färila nr 724

Handlingar

rörande avstyckning från fastigheten

S T O R B Y N R. N:r 11
12

uti Färila socken av Gävleborgs län.,

upprättade år 1934 av:


Distriktslantmätare.

F Ö R R Ä T T N I N G N:r 730

innehåller 12 skrivna sidor.

Till akten hör

.....~~7~~.....innet. kartblad

.....1.....plan. „

.....rull. „

Färila nr 724.

1.

Protokoll fört vid lantmäterisammanträde
rörande avstyckning från fastigheten Storbyn
11
12 uti Färila socken och Gävleborgs län.

År 1934 den 1 februari inställde sig undertecknad distriktslantmätare å förrättningsstället i Storbyn, Färila socken, för att på grund av därom inkommen ansökning verkställa avstyckning från här-
ovan omförmälda fastighet, och tillstädeskom därvid grosshandlaren John Östling i Ljusdal, som anmälde, att han och hustrun Arvida Östling, född Norén, voro gemensamma ägare till styckningsfastigheten, samt Jonas Jonsson och Olof Carlsson, båda i Storbyn, vilka från styckningsfastigheten genom köpebrev förvärvat vissa, till gränserna bestämda områden.

Östling företedde fullmakt att föra hustruns talan, Fullmakten skulle åtfölja konceptakten.

§ 1.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

§ 2.

Jäv emot undertecknad förrättningsman förekom ej. Biträde av godemän påyrkades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmannen erforderligt.

§ 3.

Företeddes:

- 1:o, karta och handlingar rörande år 1929 den 21 juni fastställd avstyckning å fastigheten Storbyn 12 i Färila socken,
- 2:o, köpebrev av den 23 januari 1934, utvisande att Jonas Jonsson samma dag från styckningsfastigheten förvärvat visst område,
- 3:o, köpebrev av den 23 januari 1934, utvisande att Olof Carlsson samma dag från styckningsfastigheten förvärvat visst område,
- 4:o, lagfartsbevis, utfärdat den 18 oktober 1933 och utvisande, att John Östling samma dag under § 627 erhållit lagfart å fastigheten Storbyn 12 under Storbyn 12 eller Grevåker n:r 1 i Färila socken samt
- 5:o, jordregisterutdrag. Köpebrev i avskrift, se bil. B och C.

§ 4.

Sökanden bestämde,
att från huvudfastigheten skulle avstyckas dels Ägolotten litt. A om 0,1333 hektar, belägen å styckningsfastighetens nordvästra del

invid allmänna landsvägen, vilken ägolott upplåtits till Jonas Jonsson, dels ägolotten litt. B, om 0,1234 hektar, belägen å styckningsfastighetens sydvästra del invid allmänna landsvägen, vilken ägolott upplåtits till Olof Carlsson, och dels en ägolott om 0,1349 hektar, vilken ägolott betecknats med litt. C och är belägen å styckningsfastighetens sydöstra del, allt på sätt närmare utvisades såväl å företedda kartan som å marken,

att för stamfastigheten, som kommer att utgöras av styckningsfastighetens nordöstra del, skulle utefter styckningsfastighetens mitt från gränsen mot Storbyn ¹ 8 och till allmänna landsvägen, vilket även utvisades såväl å företedda kartan som å marken, skulle för utfart utläggas en väg av sex meters bredd, och skulle arealen för nämnda väg inräknas i stamfastighetens areal,

att med styckningslotterna A, B och C skulle följa rätt att jämte stamfastigheten använda sistnämnda väg samt

att med avstyckade områdena icke skulle följa rätt till eller delaktighet i vid Storbyn berörande laga skiftesförrättningar för delägarernas gemensamma behov avsätta områden, i ägor, som möjligen må vara gemensamma för styckningsfastigheten och andra fastigheter eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som möjligen tillkomme styckningsfastigheten.

Uti här ovan angivna frågor träffade sakägarna förening.

Se bil. D.

§ 5.

Företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till sökta förrättningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. E.

§ 6.

Förrättningsmannen avgav följande

U T L Å T A N D E:

Begärda avstyckningen är att hänföra till dem, som avses i 19 kap.

3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av här ovan under 5 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder emot föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

§ 7.

Antecknades, att anledning icke förekom att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning.

§ 8.

Med anledning av att allmänna landsvägen efter här ovan åberopade avstyckningsförrättningen å Storbyn 12⁸ varit föremål för omläggning och breddning, beslöt förrättningsmannen, att ny mätning i skalan 1:1000 skulle företagas, och hade ingen av sakägarna något att erinra häremot; och skulle, enär för avstyckning avsedda områdena utgöra mera än hälften av styckningsfastighetens hela ägovidd, nymätningen avse hela styckningsfastigheten.

Sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna verkställets, företogs ovan omförmälda uppmätning och upprättades härvid fogad karta.

§ 9.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödigt.

§ 10.

Sedan arealuträkning verkställets, varvid området litt. A befunnits innehålla 0,1333 hektar, området litt. B befunnits innehålla 0,1234 hektar och området litt. C befunnits innehålla 0,1349 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan.

I anslutning härtill skulle till protokollet antecknas, att vid nu företagen numerisk arealuträkning av stamfastigheten, densamma något överstiger äldre arealuträkningen, vilket torde bero på att sistnämnda arealuträkningen endast verkställets grafiskt.

§ 11.

Tillkännagavs, att avskrift av förrättningshandlingarna kommer att inom femton dagar härafter emot kvitto tillställas sökanden, grosshandlaren John Östling i Ljusdal.

§ 12.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken gottgörelse jämlikt 35 § gällande lantmäteritaxa utgår till

4.
femtio kronor, skulle jämte övriga förrättningskostnader erläggas på det sätt, att Jonsson erlägger 1/4 del och Östling 3/4 delar därav.

§ 13.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att den, som vore missnöjd med därunder meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att föra talan däremot hos Västra Hälsinglands domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, vilka inom trettio dagar härefter skulle ingivas till ägodelningsdomaren eller på klagandens eget äventyr med allmänna posten insändas så tidigt, att de inom här ovan angivna tid komme ägodelningsdomaren tillhanda.

Talan emot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Storbyn, Färila den 1 februari 1934.

På ämbetets vägnar:

Hjalmar Hälsing
Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för undertecknade uppläst, och förklara vi oss godkänna den förrättning, detsamma avser.

Som ovan:

Joh. Östling
Olof Carlsson
P. Andersson

Till Distriktslantmätaren i Färila distrikt.

L J U S D A L.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

S T O R B Y N 11
12

uti F Ä R I L A socken G Ä V L E B O R G S län.

Ljusdal den 10 nov. 19 33.

John Östling

Avskrift.

Köpebrev.

Undertecknad, John Östling, Ljusdal, upplåter och försäljer härmed med min hustrus råd och samtycke till snickaren Jonas Jonsson Storbyn, Färila, från fastigheten Storbyn 12¹¹ i Färila socken ett jordområde om 0,1333 hektar att som avstyckning fränskiljas huvudfastigheten. Upplåtna området gränsar i nordöst till fastigheten Storbyn 12⁸, i sydöst till stamfastigheten, i sydväst till för stamfastigheten utlagda vägen om sex meters bredd och i nordväst till allmänna landsvägen Färila- Ljusdal, och skall med upplåtna området följa rätt att jämte stamfastigheten använda här ovan omförmälda för stamfastigheten utlagda väg om sex meters bredd.

Köpesumman, TRETUSENTVÅHUNDRA /3200/ kronor, är kontant erlagd och varder härmed kvitterad.

Upplåtelsen sker gravationsfritt, och är upplåtna området av köparen redan tillträtt.

Kostnaderna för avstyckning och lagfart gäldas av köparen, och skola samtliga onera samt utskylder och besvär av vad slag de vara må, som efter tillträdesdagen den 1 november 1933 belöpa på upplåtna området, bestridas av köparen. Å upplåtna området uppförd byggnad ingår i köpet.

Genom detta köp annulleras det avtal, som den 1 november 1933 rörande nu försälda området träffats med fru Kerstin Nylund i Lillbyn, Färila, och vilket avtal av henne å ovannämnda köpare transporterats.

Sålunda överenskommet, erkännes, och äro av detta köpebrev två exemplar upprättade och växlade.

Ljusdal och Färila den 23 januari 1934.

Jonas Jonsson

John Östling

Arvida Östling

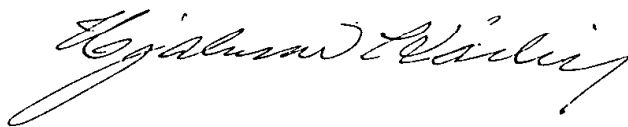
Köpare.

Säljare.

På en gång närvarande köpevitnen:

P. A. Wallman Erik Eklund.

Vidimeras, ex officio:



Avskrift.

Köpebrev.

11

Från min ägande fastighet Storbyn 12 i Färila socken upplåter och försäljer undertecknad John Östling i Ljusdal till Herr Olof Carlsson i Färila ett jordområde om 0,1234 hektar att som avstyckning fränskiljas huvudfastigheten. Upplåtna området gränsar i nordöst till den för stamfastigheten utlagda vägen om sex meters bredd, i sydöst till styckningslotten litt. C, i sydväst till fastigheten Storbyn 13 och i nordväst till allmänna landsvägen Färila- Ljusdal, och skall med upplåtna området följa rätt att jämte stamfastigheten använda här ovan nämnda för stamfastigheten utlagda väg om sex meters bredd.

Köpesumman har beräknats till NITTONHUNDRANITTIOFEM /1995/ kronor, varav 1956 kronor kontant erlagts, vilket härmed kvitteras. Återstoden 39 kronor, erlägges efter överenskommelse, dock senast den 1 februari innevarande år. Lagfartskostnaderna gäldas av köparen.

Upplåtelsen sker gravationsfritt med tillträde denna dag, och förbinder sig undertecknad säljare att bestrida med avstyckningsförrättningen för upplåtna området förenade kostnader, men skola efter tillträdesdagen samtliga å upplåtna området belöpande onera samt skatter och utgifter av vad slag de vara må bestridas av köparen.

Sålunda överenskommet erkännes, och äro av detta köpebrev två exemplar upprättade och växlade, varigenom avtalet av den 12 december 1933 rörande upplåtna området med ovannämnda köpare annulleras.

Ljusdal och Färila den 23 januari 1934.

Olof Carlsson

John Östling

Arvida Östling

Köpare.

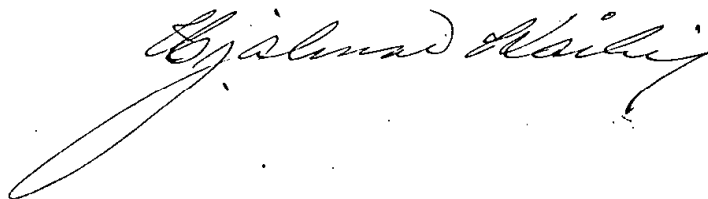
Säljare.

På en gång närvarande köpevittnen:

P. A. Wallman

Erik Eklund.

Vidimeras, ex officio:



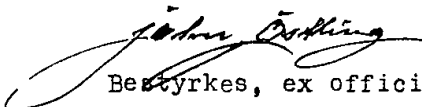
Förening.

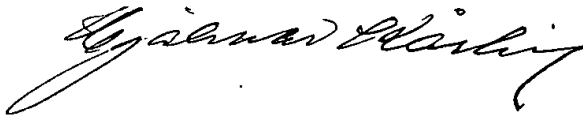
Vid denna dag hållet lantmäterisammanträde rörande avstyckning från fastigheten Storbyn 12¹¹ i Färila socken hava undertecknade sakägare träffat den frivilliga överenskommelsen, att med var och en av styckningslotterna litt. A, B och C skall följa rätt att jämte stamfastigheten använda den väg, utlagd för och inräknad i stamfastigheten, som å marken utstakats till sex meters bredd emellan gränsen för fastigheten Storbyn 12¹ och allmänna landsvägen Ljusdal- Härjedalen och vilken väg jämväl utmärkts å till avstyckningsförrättningen hörande kartan, men skall med avstyckade områdena icke följa rätt till andel i Storbyns samfälligheter eller rätt till de särskilda rättigheter och förmåner, som möjligen må tillkomma styckningsfastigheten.

Sålunda överenskommet, erkännes.

Storbyn, Färila den 1 februari 1934.


Olof Carlsson


Johan Östling
Bestyrkes, ex officio:


Hjälmar Wärling

Redogörelse

för den utredning, som med anledning av sökt avstyckningsförrättning verkställdes rörande fastigheten Storbyn 12¹¹ uti Färila socken och Gävleborgs län.

Nämnda fastighet har utbrutits vid avstyckningsförrättning, som fastställdes den 21 juni 1929 samt därvid uti ett ägoskifte bekommit i areal:

åker	<u>0,5550 hektar.</u>
Summa	0,5550 hektar.

Efter tiden för ovan omförmälda avstyckningsförrättning har styckningsfastigheten berörande vägomläggning av allmänna vägen Ljusdal - Härjedalen verkställdes.

Till styckningsfastigheten hör icke andelar uti vid Storbyn i Färila socken berörande laga skiftesförrättningar avsatta undantag av mark för delägarnas allmänna behov.

Från fastigheten ifråga hava inga jordavsöndringar eller avstyckningar tillföre avskilts.

Avstyckningen berör icke samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Under senare åren har inom storbyn förekommit rätt livlig byggnadsverksamhet, men har densamma numera till stor del avtagit, vadan, så vitt för närvarande kan bedömas, större byggnadsverksamhet å platsen icke torde vara att förvänta.

Belägenheten av till avstyckning avsedda områdena framgår av 4 § förrättningsprotokollet, vilken § innehåller bestämmelser rörande dessa områdens rätt till erforderliga vägar. För stamfastigheten kommer att utläggas för densamma erforderlig väg.

Arealerna för styckningslotterna uppgå ungefärligen till:
för styckningslotten litt. A 0,1333 hektar,

"	"	"	B 0,1234	"	.
"	"	"	<u>C 0,1349</u>	"	

Summa 0,3916 hektar.

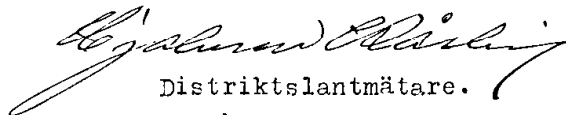
Områdena, som äro avsedda att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, äro med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet lämpliga att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse som fastighet för bostadsändamål av i orten vanlig typ och storlek. Områdenas avskiljande kom-

mer icke att inverka på möjligheten att bruka nämnda fastighet för
det ändamål, vartill densamma varit avsedd.

Färila den 1 februari 1934.

På tjänstens vägnar:


Distriktslantmätare.

FULLMAKT

för min man Grosshandlaren John Östling, Björkhamre, Ljusdal,
att vid avstyckningsförrättning i fastigheten
S. T. O. R. B. Y. N. 11
12
uti F Ä R I L A
socken G Ä V L E B O R G S län, talan föra, hållande jag för gilt, vad om-
budet lagligen gör och låter.

Ljusdal den 31 januari 1934.

Aurida Östling.

Egenhändiga namnteckningen bevitna:

Östling

Hjalmar Björkhamre

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörliga avskrifter av förrättningshandlingarna angående verkställd

avstyckning från fastigheten Storbryn 12¹¹

uti Färila socken Gävleborgs län.

erkännes.

Färila den 1 februari 1934.

John Östling

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Beskaffenhet	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	889		öre
Adressat	<i>J. Östling</i>		
Adressort	<i>Färila</i>		
Assuransbelopp			
Anmärkningar			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs. I Hvar inrikes försändelse gått förlorad, skall anspråk på ersättning skriftligen anmälas hos Kungl. Generalpoststyrelsen inom ett år efter försändelsens avlämnande till postbefordran. Hvar inrikes försändelse skadats, skall ersättningsanspråk i enahanda ordning anmälas inom 60 dagar efter det adressaten mottagit försändelsen eller erbjudits densamma. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller, vad därom i särskilda fall stadgas.

Bl. 301. (Jan. 31.)



Pv. tr. Sth.